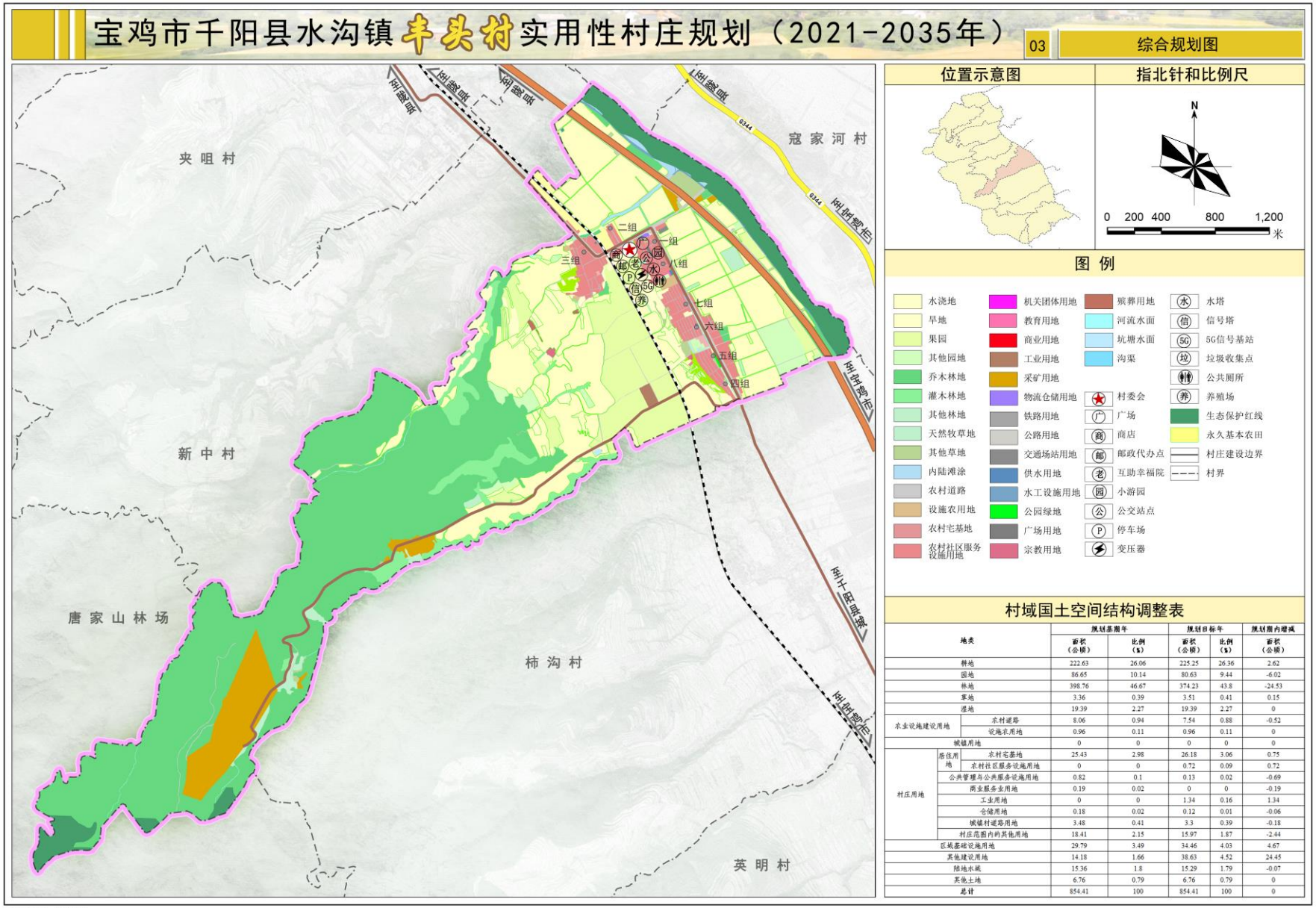
千阳县水沟镇丰头村实用性村庄规划

（2021-2035 年）

公开版

千阳县水沟镇人民政府

一、图件



水沟镇人民政府
二〇二五年十月 编制

陕西空间规划研究院有限公司制图

宝鸡市千阳县水沟镇丰头村实用性村庄规划（2021-2035年）

07 村庄建设总平面图



位置示意图



指北针和比例尺

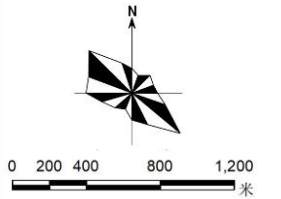


图 例

- 现状项目点
- 规划项目点
- 村委会
- 宝中线
- 宝汉高速
- 国道
- 陇千南线公路
- 村庄建设边界
- 新增建设用地范围
- 村界

建设内容

1. 三组小游园
2. 二组小游园
3. 互助幸福院
4. 红白理事厅
5. 养殖场
6. 丰头遗址
7. 便民服务中心
8. 停车场
9. 新增宅基地
10. 奶山羊养殖场
11. 一组活动广场
12. 幼儿园
13. 丰头古柿树
14. 千绿养殖专业合作社
15. 风吹麦浪打卡点
16. 七组健身广场
17. 六组活动广场
18. 电商服务中心
19. 唐家山林场研学教育基地
20. 苹果采摘体验园
21. 林场花海
22. 月季花带
23. 五组广场
24. 五组停车场
25. 四组小游园
26. 苹果种植园
27. 庄浪梯田景观
28. 苹果加工厂
29. 星空露营基地
30. 林地探险

水沟镇人民政府
二〇二五年十月 编制

陕西空间规划研究院有限公司制图

二、近期建设项目表

表 1　近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	资金估算	建设时序
产业发展类	矮砧苹果种植示范园	建成标准化矮砧苹果示范园 850 亩，聚焦标准化矮砧苹果示范园发展目标，全力推进现代苹果产业高质量发展。	850 亩	100 万元	2021-2024
	丰头村奶山羊产业	完善养殖场设施。购置机械 2 台，砌筑防护墙 135 平米，硬化院落 1350 平米，沙化养殖区 850 平米，新建车棚 601 平米，围栏加密 480 米，新建水塔 1 座，并绿化。	0.93 公顷	80 万元	2021-2025
	丰头村林业经济开发项目	依托唐家山林场技术优势，联合开展花卉培育，壮大村级集体经济。	1.24 公顷	80 万元	2021-2024
公共服务类	丰头村服务阵地建设	建设村级便民服务中心 100 平米。	100 ㎡	20 万元	2021-2025
	丰头村党建教育基地	架设电子屏幕，建设红色宣传长廊和文化大舞台，并配套宣讲设施。	—	5 万元	2021-2025
	村民活动广场	规划新增一组广场位于陇千南线公路西侧一组宅间空地，布置健身器材，设计景观小品，采用生态铺装，设置停车位。	0.13 公顷	20 万元	2021-2025
		新建七组健身广场位于陇千南线西侧七组宅间空地，采用透水铺装，布置健身器材。	0.03 公顷	10 万元	2021-2025
		六组活动广场位于陇千南线公路西侧六组宅间空地，布置健身器材，设计景观小品，设置停车位。	0.04 公顷	10 万元	2021-2025
		五组活动广场位于陇千南线西侧沿路片区，布置建设器材；设计景观小品。	0.05 公顷	10 万元	2021-2025
基础设施类	丰头村巷道亮化工程	安装太阳能路灯 100 盏。	—	20 万元	2021-2025
	料场路硬化工程	料场路沥青路面硬化 1580 米。	1580 米	150 万元	2021-2025

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	资金估算	建设时序
	路面平整	平整六组破损路面 75 米，高速西侧田间路 150 米。	225 米	20 万元	2021-2025
	排水渠修建工程	六组新修 85 米排水渠，五组新修 105 米排水渠，雨水渠平行于道路敷设。	190 米	3 万元	2021-2025
	厕所革命	推行户厕改造 150 户。	—	20 万元	2021-2025
村容村貌提升	陇千南线绿化提升工程	陇千南线沿线制作挡墙做挂牌 35 张、砌道沿 5000 米、砌石 500 立方米；陇千南线栽植月季花 5000 株。	—	90 万元	2021-2025
	丰头村环境整治暨农振融合示范项目	落实上位规划建设项目，充分利用空闲土地打造小生态板块。	—	100 万元	2021-2025
安全防灾	设置微型消防站	新设微型消防站于村委会。	—	10 万元	2021-2025

表 2　重点建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序
产业发展类	森林公园建设项目	在丰头村与新中村交界处打造森林公园，保护其范围内的一切自然环境和自然资源，增加基础设施，为人们游憩、疗养、避暑、文化娱乐和科学研究提供良好的环境。	——	2021 年-2035 年
	水沟镇丰头村特色产业发展项目	丰头村流转托管 500 亩土地，打造蔬菜基地，种植土豆、红薯、红萝卜、洋葱等特殊蔬菜。		
	环千湖湿地骑行线路	建设环千湖湿地骑行主干线路， 建设休息亭，配套 1 条文化长廊，融入湿地、农耕、民俗等文化展陈，提升文化体验功能；完善观景台，配备座椅、遮阳棚、科普宣传栏，建成湿地风光观赏点。	——	2021 年-2035 年
基础设施类	千阳县陇千南线陈仓界至陇县界公路改建工程	根据上位规划，对现有的陇千南线进行改建，扩宽	——	2021 年-2035 年
生态修复和综合整治	丰头村山体修复	对村域西部山体进行修复，恢复山体原始形态，栽植绿化植物，将坡度控制在 30 度以下，防止水土流失，使破损的山体得到最好的修复治理和绿化。	——	2021 年-2035 年
	水土流失防治	以小流域为单元，以坡改梯为重点，实施坡改梯、栽植经果林，修筑地边埂工程，营造水保林，蓄水固土，稳定沟坡，防治水土流失。在沟道治理上，主沟道及支沟布设淤地坝工程淤地造田。	——	2021 年-2035 年
	耕地后备资源开发	规划对村域内即可恢复的园地进行开发，扩大耕地集中连片度，对开发土地按照“田成方、林成网、渠配套、路相通”的要求，平整土地、配套农田水利及田间道路等。实现耕地集中连片布局，便于机械化作业。	1.44 公顷	2021 年-2035 年
	造林绿化	综合考虑国土空间开发保护总体格局，落实造林绿化空间面积，合理安排造林绿化任务，严禁违规占用耕地绿化造林。	19.03 公顷	2021 年-2035 年

三、管制规则

1.农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田207.67公顷（3115.07亩），主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地225.25公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

(1)农村住宅。到2035年，划定宅基地用地面积26.18公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知（千农发〔2025〕36号）》的相关要求，严格执行“一户一宅”政策，规划新增宅基地1、2、3、4、5、6、7组每户不超过200m^2， 8组每户不超过267 m^2。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。村民建房应体现关中民居特色，符合村庄整体景观风貌控制要求。

(2)新增农村宅基地管控。新增宅基地建筑层数建议1到2层，最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。

新增宅基地建设退让: 住宅主入口外墙退让省道≥15 米，退让县道≥10 米。

(3)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

建立村规民约，广泛听取村民意见，多宣传、多引导、多激励，提高村民对村庄规划的认识，同心同德建设美丽家园。

生态保护始于心，青山绿水见于行;

山水林田湖和草，管制措施不能少;

耕地红线不能踩，乱占滥用要制裁;

土地整治增耕地，占补平衡须牢记;

村庄建设有边界，集约发展谋长远;

农民建房有规范，规划设计当先行;

基础设施要升级，老弱妇孺皆受益;

人居环境齐整治，村容整洁共分享。