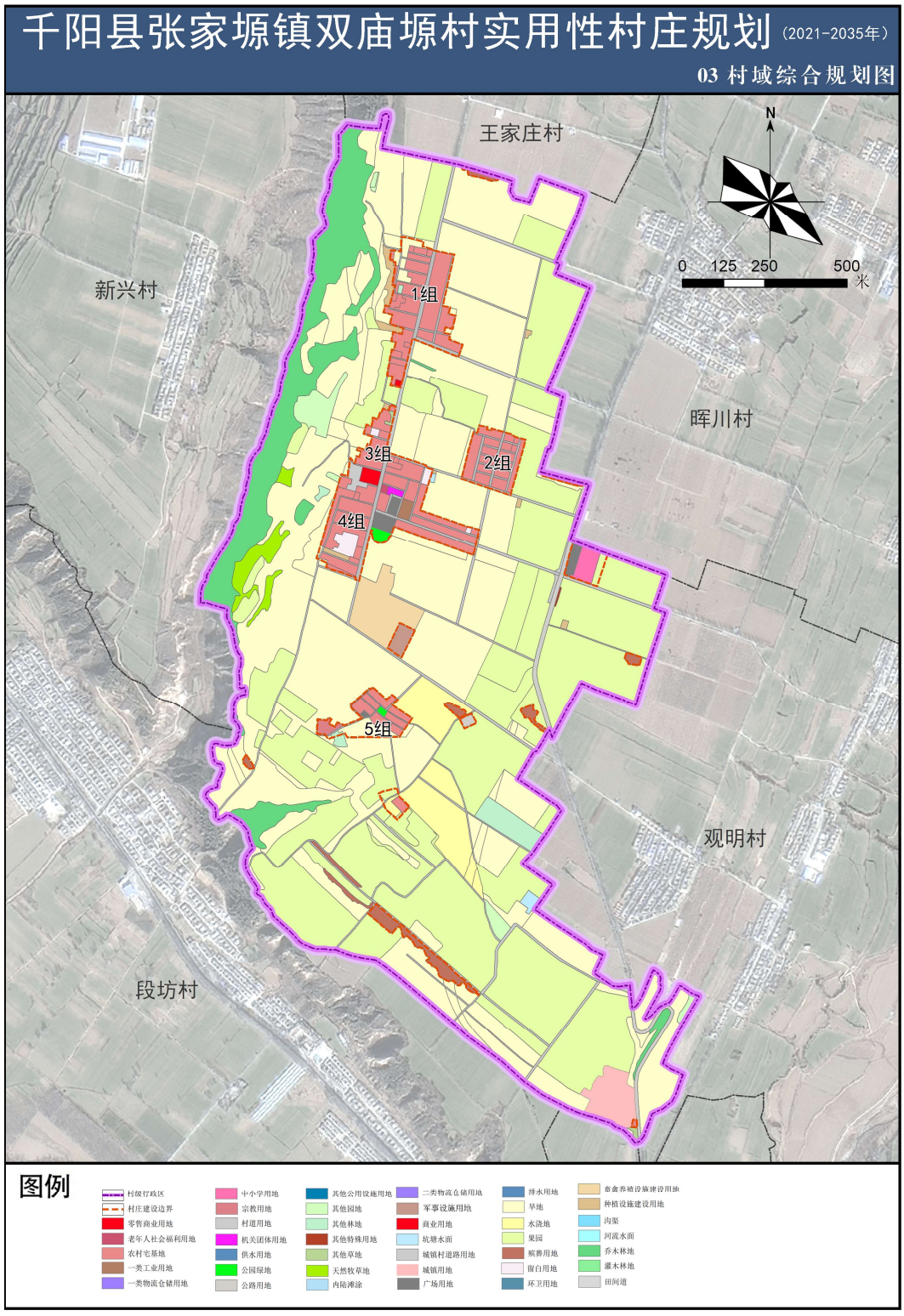
千阳县张家塬镇双庙塬村实用性村庄规划

（2021—2035 年）

公开版

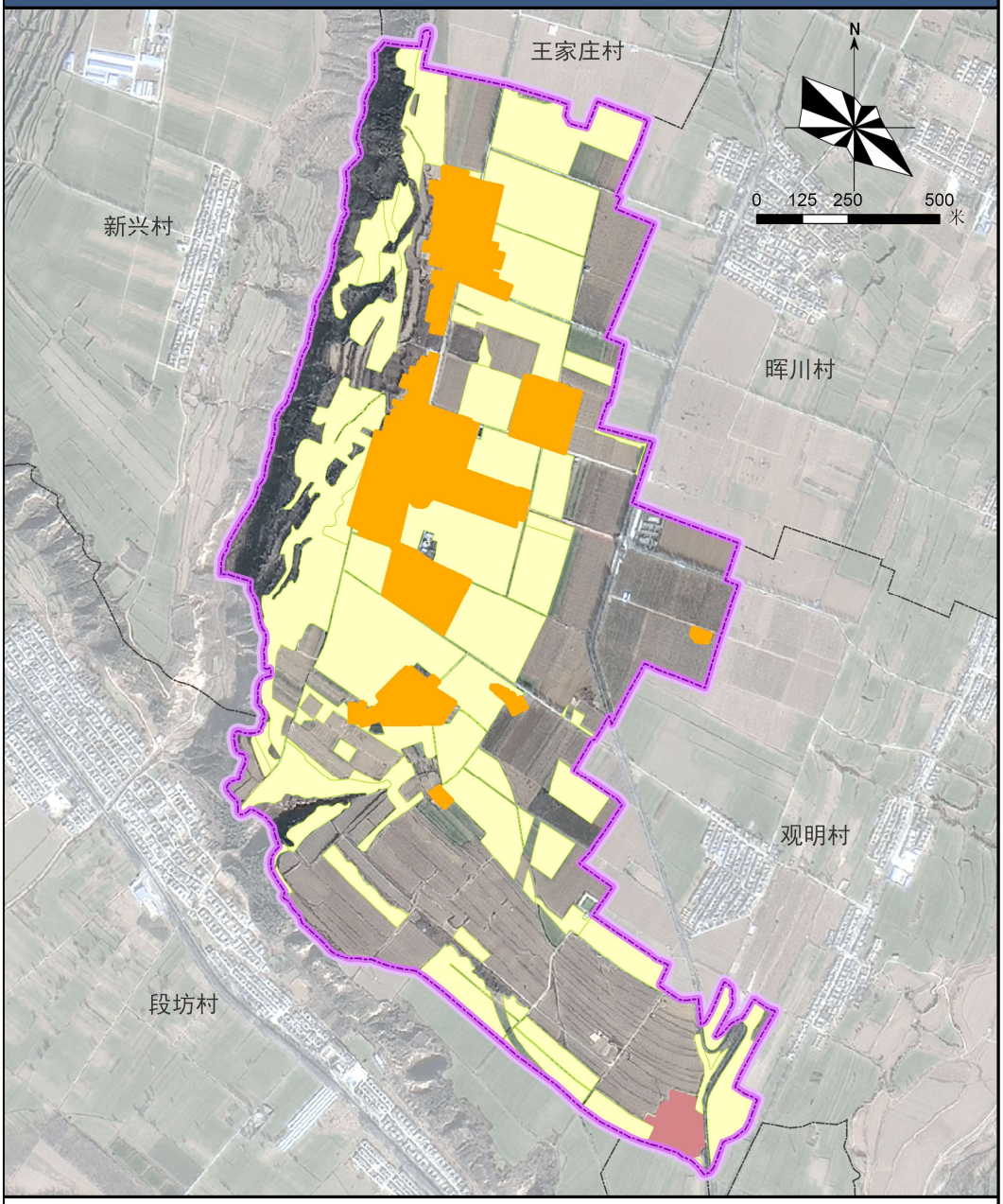
千阳县张家塬镇人民政府

一、 图件


千阳县张家塬镇双庙塬村实用性村庄规划（2021-2035年）
03 村域综合规划图
王家庄村
新兴村
晖川村
观明村
段坊村
1组
2组
3组
4组
5组
N
0 125 250 500
米
图例
千阳县张家塬镇人民政府
自然资源部第一地形测量队 制图

千阳县张家塬镇双庙塬村实用性村庄规划（2021-2035年）

05 控 制 线 管 制 图



图例

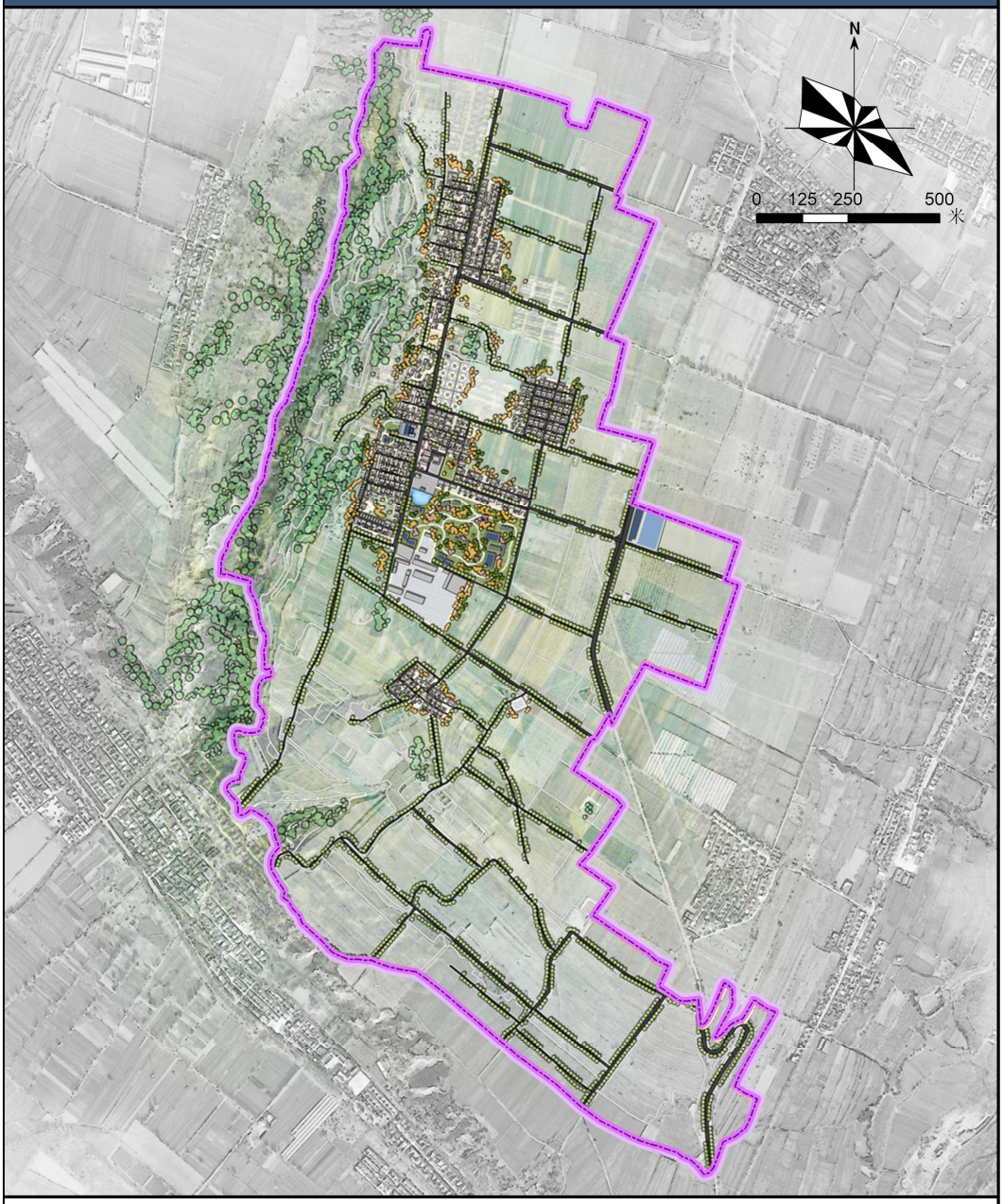
- 村 庄 边 界
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界

千阳县张家塬镇人民政府

自然资源部第一地形测量队 制图

千阳县张家塬镇双庙塬村实用性村庄规划（2021-2035年）

07 村庄建设总平面图



图例

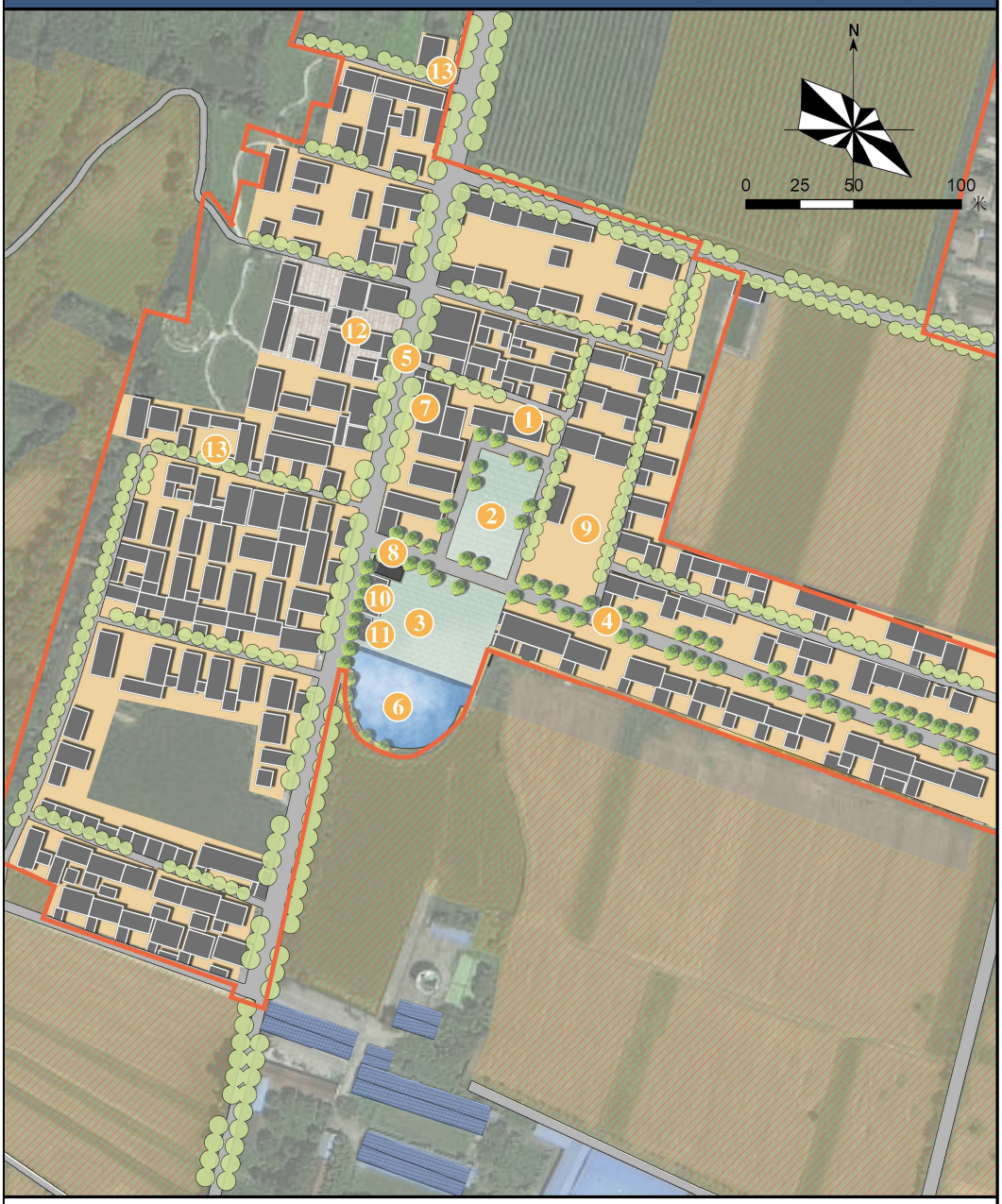
村 庄 边 界

千阳县张家塬镇人民政府

自然资源部第一地形测量队 制图

千阳县张家塬镇双庙塬村实用性村庄规划（2021-2035年）

08 村庄建设（集中建设区）总平面图



图例

- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- ① 村委会
- ② 民务稼穑广场
- ③ 百姓大舞台
- ④ 海棠路
- ⑤ 民俗3D画廊
- ⑥ 荷花池
- ⑦ 幸福互助院
- ⑧ 村卫生室
- ⑨ 果汁加工厂
- ⑩ 垃圾回收站
- ⑪ 公厕
- ⑫ 非遗文化工坊
- ⑬ 民宿

千阳县张家塬镇人民政府　　自然资源部第一地形测量队　制图

二、 近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	1	果汁加工厂	配置苹果清洗分选机 1 台、果汁加工设备 1 台、简易包装生产线 1 条	-	2021—2035 年	
	2	非遗文化工坊	盘整空置的农房定制大师工作室、刺绣文化记忆展馆和中央集市三大功能空间。	-	2021—2035 年	
	3	水果集市	主要以李子、杏、桃子、等多种水果采摘园，果酱、饮品、果干等水果产品加工坊和提供摊位出租进行商贩售卖和自摘自卖的水果集市。	-	2021—2035 年	
	4	农业生态产业园	打造标准化种植样板，带动周边农户提升种植技术	-	2021—2035 年	
	5	肉牛标准化养殖合作社	改造现有养殖区	-	2021—2035 年	
基础设施和公共服务设施	6	污水处理设施	1、4、5 组新建小型污水处理设施 3 处	-	2021—2035 年	
	7	道路改造	5 组新修道路，增加组内道路连通性	-	2021—2035 年	
	8	新建广场	新建农产品销售广场 1 处，位于村口处	0.30 公顷	2021—2035 年	
	9	垃圾收集点	按照 100 米服务半径，补齐垃圾收集点	4 处	2021—2035 年	

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
	10	公共厕所改造提升	对村内现状公共厕所进行提升改造	1 处	2021—2025 年	
生态修复	11	高标准农田建设	对村庄基本农田进行高标准农田建设	152.67 公顷	2021—2025 年	
	12	张家塬镇集体果园提质增效项目			2026 年	
	13	张家塬镇低产果园提升改造项目			2026 年	
合计	—	—	—	—	—	—

三、 管控规则

1.重要控制线管控要求

生态保护红线：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》生态保护红线划定结果与生态保护红线保护制度，双庙塬村无生态保护红线。

永久基本农田：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》永久基本农田保护红线划定结果与永久基本农田保护制度，确定村域永久基本农田保护面积为 95.67 公顷。

城镇开发边界：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》城镇开发边界的划定成果和相关管控制度，确定村域内城镇开发边界管控面积为 2.09 公顷。

村庄建设边界：严格落实上位国土空间规划划定村庄建设边界，边界范围包括保留及新增的宅基地、公共管理和公共服务用地、基础设施用地等用地。村庄一切建设活动应在村庄建设边界内进行。至规划期末村庄建设边界面积 27.55 公顷。

2.宅基地建设管控要求

新建住宅以“一户一宅、集中集约建设”为原则，结合村民意愿和用地条件，在不侵占永久基本农田、生态保护红线布局的情况下，对整治出的土地优先用于满足农民新增宅基地需求。

根据《陕西省实施<中华人民共和国土地管理法）办法》第三十三条规定，农村村民每户只能有一处宅基地，城市郊区每户不超

过一百三十三平方米（二分）；川地、塬地每户不超过二百平方米（三分）；山地、丘陵地每户不超过二百六十七平方米（四分）。

双庙塬村明确划定宅基地 13.95 公顷，规划新增宅基地 0.75 公顷。按照《千阳县农村居民宅基地面积审批标准表）》的相关要求，双庙塬村每户宅基地面积控制在 200 平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议 1 到 2 层、最高不超过三层，建筑高度不应大于 12 米。应体现地域特色,避免与当地风俗习惯差异过大。采用关中民居风格，建筑色彩以白灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。村内主要道路两侧建房应在现状道路红线基础上退后 3 米。

四、 村规民约

守道德、遵法纪，合法用地要谨记;

一户人、一宅基，基本国策莫忘记;

不挖草、不砍树，生态环境要保护;

守红线、讲原则，基本农田不建设;

村庄美、按规划，合理建设靠大家;

不合规、乱建房，建好推倒空白忙;

好农田、不抛荒，用来生产油和粮;

促生产、保耕地，鼓励农业现代化;

水和林、要保护，注重生态多样性;

倡自治、善德治，完善制度促法治;

重文化、创文明，民俗传承不能忘;

勤打扫、护卫生，整洁村庄有特色。