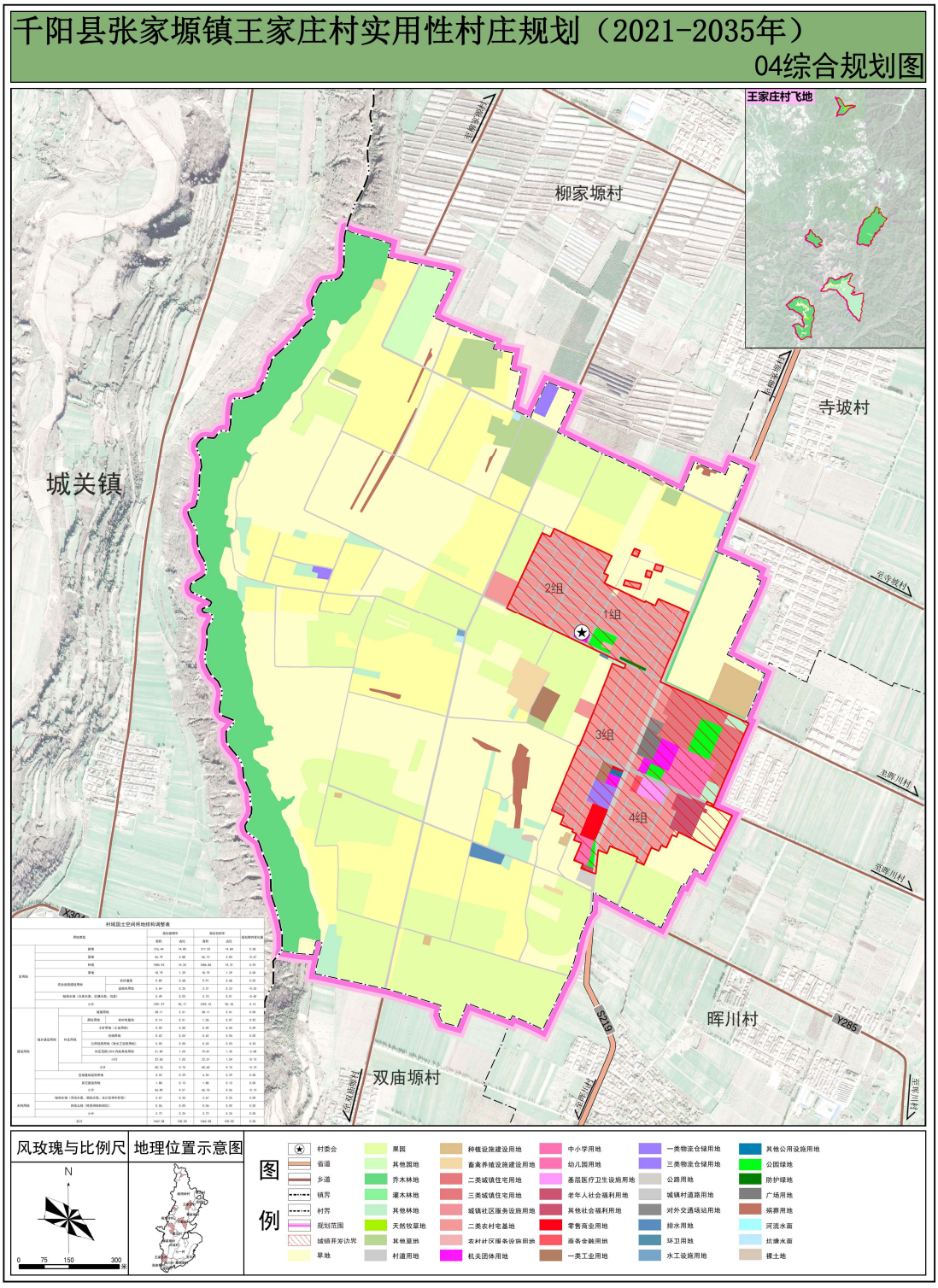
千阳县张家塬镇王家庄村实用性村庄规划（2021–2035 年）

公开版

千阳县张家塬镇人民政府

一、图件

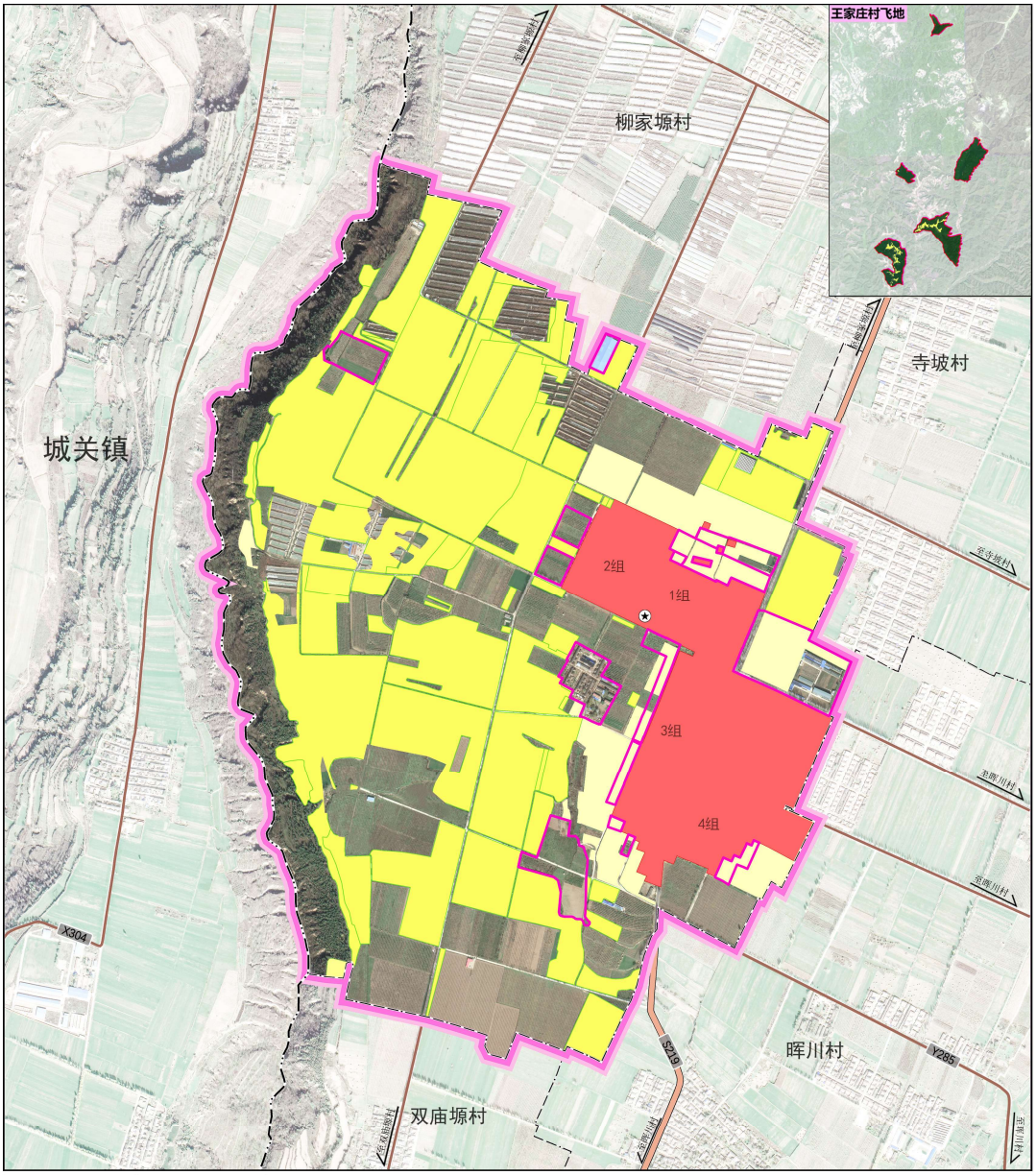


张家塬镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

千阳县张家塬镇王家庄村实用性村庄规划（2021-2035年）

06控制线管控图



张家塬镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图

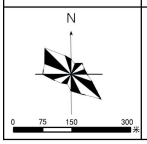
2025年11月

千阳县张家塬镇王家庄村实用性村庄规划（2021-2035年）

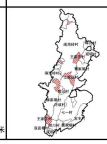
08村庄建设总平面图



风玫瑰与比例尺



地理位置示意图



图例

村委会	垃圾转运站	张家塬镇卫生院	蔬菜大棚
省道	新增宅基地	张家塬镇敬老院	
乡道	张家塬镇广场	公共厕所	
镇界	张家塬镇政府	粮食烘干厂	
村界	张家塬镇小学	养殖小区	
规划范围	张家塬镇派出所	卫生室	
城镇开发边界	张家塬镇通信网点	污水处理站（人工湿地）	
小游园	张家塬镇财政所	苹果种植示范基地	

张家塬镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图

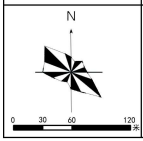
2025年11月

千阳县张家塬镇王家庄村实用性村庄规划（2021-2035年）

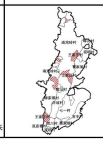
09村庄建设（集中建设区）总平面图



风玫瑰与比例尺



地理位置示意图



图例

村委会	垃圾转运站	张家塬镇卫生院
省道	新增宅基地	张家塬镇敬老院
乡道	张家塬镇广场	公共厕所
镇界	张家塬镇政府	粮食烘干厂
村界	张家塬镇小学	养殖小区
规划范围	张家塬镇派出所	卫生室
城镇开发边界	张家塬镇通信网点	
小游园	张家塬镇财政所	

张家塬镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图

2025年11月

二、近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	建设主体	主要内容	建设规模	资金估算（万元）	建设时序	备注
产业发展	1	粮食烘干厂	村集体	在养殖场东侧建设粮食烘干厂，并配置相关烘干设施	0.59公顷	100	2021—2025年	
	2	电商服务中心	村集体	提升现有一处农产品展销中心，设置农产品展销场地、村级电商服务等内容	-	20	2021—2025年	
	3	矮砧苹果标准化种植示范园	村集体	打造标准化种植样板，带动周边农户提升种植技术	-	30	2021—2025年	
	4	张家塬镇王家庄村苹果分拣仓储基地建设项目					2026年	
	5	奶山羊标准化养殖合作社	村集体	改造现有养殖区	-	50	2021—2025年	
	6	千阳县张家塬镇苗木组培育种扩繁项目					2026-2030年	
	7	千阳县张家塬镇育苗基地建设项目					2026-2030年	

	8	张家塬镇集体果园提质增效项目					2026 年	
	9	张家塬镇苗木培育基地建设项目					2026 年	
基础设施和公共服务设施	10	新建污水处理设施	村集体	新增一处人工湿地，位于村域南侧	0.41 公顷	50	2021—2025 年	
	11	新建垃圾转运站和公共厕所	村集体	位于村委会南侧	0.03 公顷	50	2021—2025 年	
	12	提升广场	村集体	完善健身器材，增加绿化	-	10	2021—2025 年	
	13	村庄标识布设	村集体	在关键节点，设置指示性标识牌	-	10	2021—2025 年	
	14	村庄主干道景观提升	村集体	主干道两侧，补种国槐、白蜡等乡土乔木，增设简易绿化带（宽度 1 米，种植麦冬草）	-	20	2021—2025 年	
	15	垃圾收集点	村集体	按照 100 米服务半径，补齐垃圾收集点	2 处	20	2021—2025 年	
	16	次干路亮化工程	村集体	对村内次干路增设太阳能路灯	100 盏	10	2021—2025 年	
	17	生产路硬化	村集体	对村庄西侧生产路硬化处理	1.5km	20	2021—2025 年	
	18	千阳县张家塬供水站提升改造工程					2026-2030 年	

村容村貌	19	宅前屋后整治	村集体	对村民住宅宅前屋后通过杂物清理、砖砌花墙、补植绿化等手段，创造舒适宜人的居住环境	30 户	20	2021—2025 年	
生态保护修复	20	水土流失防治项目	农业农村局	加强水土流失预防保护，完善水土保持补偿制度，抓好坡耕地与侵蚀沟整治	756.39 公顷	20	2021—2025 年	
国土综合整治	21	高标准农田建设项目	农业农村局	对村庄基本农田进行高标准农田建设	187.90 公顷	20	2021—2025 年	
	22	张家塬镇低产果园提升改造项目					2026 年	

三、管制规则

1.农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田 187.90 公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地 217.02 公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

(1)农村住宅。本村内划定宅基地 1.06 公顷，规划新增宅基地 0.92 公顷，规划二组、三组新增 2 处宅基地共 0.92 公顷，住宅户数约 46 户。按照《千阳县农村居民宅基地面积审批标准表)》的相关要求，王家庄村每户宅基地面积控制在 200 平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议 1 到 2 层、最高不超过三层，建筑高度不应大于 12 米，应体现地域特色，避免与当地风俗习惯差异过大。采用关中民居风格，建筑色彩以白灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。村内主要道路两侧建房应在现状道路红线基础上退后 3 米。

(2)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

守道德、遵法纪，合法用地要谨记;

一户人、一宅基，基本国策莫忘记;

不挖草、不砍树，生态环境要保护;

守红线、讲原则，基本农田不建设;

村庄美、按规划，合理建设靠大家;

不合规、乱建房，建好推倒空白忙;

好农田、不抛荒，用来生产油和粮;

促生产、保耕地，鼓励农业现代化;

水和林、要保护，注重生态多样性;

倡自治、善德治，完善制度促法治;

重文化、创文明，民俗传承不能忘;

勤打扫、护卫生，整洁村庄有特色。