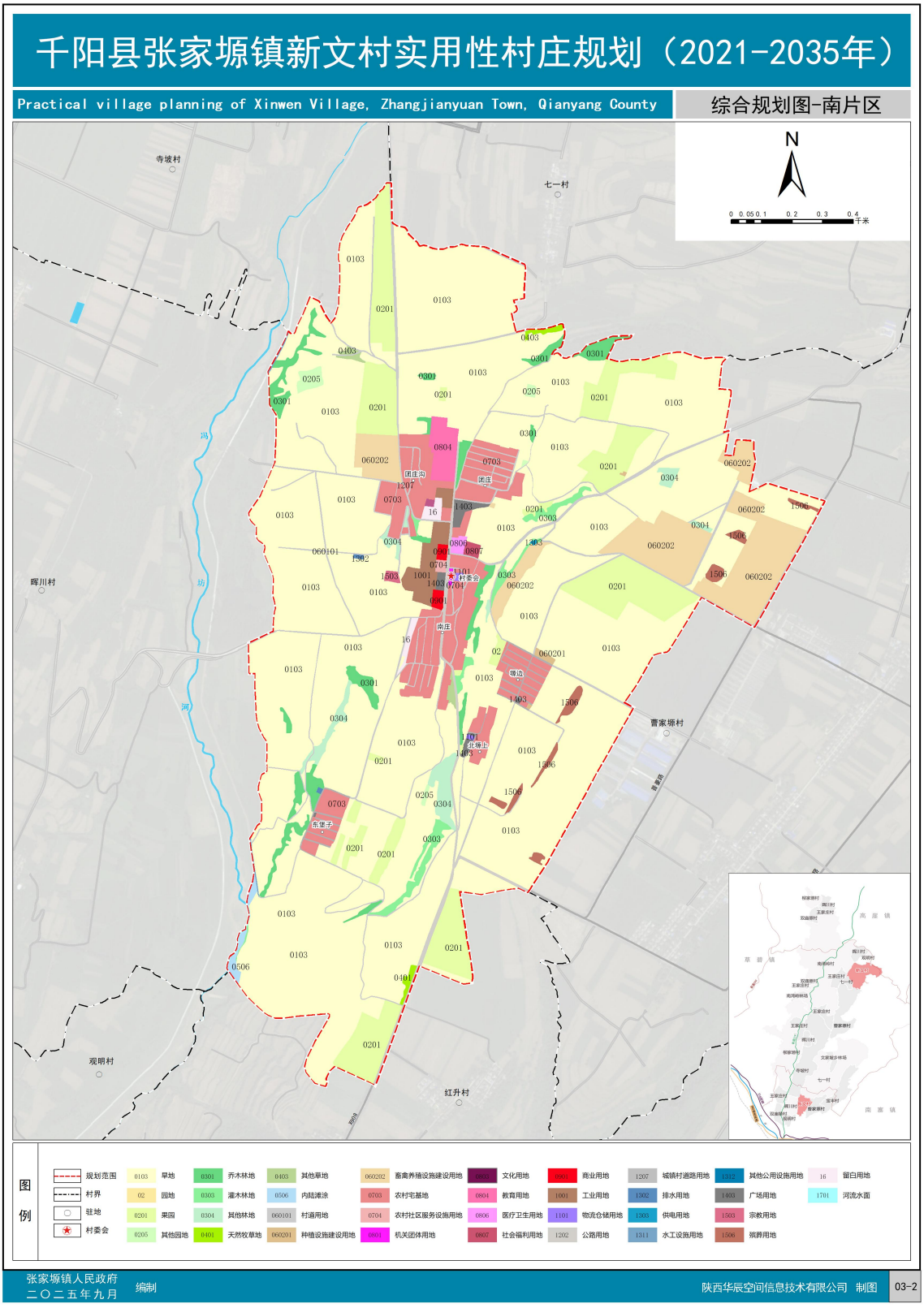
千阳县张家塬镇新文村实用性村庄规划（2021-2035年）

公开版

千阳县张家塬镇人民政府

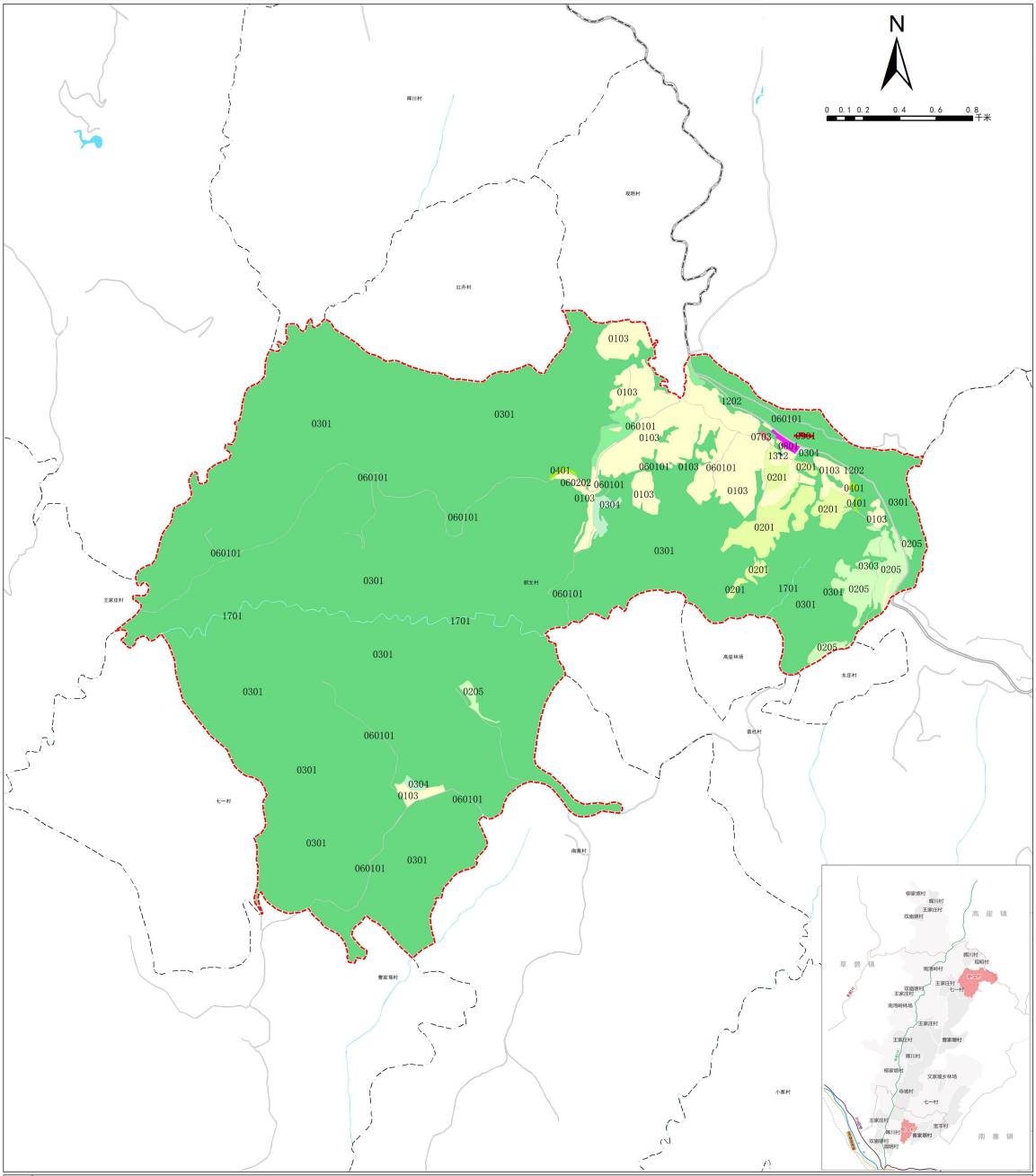
一、图件


千阳县张家塬镇新文村实用性村庄规划（2021-2035年）
Practical village planning of Xinwen Village, Zhangjianyuan Town, Qianyang County
综合规划图-南片区
N
0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 千米
寺坡村
七一村
晖川村
观明村
红升村
曹家塬村
团庄沟
团庄
南庄
塬边
北塬上
东堡子
村委会
图例
规划范围
村界
驻地
村委会
旱地
园地
果园
其他园地
乔木林地
灌木林地
其他林地
天然牧草地
其他草地
内陆滩涂
村道用地
种植设施建设用地
畜禽养殖设施建设用地
农村宅基地
农村社区服务设施用地
机关团体用地
文化用地
教育用地
医疗卫生用地
社会福利用地
商业用地
工业用地
物流仓储用地
公路用地
城镇村道路用地
排水用地
供电用地
水工设施用地
其他公用设施用地
广场用地
宗教用地
留白用地
河流水面
张家塬镇人民政府
二〇二五年九月
编制
陕西华辰空间信息技术有限公司 制图
03-2

千阳县张家塬镇新文村实用性村庄规划（2021-2035年）

Practical village planning of Xinwen Village, Zhangjianyuan Town, Qianyang County

综合规划图-北片区



图例

规划范围	0103 旱地	0303 灌木林地	060101 村道用地	0704 农村宅基地
村界	0201 果园	0304 其他林地	0801 机关团体用地	1202 公路用地
驻地	0205 其他园地	0401 天然牧草地	0901 商业用地	1313 其他公用设施用地
村委会	0301 乔木林地	0403 其他草地	060202 畜禽养殖设施建设用地	1701 河流水面

张家塬镇人民政府
二〇二五年九月 编制

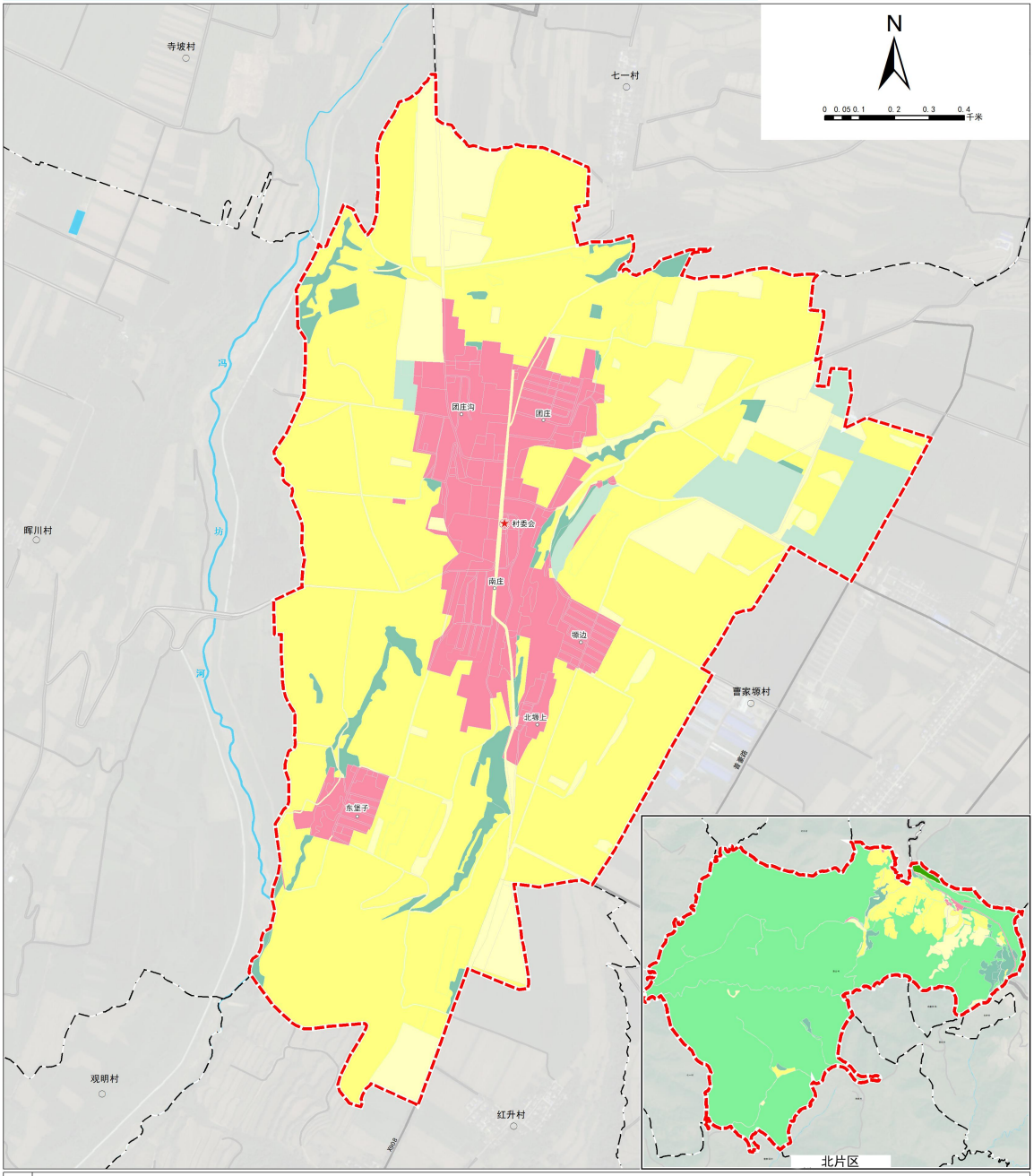
陕西华辰空间信息技术有限公司 制图

03-1

千阳县张家塬镇新文村实用性村庄规划（2021-2035年）

Practical village planning of Xinwen Village, Zhangjianyuan Town, Qianyang County

重要控制线规划图



图例

- 规划范围
- 村界
- 驻地
- 村委会
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 生态保护红线

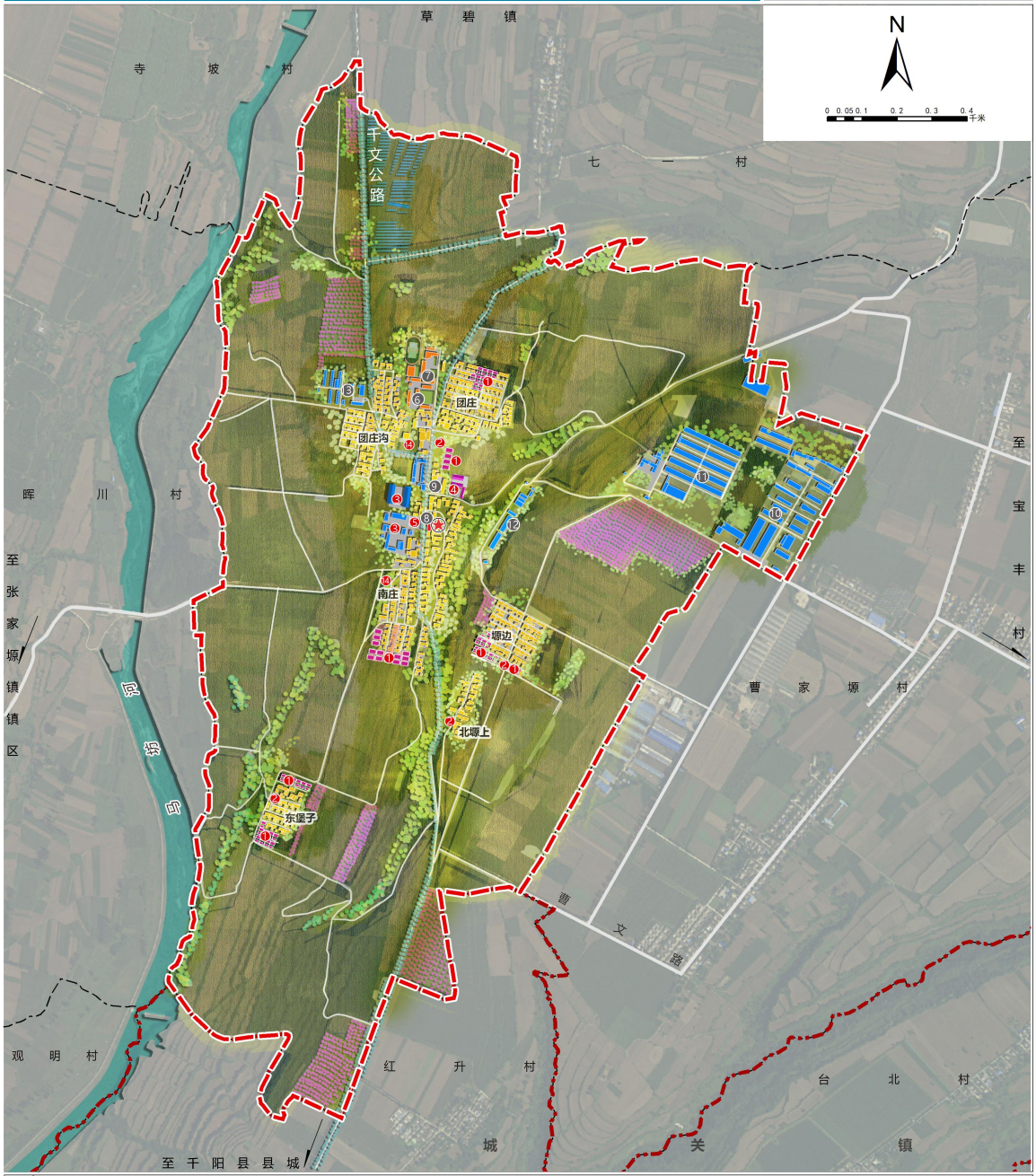
张家塬镇人民政府
二〇二五年九月 编制

陕西华辰空间信息技术有限公司 制图 04

千阳县张家塬镇新文村实用性村庄规划（2021-2035年）

Practical village planning of Xinwen Village, Zhangjianyuan Town, Qianyang County

村庄建设总平面图(一)



图例

规划范围	1. 新建农宅	5. 现状广场改造提升	9. 现状卫生室	13. 现状千阳县5个百只奶山羊适度规模养殖场
镇界	2. 新建广场	6. 现状幼儿园	10. 现状千阳县种羊场	14. 新增留白用地
村界	3. 改建辣椒加工厂	7. 现状小学	11. 现状千阳莎能奶山羊发展有限公司	
村委会驻地	4. 新建幸福院	8. 现状村委会	12. 现状盛昱千阳乳业有限公司	

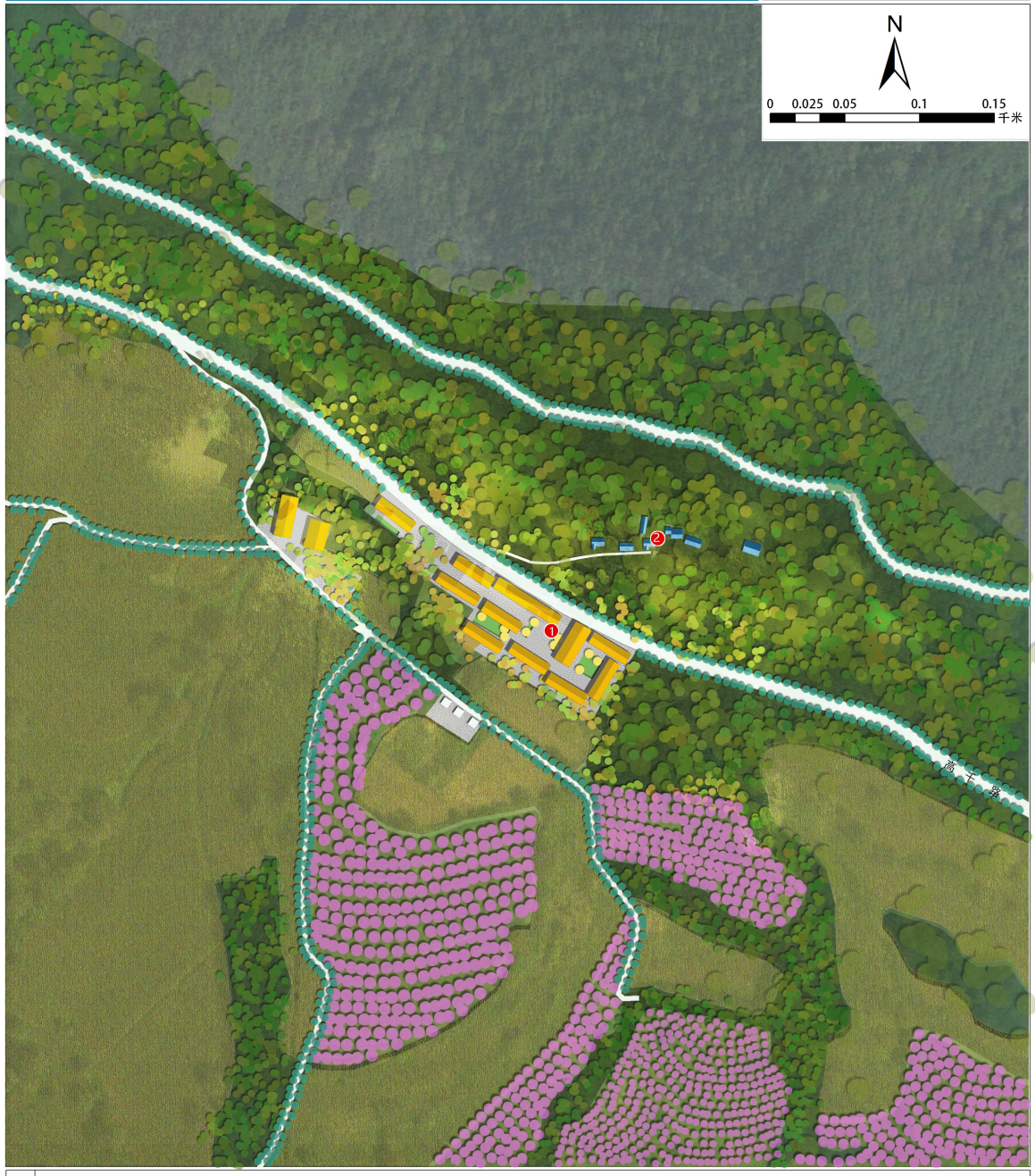
张家塬镇人民政府
二〇二五年九月 编制

陕西华辰空间信息技术有限公司 制图 07-1

千阳县张家塬镇新文村实用性村庄规划（2021-2035年）

Practical village planning of Xinwen Village, Zhangjianyuan Town, Qianyang County

村庄建设总平面图(二)



图例

- 规划范围
- 镇界
- 村界
- 村委会驻地

1. 林场管理用房
2. 林场康养用房

张家塬镇人民政府
二〇二五年九月 编制

陕西华辰空间信息技术有限公司 制图

07-2

二、近期建设项目表

表1 近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
1	产业发展项目	新文村辣椒育苗大棚项目	建设种植大棚	30.44公顷	2026-2030年	近期
2		新文村山羊养殖场改扩建项目	羊场改扩建，设备更新等	0.75公顷	2026-2030年	近期
3		新文村农村产业融合发展示范园辣椒产业链配套项目	产业链配套设施	0.86公顷	2026-2030年	近期
4	基础设施建设	新文村污水处理站建设项目	完善村庄污水管网与处理设施	--	2026-2030年	近期
5		新文村内部道路改建工程项目	对内部过窄、破损道路修复	--	2026-2030年	近期
6		新文村饮用水管道更新项目	村庄内部供水管道维修、更换、清洗等	--	2026-2030年	近期
7		道路排水渠及基础设施建设项目	道路及道路排水设施改造	--	2026-2030年	近期
8		新文村燃气管道建设项目	修建燃气管道入户	--	2026-2030年	近期
9		新文村南庄组护坡砌石项目	南庄组护坡砌石	50米	2026-2030年	近期

序号	项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
10	公服设施建设	新文村老年活动中心建设项目	新建老年活动中心及其配套设施	0.22公顷	2026-2030年	近期
11		新文村广场建设项目	新建广场3处、改建2处	0.18公顷	2026-2030年	近期
12	人居环境整治	新文村人居环境综合整治项目	对村庄的环境综合整治。	--	2026-2030年	近期
13		新文村内部建筑改造项目	村庄内部居民点房屋外立面改造	--	2026-2030年	近期
14	历史文化保护	村内未定级文物保护单位的有2处（新文北遗址、文家坡铜盉出土点）	保护、修缮	--	2026-2030年	近期

表2 项目清单

项目类型	项目名称	主要内容	占地规模（公顷）
基础设施建设	新文村污水处理站建设项目	完善村庄污水管网与处理设施	/
	新文村内部道路改建工程项目	对内部过窄、破损道路修复	/
	新文村饮用管道更新	村庄内部供水管道维修更新	/
	道路排水渠及基础设施建设项目	道路及道路排水设施改造	/

项目类型	项目名称	主要内容	占地规模（公顷）
	新文村燃气管道建设项目	修建燃气管道入户	/
公共服务设施	新文村老年活动中心建设项目	新建老年活动中心及其配套设施	/
	新文村广场建设项目	新建广场2处、改建2处	/
产业发展项目	新文村辣椒育苗大棚项目	建设种植大棚	/
	新文村山羊养殖场改扩建项目	羊场改扩建，设备更新等	0.73
	新文村农村产业融合发展示范园辣椒产业链配套项目	产业链配套设施	/
土地综合整治	耕地提质改造建设项目	提升土壤肥力、修建灌溉渠等	94.99
	农用地土地复垦整理项目	土地整理	1.23
人居环境整治	新文村人居环境综合整治项目	对村庄的环境综合整治	/
	新文村内部建筑改造项目	村庄内部居民点房屋外立面改造	/

三、管制规则

1.农用地管控

1.1本村内已划定永久基本农田235.17公顷，主要分布在村域居民点周边平坦地段，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

1.2本村落实耕地保护目标面积246.73公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

1.3未经批准，不得在园地、林地等其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

1.4本村内划定农业设施建设用地26.41公顷，应按规定要求利用土地，不得擅自或变相用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

2.生态用地管控

2.1本村落生态保护红线面积3.22公顷。

2.2保护村内水域生态用地，主要包括马坊河，不得进行破坏和污染生态环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

3.历史文化遗迹保护管控

3.1本村内未定级文物保护单位的有2处（新文北遗址、文家坡铜盉出土点），不允许随意改变文物保护单位原有面貌及环境。如需进行修缮，应严格按相关程序进行。

4.建设空间管控

4.1农村住宅

本村内规划农村宅基地17.50公顷，规划新增农村宅基地1.70公顷，每户宅基地面积控制在200平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。建筑层数不应超过3层，建筑高度不应大于12米。调整为层数建议1到2层、最高

不应超过3层，建筑高度不应大于12米。农宅应体现地域特色，采用关中民居风格，以砖红色为主色调，灰白色为点缀色，符合村庄整体景观风貌控制要求。

4.2配套设施

村内供水、供电、污水处理等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

5.村庄防灾减灾设施管控

5.1农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

5.2村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，通道净宽不得少于4米；主要道路为消防通道，不准长时间放置阻碍交通的杂物。

5.3广场、停车场等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应利于紧急避灾时的使用要求。

6.村庄风貌管控

村内主要道路两侧建房应在村庄主干路基础上退后3米，保持建筑界面整齐，建筑风格及色彩等应协调统一。

四、村规民约

为了推进我村民主法制建设，维护社会稳定，树立良好的民风、村风，创造安居乐业的社会环境，促进经济发展，建设生态文明的魅力乡村，经全体村民讨论通过，制定本村规民约。

新文村 看变化 好决策 目光远

村建设 先审批 遵章法 不违建

生态线 农田线 村建线 需严控

保生态 展风貌 四季绿 景变幻

修老宅 重传承 建新居 一宅地

村环境 要保护 争创建 最美村

村设施 要珍惜 常维修 益处多

村道路 要通畅 无侵占 秩序好

改旧貌 集智慧 村貌洁 精神振

乱吐痰 嘴管严 倒垃圾 有定点

田园化 宜耕养 大扶持 产业链

树新风 知荣辱 行礼仪 喜事新

讲道德 守法律 邻里间 贵和睦

村中事 多谏言 给群众 参与权

管理权 让于民 知情权 要保证

此条约 大家立 执行好 都受益