附件3

建设项目开工“一件事”材料清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事项名称 | 材料名称 | 材料来源 | 备注 |
| 通用材料 | 建设项目开工“一件事”申请表 | 申请人提交 |  |
| 建筑工程施工许可证核发（合并办理建设工程质量安全监督手续）  建筑工程施工许可证核发（合并办理建设工程质量安全监督手续） | 用地批准手续 | 申请人提交 | 依法应当办理用地批准手续的 |
| 建设工程规划许可证 | 申请人提交 | 依法应当办理建设工程规划许可证的 |
| 施工图设计文件审查合格证明 | 申请人提交 |  |
| 建设资金已经落实承诺书 | 申请人提交 |  |
| 施工现场已经基本具备施工条件的说明 | 申请人提交 |  |
| 保证建设工程质量和施工安全措施的资料 | 申请人提交 | 施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点编制的相应质量、安全技术措施。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计。 |
| 施工单位的中标通知书或直接发包通知书 | 申请人提交 |  |
| 与勘察、设计、施工、监理等单位签订的合同 | 申请人提交 |  |
| 勘察、设计、施工、监理等单位的资质证书 | 可共享获取 | 住建部查询服务对接后可共享获取 |
| 施工单位的安全生产许可证，项目经理的注册建造师证书和安全生产考核合格证书，监理单位的项目总监理工程师的注册监理工程师证书 | 可共享获取 | 住建部查询服务对接后可共享获取 |
| 建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及项目负责人签署《工程质量终身责任承诺书》 | 申请人提交 |  |
| 危险性较大的分部分项工程清单和安全管理措施 | 申请人提交 |  |
| 建设工程消防设计审查 | 消防设计文件及电子档案 | 申请人提交 | 一、施行施工图设计文件联合审查的，同时提交施工图审查机构出具的消防设计技术审查意见。  二、特殊建设工程具有下列情形之一的，还应当同时提交特殊消防设计技术资料：  （一）国家工程建设消防技术标准没有规定的;  （二）消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定的;  （三）因保护利用历史建筑、历史文化街区需要,确实无法满足国家工程建设消防技术标准要求的。 |
| 建设工程规划许可证 | 申请人提交 | 依法需要办理建设工程规划许可的项目 |
| 临时性建筑批准文件 | 申请人提交 | 依法需要批准的临时性建筑 |
| 城市建筑垃圾处置核准 | 建筑垃圾产生种类、数量及周期 | 申请人提交 |  |
| 与建筑垃圾运输单位、处理单位签订的合同 | 申请人提交 |  |
| 建筑垃圾运输的时间、路线和处理地点名称 | 申请人提交 |  |
| 城镇污水排入排水管网许可(临时) | 建设项目的施工排水方案及图纸 | 申请人提交 |  |
| 按照国家有关规定建设污水预处理设施的有关材料 | 申请人提交 |  |
| 排水隐蔽工程竣工报告，或者排水户承诺排水隐蔽工程合格且不存在雨水污水管网混接错接、雨水污水混排的书面承诺书； | 申请人提交 |  |
| 排水水质符合相关标准的书面承诺书 | 申请人提交 |  |