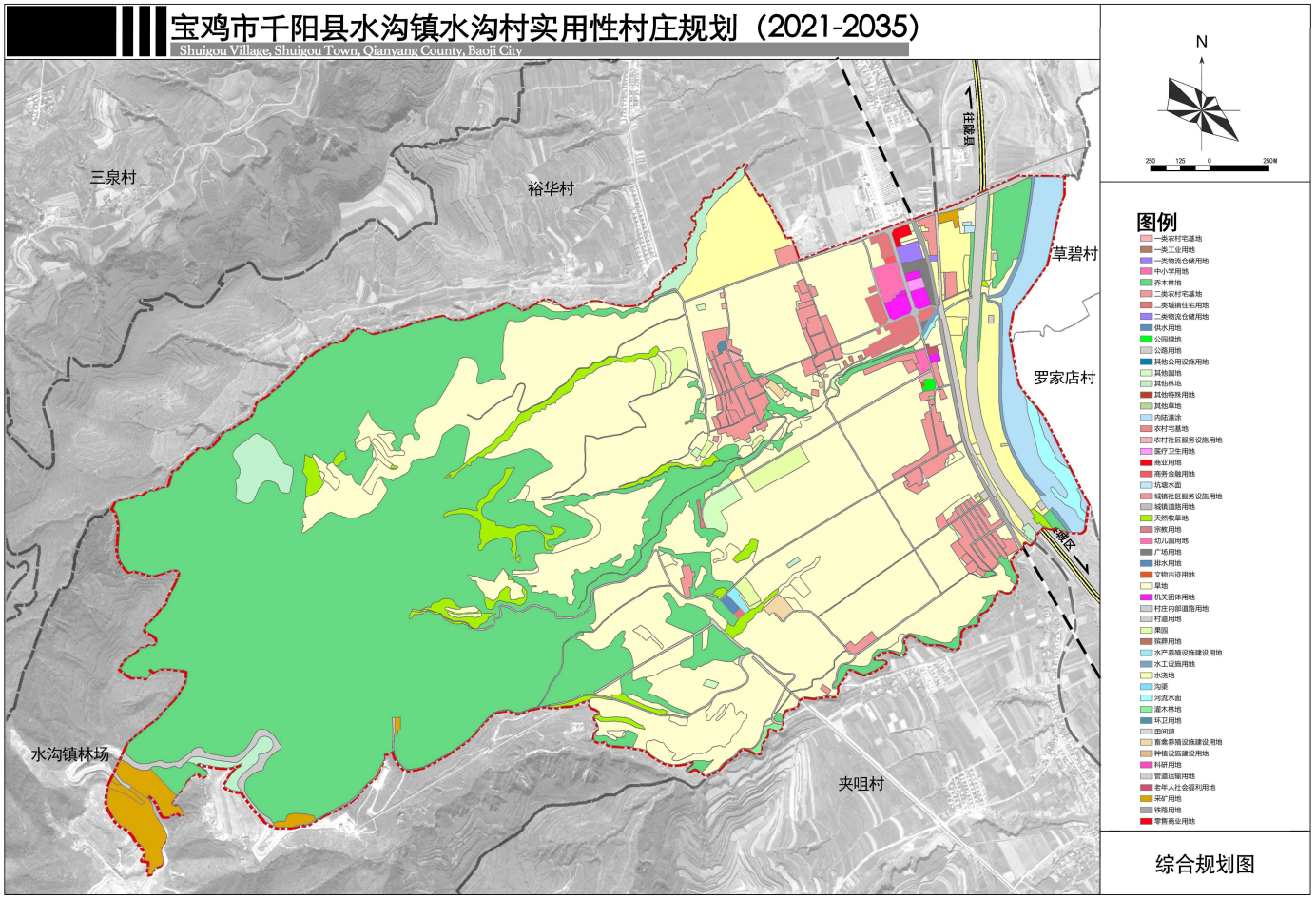
千阳县水沟镇水沟村实用性村庄规划

（2021—2035 年）

公开版

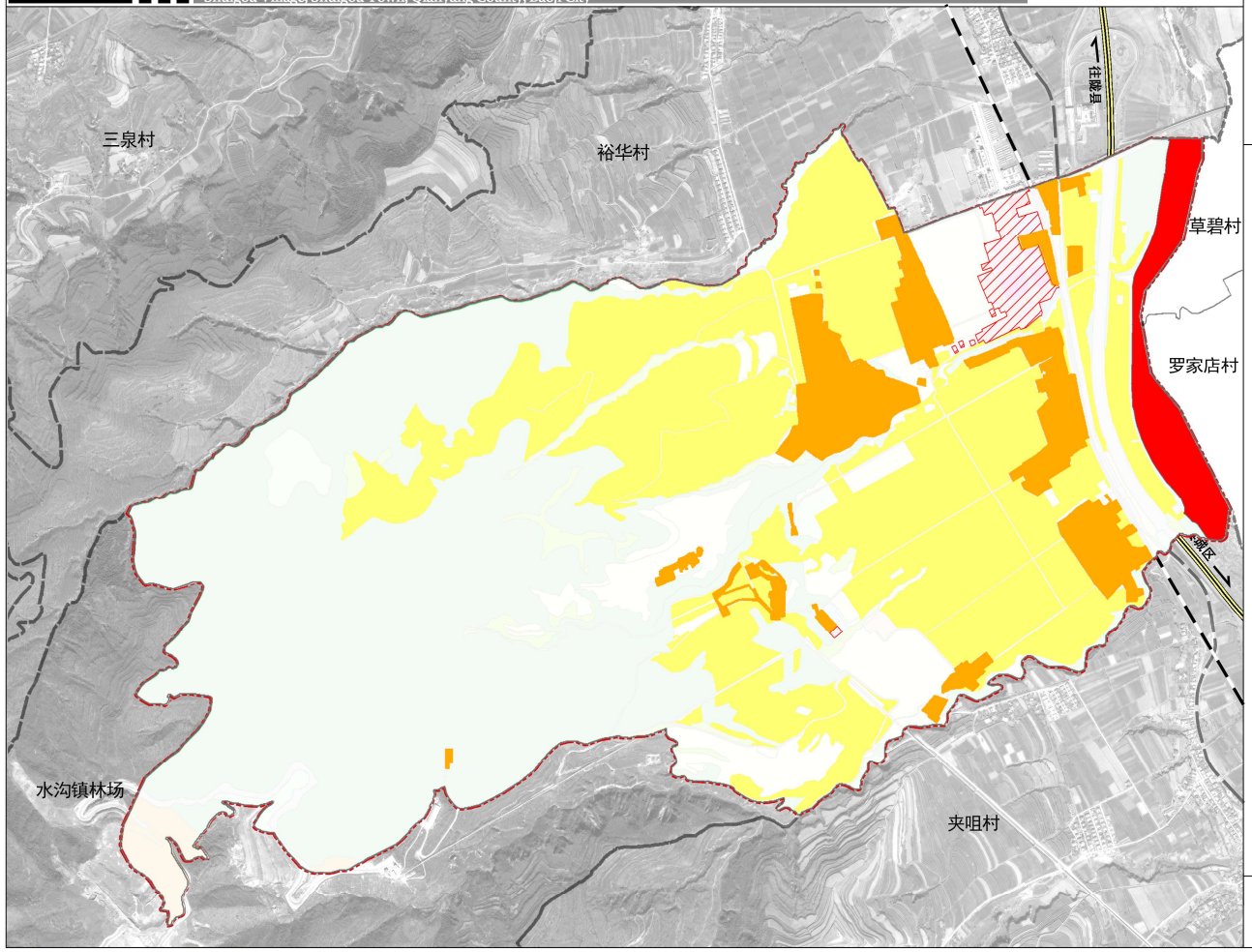
千阳县水沟镇人民政府

一、 图件


宝鸡市千阳县水沟镇水沟村实用性村庄规划（2021-2035）
Shuigou Village, Shuigou Town, Qianyang County, Baoji City
三泉村
裕华村
草碧村
罗家店村
水沟镇林场
夹咀村
N
图例
综合规划图
03
千阳县水沟镇人民政府
自然资源部第一地形测量队 制图

宝鸡市千阳县水沟镇水沟村实用性村庄规划（2021-2035）

Shuigou Village, Shuigou Town, Qianyang County, Baoji City



N

250 125 0 250M

图例

- 规划范围
- 宝中铁路
- 银昆高速
- 陇千南线
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 永久基本农田

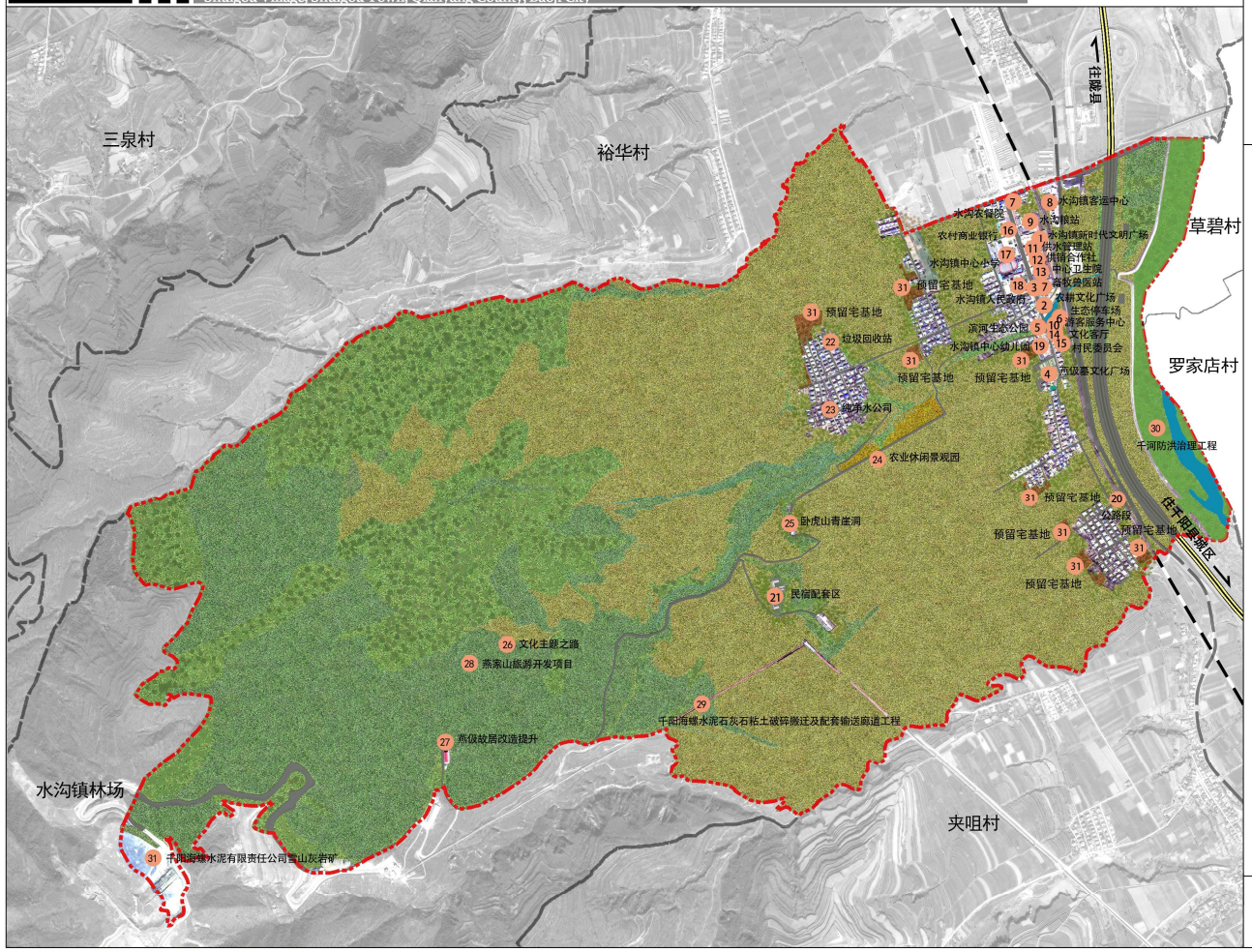
控制线管制图

千阳县水沟镇人民政府

自然资源部第一地形测量队　制图

宝鸡市千阳县水沟镇水沟村实用性村庄规划（2021-2035）

Shuigou Village, Shuigou Town, Qianyang County, Baoji City



N

250 125 0 250M

图例

- 规划范围
- 宝中铁路
- 银昆高速
- 陇千南线
- 重要规划项目节点

村庄建设总平面图

千阳县水沟镇人民政府

自然资源部第一地形测量队　制图

宝鸡市千阳县水沟镇水沟村实用性村庄规划（2021-2035）

Shuigou Village, Shuigou Town, Qianyang County, Baoji City

村庄建设（集中建设）总平面图



图例

- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 1 燕伋墓公园
- 2 原医疗室
- 3 村委会（老年人活动广中心
- 4 幼儿园

27

千阳县水沟镇人民政府

自然资源部第一地形测量队　制图

二、 近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设时序	备注
产业发展	1	四村联建粮会全产业链发展项目	新建	2021-2025	
	2	三村联建千亩蔬菜种植基地建设项目	新建	2021-2025	
	3	燕家山旅游开发项目	新建	2021-2035	
	4	文化旅游（千陇南线）道路提升	改建	2021-2035	
	5	生态旅游度假环道修建	新建	2021-2035	
	6	千阳县水沟镇高标准车厘子种植、育苗示范园建设项目	新建	2026-2030	
	7	水沟镇矮砧苹果示范园建设项目	新建	2026	
	8	水沟镇苹果产业园设施配套项目	新建	2026	
	9	水沟镇千亩矮砧苹果产业融合发展示范园建设项目	新建	2026	
	10	水沟镇华圣苹果优质苗木繁育基地项目	新建	2026	
	11	水沟镇特色蔬菜、油料种植项目	新建	2026	
基础设施和公共服务设施	12	水沟村村级综合服务能力提开项目	新建	2021-2035	
	13	宝中铁路增二线	新建	2021-2035	
	14	千阳县陇千南线陈仓界至陇县界公路改建工程	改建	2021-2035	
	15	水沟镇水韵家园安置小区基础设施提升项目	新建	2026-2030	
	16	千阳海螺水泥石灰石粘土破碎搬迁及配套输送廊道工程	新建	2021-2035	

	17	燕伋墓文化广场扩建提升	扩建	2021-2035	
	18	千阳县水沟镇二塬抗旱应急水源建设工程	新建	2026-2030	
	19	千阳县水沟供水提升改造工程	改建	2026-2030	
	20	水沟镇乡村文旅融合广场项目	新建	2026	
	21	千阳县水沟镇综合养老服务中心提升改造项目	新建	2026-2030	
历史保护	22	水沟镇燕伋故里开发项目	改建	2021-2025	
	23	青崖洞改造提升			
生态修复	24	千河千阳县水沟村段防洪治理工程	新建	2021-2035	
	25	千河流域水土流失综合治理项目	新建	2021-2030	
	26	千阳县森林抚育补贴项目	新建	2021-2035	
	27	千阳县退化林分修复项目	新建	2021-2030	
	28	千阳县千河流域水沟段水环境治理项目	新建	2026-2030	
	29	水沟镇沟道生态协同修复示范项目	新建	2026	

三、 管控规则

1.重要控制线管控要求

生态保护红线：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》生态保护红线划定结果与生态保护红线保护制度。落实生态保护红线范围 17.65 公顷。禁止在生态保护红线范围内从事任何不符合规定的建设活动。

永久基本农田：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》永久基本农田保护红线划定成果与永久基本农田保护制度，确保永久基本农田保护面积为 228.37 公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

耕地保护目标：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》耕地保护目标 269.22 公顷，未经许可不得随意占用耕地。

城镇开发边界：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》城镇开发边界划定成果，落实城镇开发边界面积为 10.10 公顷，保障城镇建设用地客观需求。

村庄建设边界：划定村庄建设边界，村庄建设边界面积为 46.82 公顷，用来保障村庄发展的客观需求。其中，至 2035 年，村庄的建设用地规模为 37.36 公顷，其余为其他用地。

2.宅基地建设管控要求

新建住宅以“一户一宅、集中集约建设”为原则，结合村民意愿和用地条件，在不侵占永久基本农田、生态保护红线布局的情况下，对整治出的土地优先用于满足农民新增宅基地需求。

根据《陕西省实施<中华人民共和国土地管理法）办法》第三十三条规定，农村村民每户只能有一处宅基地，城市郊区每户不超过一百三十三平方米（二分）；川地、塬地每户不超过二百平方米（三分）；山地、丘陵地每户不超过二百六十七平方米（四分）。

水沟村明确划定宅基地23.18公顷,规划新增宅基地3.43公顷。按照《千阳县农村居民宅基地面积审批标准表）》的相关要求，水沟村每户宅基地面积控制在200平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议1到2层、最高不超过三层，建筑高度不应大于12米。应体现地域特色,避免与当地风俗习惯差异过大。采用关中民居风格，建筑色彩以白灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。村内主要道路两侧建房应在现状道路红线基础上退后3米。

四、 村规民约

守道德、遵法纪，合法用地要谨记;

一户人、一宅基，基本国策莫忘记;

不挖草、不砍树，生态环境要保护;

守红线、讲原则，基本农田不建设;

村庄美、按规划，合理建设靠大家;

不合规、乱建房，建好推倒空白忙;

好农田、不抛荒，用来生产油和粮;

促生产、保耕地，鼓励农业现代化;

水和林、要保护，注重生态多样性;

倡自治、善德治，完善制度促法治;

重文化、创文明，民俗传承不能忘;

勤打扫、护卫生，整洁村庄有特色。