



图纸会签		JOINT CHECKUP	
建筑专业	ARCHITECTURE		
结构专业	STRUCTURE		
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE		
暖通专业	HEATING & VENTILATION		
电气专业	ELECTRICITY		

注册师签章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效
UNLAWFUL WITHOUT THE SPECIALIZED SEAL OF THE FINISHED DRAWINGS

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084
城市规划资质丙级 证书编号: [辽]城规编(143013)

地址: 大连市沙河口区星海中路6号
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888
邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

综合技术指标

规划总用地面积	56666.62 m ² (约85亩)	
地块号	QY2023-04	
总建筑面积	34959.35 m ²	
其中	1#厂房	2790.55 m ²
	2#厂房	5420.80 m ²
	3#厂房	1996.75 m ²
	4#厂房	19581.25 m ²
	综合楼	5100.00 m ²
	门房	50.00 m ²
	消防水池	200.00 m ²
	地上	20.00 m ²
	地下	180.00 m ²
	计容总建筑面积	64748.70 m ²
基底面积	31516.11 m ²	规划条件
容积率	1.14	≥1.0
建筑密度	55.62%	≥40%
绿地率	10%	≤20%
小型机动车位	42	≥0.8/100
货车车位	10	
配30%充电桩, 充电车位14个。		

建设单位 CLIENT
宝鸡市钛程金属复合材料有限公司

项目名称 PROJECT
年产3万吨钛钢复合板材生产线项目

院长	MANAGER	王骏	
专业所长	SPECIALTY DIRECTOR	王剑	
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	王剑	
专业负责人	SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	
审定	APPROVE	赵玉林	
审核	VERIFY	王剑	
校对	CHECK	蔡育鹏	
设计	DESIGNER	高莹	
制图	DRAWER	高莹	

图名 DRAWING DESCRIPTION			
总平面图			
设计编号	PROJECT NO.	图号	DRAWING NO.
			总平-01
设计阶段	DESIGN STAGE	比例	SCALE
	规划期		1:1000
版本号	VERSION NO.	日期	DATE
	0		2024.05

规划设计说明:

- 设计依据:
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《工业项目建筑用地控制指标》
 - 《陕西省城市规划管理技术规定》
- 图中标注单位为米。
- 图中景观仅为示意, 详见景观二次设计。
- 本项目规划加工车间均为门式刚架结构厂房, 均为装配式安装, 建筑装配率大于30%, 满足装配式设计要求。

说明:

消防车道应符合下列要求:

- 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
- 转弯半径应满足消防车转弯的要求; 转弯半径不小于12米。详见图中标注。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
- 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m;
- 消防车道的坡度不宜大于10%。
- 消防车道的路面, 救援操作场地地下的管道和暗沟等, 应能承受40T荷载;

其他:

- 消防车道或为环形消防车道, 或在尽端做不小于15米X15米的回车场。
- 室外地下式消火栓, 室外消火栓管径为DN150。室外消火栓布置详见图面标注。
- 消防水源由消防水池供给, 消防水池有效容积288方。

编号	建筑性质	层数	耐火等级	建筑高度	建筑基底面积	地上建筑面积	计容建筑面积	备注
1#厂房	戊类厂房	1F	二级	15.50M(含女儿墙1.2)	2790.55	2790.55	5581.10	装配式建筑
2#厂房	戊类厂房	1F	二级	15.30M(含女儿墙2.1)	5420.80	5420.80	10841.60	装配式建筑
3#厂房	戊类厂房	1F	二级	13.70M(含女儿墙1.2)	1996.75	1996.75	3993.50	装配式建筑
4#厂房	戊类厂房	1F	二级	16.80M(含女儿墙1.8)	19581.25	19581.25	39162.50	装配式建筑
综合楼	多层民用建筑	4F	二级	19.85M(含女儿墙1.8)	1496.76	5100.00	5100.00	
门房	单层民用建筑	1F	二级	4.50M(含女儿墙0.6)	50.0	50.00	50.00	
消防水池	设备用房	-1F/1F	二级	-5.00M	180.0	20.00	20.00	
合计					31516.11	34959.35	64748.70	

总平面图 1:1000