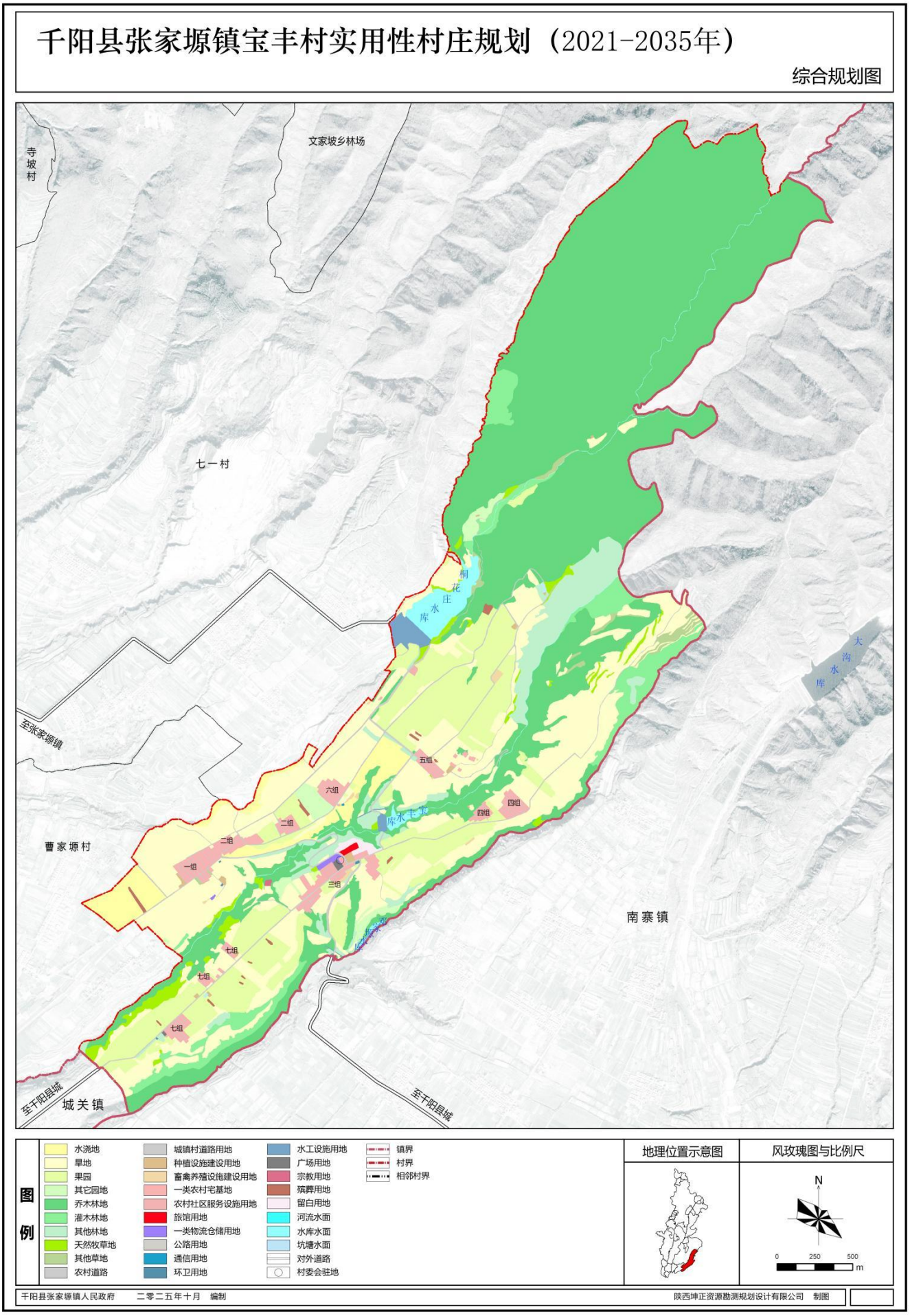
千阳县张家塬镇宝丰村实用性村庄规划

（2021-2035 年）

公开版

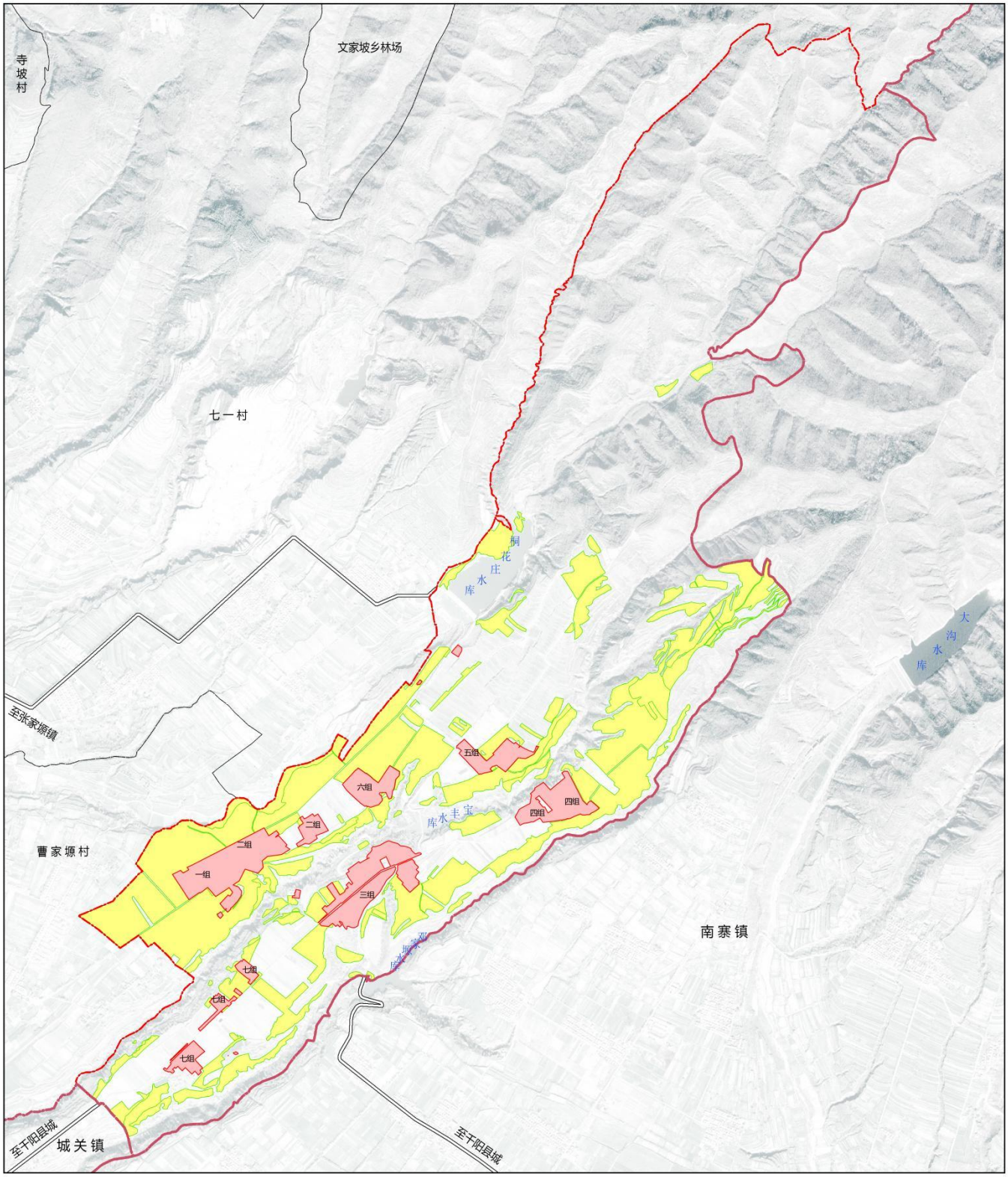
千阳县张家塬镇人民政府

一、图件


千阳县张家塬镇宝丰村实用性村庄规划（2021-2035年）
综合规划图
寺坡村
文家坡乡林场
七一村
桐花庄水库
大沟水库
至张家塬镇
五组
六组
二组
四组
曹家塬村
一组
三组
南寨镇
七组
七组
七组
至千阳县城
城关镇
至千阳县城
图例
水浇地
旱地
果园
其它园地
乔木林地
灌木林地
其他林地
天然牧草地
其他草地
农村道路
城镇村道路用地
种植设施建设用地
畜禽养殖设施建设用地
一类农村宅基地
农村社区服务设施用地
旅馆用地
一类物流仓储用地
公路用地
通信用地
环卫用地
水工设施用地
广场用地
宗教用地
殡葬用地
留白用地
河流水面
水库水面
坑塘水面
对外道路
村委会驻地
镇界
村界
相邻村界
地理位置示意图
风玫瑰图与比例尺
N
0
250
500
m
千阳县张家塬镇人民政府　二零二五年十月　编制
陕西坤正资源勘测规划设计有限公司　制图

千阳县张家塬镇宝丰村实用性村庄规划（2021-2035年）

重要控制线管控图



图例

- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 对外道路
- 村委会驻地
- 镇界
- 村界
- 相邻村界

重要控制线管控

永久基本农田：宝丰村落实永久基本农田面积186.78公顷，占村域土地总面积的19.68%。
管控要求：永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

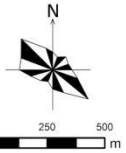
村庄建设边界：宝丰村划定村庄建设边界47.61公顷。占村域土地总面积的5.02%，村庄建设边界以农村宅基地为主。
管控要求：有序推进村庄整合，合理安排村庄建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。严格落实“一户一宅”政策，合理划定村庄宅基地范围。规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整，按相关要求和程序办理。

本村不涉及城镇开发边界、生态保护红线。

地理位置示意图



风玫瑰图与比例尺



千阳县张家塬镇人民政府　　二零二五年十月　编制　　陕西坤正资源勘测规划设计有限公司　制图

千阳县张家塬镇宝丰村实用性村庄规划（2021-2035年）

村庄建设总平面图 1



张家塬镇人民政府
二零二四年十月 编制

陕西坤正资源勘测规划设计有限公司 制图

千阳县张家塬镇宝丰村实用性村庄规划（2021-2035年）

村庄建设总平面图 2



千阳县张家塬镇人民政府　二零二五年十月　编制

陕西坤正资源勘测规划设计有限公司　制图

二、近期建设项目表

表 1 近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	农产品加工厂房	厂房改造完善，投入使用	5700 平方米	2023 年	
	樱花大道景观道路建设	樱花大道绿化亮化美化，旅游型景观道路建设	1900 米	2023 年	
基础设施和公共服务设施	垃圾桶配置	沿主要道路居民点路段每隔 50 米设置公共垃圾桶	村庄主要居民点	2024 年	
	给水管道改造	增加管径，采用地埋式，管材使用塑料管材质	村庄主要居民点	2025 年	
	燃气管道铺设	铺设燃气管道，供给村庄主要居民点燃气	村庄主要居民点	2025 年	
	污水管道铺设	铺设埋地管道，主要依靠重力流排水	村庄主要居民点	2025 年	
村容村貌提升	村口标识	指引村庄方向	1 处	2023 年	
	道路亮化绿化	提升道路品质，保证村民出行安全	村庄主要居民点	2024 年	
	建筑风貌整治	提升居民生活环境品质	村庄主要居民点	2024 年	
	宅间庭院美化	提升居民生活环境品质	村庄居民点	2024 年	
生态修复	水库水面保护与修复	水库水质修复	桐花庄水库、邓家塬	2023 年	
	河流水面保护与修复	水面整治、河堤加固、河道景观提升	——	2023 年	
	森林生态保护与修复	提升其森林蓄积量、森林碳密度	——	2024 年	

表 2 规划项目清单

项目类型	项目名称	项目位置	规模	备注
产业发展	“平急两用”旅居康养项目	村域	——	
	养殖场建设用地	村域北侧	0.41 公顷	
	农产品加工房	三组	0.57 公顷	
	樱花大道景观道路拓宽	千宝路	1900 米	
	预留农业设施建设用地	五组	20 亩	
基础设施和公共服务设施	污水处理设施建设	一组、七组	0.04 公顷	
	曹家塬至宝丰乡道改造	Y203	1.036 公里	
	千宝路拓宽	拓宽至 6 米	3 公里	
	给水管道改造	村庄主要居民点	——	
	燃气管道铺设	村庄主要居民点	——	
	垃圾桶配置	村庄主要居民点	——	
	污水管道铺设	村庄主要居民点	——	
农田整治	高标准农田建设项目	村域	196.73 公顷	
村容村貌提升	村口标识	1 处	——	
	道路亮化绿化	村庄主要居民点	——	
	建筑风貌整治	村庄主要居民点	——	
	宅间庭院美化	村庄居民点	——	
生态修复	水库水面保护与修复	桐花庄水库、邓家塬	——	
	河流水面保护与修复	——	——	
	森林生态保护与修复	——	——	

三、管制规则

1.农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田186.78公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地211.80公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

(1)农村住宅。本村内划定宅基地22.52公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知（千农发〔2025〕36号）》的相关要求，位于宝丰村川地塬地区的1、2、3、7组新增宅基地面积每户控制200平方米，位于山区的4、5、6组新增宅基地面积每户控制在267平方米。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且使先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议1到2层、最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。

(2)新增农村宅基地管控。新增宅基地建筑层数建议 1 到 2 层、最高不应超过 3 层，建筑高度不应大于 12 米。

新增宅基地建设退让：住宅主入口外墙退让省道≥15 米，住宅主入口外墙退让县道≥10 米。

(3)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

热爱祖国　热爱宝丰

团结协作　维护安定

热爱劳动　爱岗敬业

遵纪守法　诚实守信

孝老爱亲　家庭和睦

优生优育　勤俭节约

相互关爱　邻里守望

见义勇为　扶危济困

拥军爱民　尊师重教

崇尚科学　创新图强

文明出行　遵德守礼

低碳生活　保护环境

开放包容　礼待宾朋

助人为乐　崇德向善