千阳县张家塬镇晖川村实用性村庄规划

（2021-2035 年）

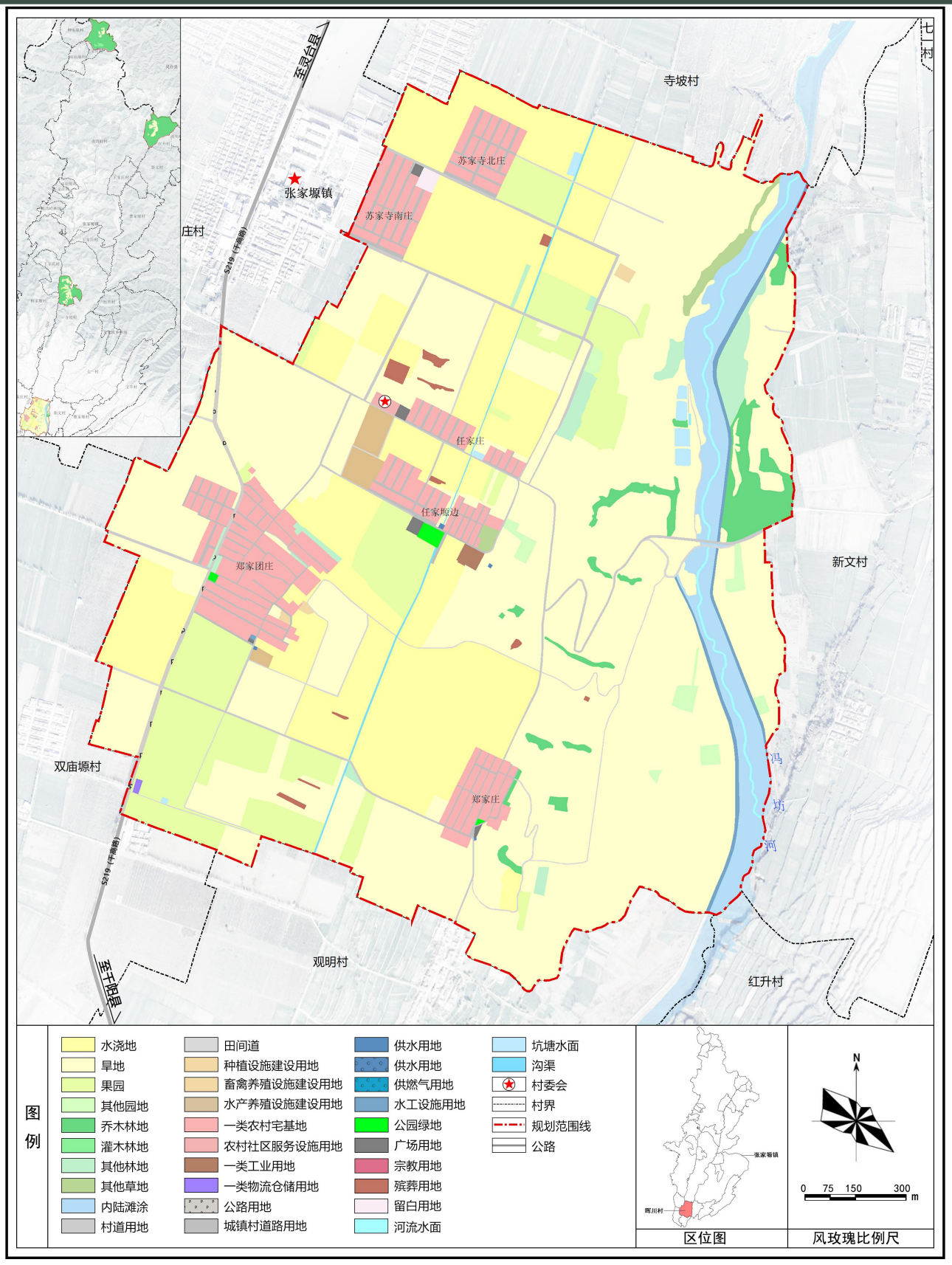
公开版

千阳县张家塬镇人民政府

一、图件

千阳县张家塬镇暉川村实用性村庄规划(2021-2035年)

综合规划图



张家塬镇人民政府
二〇二六年十月 编制

陕西坤正资源勘测规划设计有限公司 制图

千阳县张家塬镇晖川村实用性村庄规划(2021-2035年)

重要控制线规划图

永久基本农田:

晖川村永久基本农田面积不低于278.59公顷，占村域土地总面积的23.12%.

管控要求:永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

城镇开发边界:

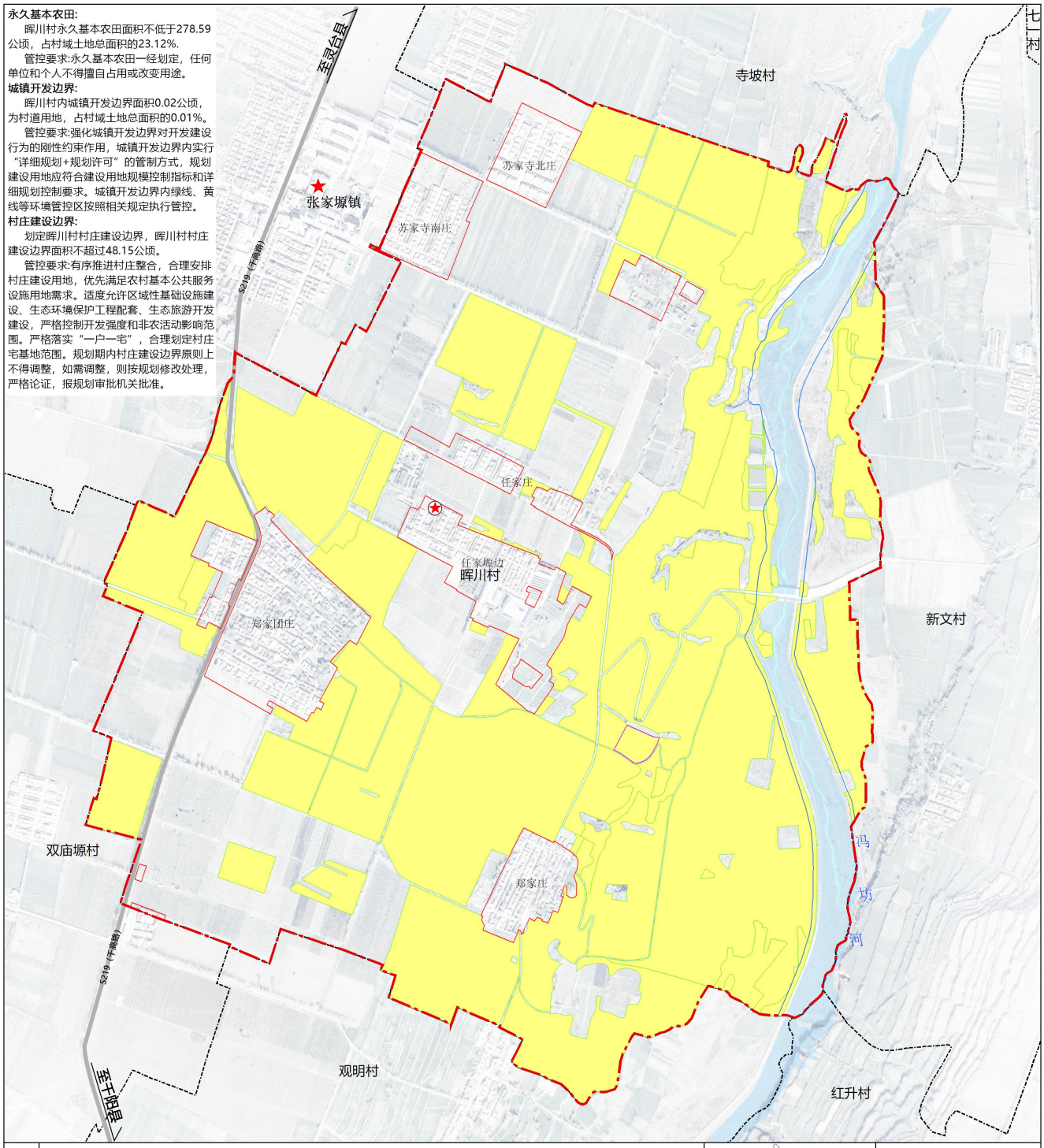
晖川村内城镇开发边界面积0.02公顷，为村道用地，占村域土地总面积的0.01%。

管控要求:强化城镇开发边界对开发建设行为的刚性约束作用，城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管制方式，规划建设用地应符合建设用地规模控制指标和详细规划控制要求。城镇开发边界内绿线、黄线等环境管控区按照相关规定执行管控。

村庄建设边界:

划定晖川村村庄建设边界，晖川村村庄建设边界面积不超过48.15公顷。

管控要求:有序推进村庄整合，合理安排村庄建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。严格落实“一户一宅”，合理划定村庄宅基地范围。规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整，则按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。

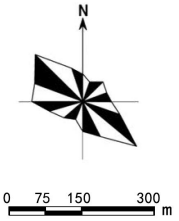


图例

- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 历史文化保护线
- 洪涝风险控制线
- 村委会
- 村界
- 规划范围线
- 公路



区位图



风玫瑰比例尺

张家塬镇人民政府
二〇二六年十月 编制

陕西坤正资源勘测规划设计有限公司 制图

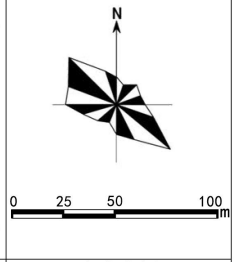
千阳县张家塬镇晖川村实用性村庄规划 (2021-2035年)

村庄建设总平面图





区位图



风玫瑰比例尺

- 村庄建设边界
- 预留宅基地范围
- ① 新建住宅
- ② 现状住宅
- ③ 扩建饲草加工厂
- ④ 宗教建筑
- ⑤ 光伏发电场
- ⑥ 广场（篮球场、文化大舞台）
- ⑦ 改建休闲园
- ⑧ 新建公厕
- ⑨ 党群服务中心
- ⑩ 医务室
- ⑪ 农机具储存仓库
- ⑫ 木材加工厂
- ⑬ 农田
- ⑭ 水池

张家塬镇人民政府
二〇二六年十月 编制

陕西坤正资源勘测规划设计有限公司 制图

二、近期建设项目表

表 1 近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设主体	建设规模	投资规模（万）	建设时序	备注
产业发展	1	饲草加工厂扩建项目	现状饲草加工厂扩建	村集体	1.05公顷	260	2025 年	
	2	垂钓农家乐提升项目	垂钓园增加餐饮、棋牌、住宿等	个人	500 平方米	100	2024 年	
基础设施和公共服务设施	3	新建道路硬化	新建宅基地门前道路硬化	村集体	635 米	40	2024 年	
	4	坍塌路面修复、路基填充	3 组与 5 组之间坍塌路面修复	村集体	400 米	20	2025 年	
	5	河堤路硬化	河堤路硬化	政府	1145 米	50	2024 年	
	6	新建广场	4 组苏家寺南庄新建广场	村集体	915.70平方米	10	2024 年	
	7	广场提升改造	2 组任家塬边广场提升改造	村集体	1685.89平方米	10	2024 年	
	8	新建红白理事场所	4 组苏家寺南庄新建红白理事场所	村集体	804.33平方米	150	2024 年	
	9	人饮管网改造工程	4 组苏家寺南庄进行人饮管网改造	村集体	2000 米	15	2024 年	
	10	新建 A 级公厕	休闲园边建设公厕	村集体	80平方米	35	2025 年	
村容村貌提升	11	村庄巷道亮化	全村主要干路和支路增设路灯	村集体	80 盏	8	2025 年	
生态修复	12	河流生态修复（河堤建设）	冯坊河河堤建设	政府	2375 米	100	2025 年	
农田整治	13	高标准农田建设	村庄东侧建设高标准农田	村集体+个人	27.67 公顷	352	2025 年	
合计	—	——	——	——	——	1150	——	

表 2 规划项目清单

项目类型	序号	项目名称	项目位置	建设规模	备注
产业发展	1	现代农业生产基地建设项目	4 组居民点东侧、5 组居民点南侧	10 公顷	
	2	苹果种植基地项目	1 组居民点东南侧	26 公顷	
	3	奶山羊养殖基地项目	678 组郑家团庄	0.18 公顷	
	4	饲草加工厂扩建项目	2 组任家塬边	2.00 公顷	
	5	木材加工厂提升	2 组任家塬边	0.37 公顷	
	6	垂钓农家乐提升	冯坊河西侧	11.46 公顷	
基础设施和公共服务设施	7	新建道路硬化	全村	635 米	
	8	坍塌路面修复	3 组与 5 组之间道路	8 平方米	
	9	坍塌路基填充	3 组与 5 组之间道路	400 米	
	10	河堤路硬化	冯坊河西侧	1145 米	
	11	拓宽沙化道路	党群服务中心与 1 组、678 组之间道路	640 米	
	12	新建广场	1 组郑家庄 3 组任家庄、4 组苏家寺南庄	2660.23 平方米	3 个
	13	广场提升改造	2 组任家塬边	1874.59 平方米	
	14	休闲园提升改造	2 组任家塬边	3428.52 平方米	
	15	新建红白理事场所	4 组苏家寺南庄	804.33 平方米	
	16	人饮管网改造工程	4 组苏家寺南庄	2000 米	
	17	新建 A 级公厕	2 组任家塬边	80 平方米	
	18	新建小型污水处理站	1 组、23 组、678 组	329.72 平方米	
	19	搬迁新建党群服务中心	3 组任家庄西侧	3072.37 平方米	
	20	新规划殡葬用地	3 组任家庄西侧	0.2 公顷	
村容村貌提升	21	村庄人居环境提升改造	678 组郑家团庄	——	
	22	村庄巷道亮化	全村	80 盏	
生态修复	23	河流生态修复（河堤建设）	冯坊河	2375 米	
农田整治	24	高标准农田建设	村庄东侧	27.67 公顷	
拆旧复垦	25	建设用地复垦	3 组、老 5 组	1.13 公顷	
	26	低效建设用地整理	1 组郑家庄、2 组任家塬边	0.04 公顷	

三、管制规则

1、农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田278.59公顷，村域范围内均有分布，更多分布在南部村庄区域，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地355.41公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2、生态用地管控

本村不涉及生态保护红线。保护村庄北部生态用地，不得进行破坏和污染生态环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

3、建设空间管控

农村住宅。本村内划定宅基地24.99公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知（千农发〔2025〕36号)》的相关要求，晖川村村民一户只能拥有一处宅基地，晖川村新增宅基地每户控制在200平方米（0.3亩)。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且使先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议为1到2层、最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。

4、村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

5、历史文化保护

晖川村范围涉及县级文物保护单位1处，为任塬边遗址；未定级文物点4处，分别是南塬遗址、苏家寺村遗址、任氏家族墓地、塬边东南遗址。规划落实历史文化保护范围及建设控制地带要求。

保护要求：在保护范围内，不得在地面、地下空间从事危害文物保护单位安全的活动。对已公布的文物保护单位，规划按照《中华人民共和国文物保护法》采取划定保护单位及建设控制地带，分层进行严格保护。

文物保护单位保护范围的保护与管理：文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或爆破钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物主管部门同意。

四、村规民约

为了推进晖川村民主法治建设，维护社会稳定，促进经济发展，建设文明美丽新农村，制定本村规民约。

晖川村民要牢记，热爱祖国拥护党。

遵纪守法记心上，社会公德人人守。

孝老爱幼尽义务，家庭美满不能忘。

团结邻里和睦处，文明公约天天讲。

新风文明陋习除，相信科学不迷信。

自力更生创家业，勤俭节约多提倡。

绿水青山共保护，村容村貌要整洁。

巷美路宽共创建，公共设施大家爱。

公益劳动都参与，爱心超市把分积。

日常用品不用买，积分来把物品换。

等靠思想要摒弃，扶贫不帮穷懒汉。

志智双收脑袋富，苹果产业家家有。

和和气气办事情，安全时时记心间。

不发事故添吉祥，幸幸福福过生活。