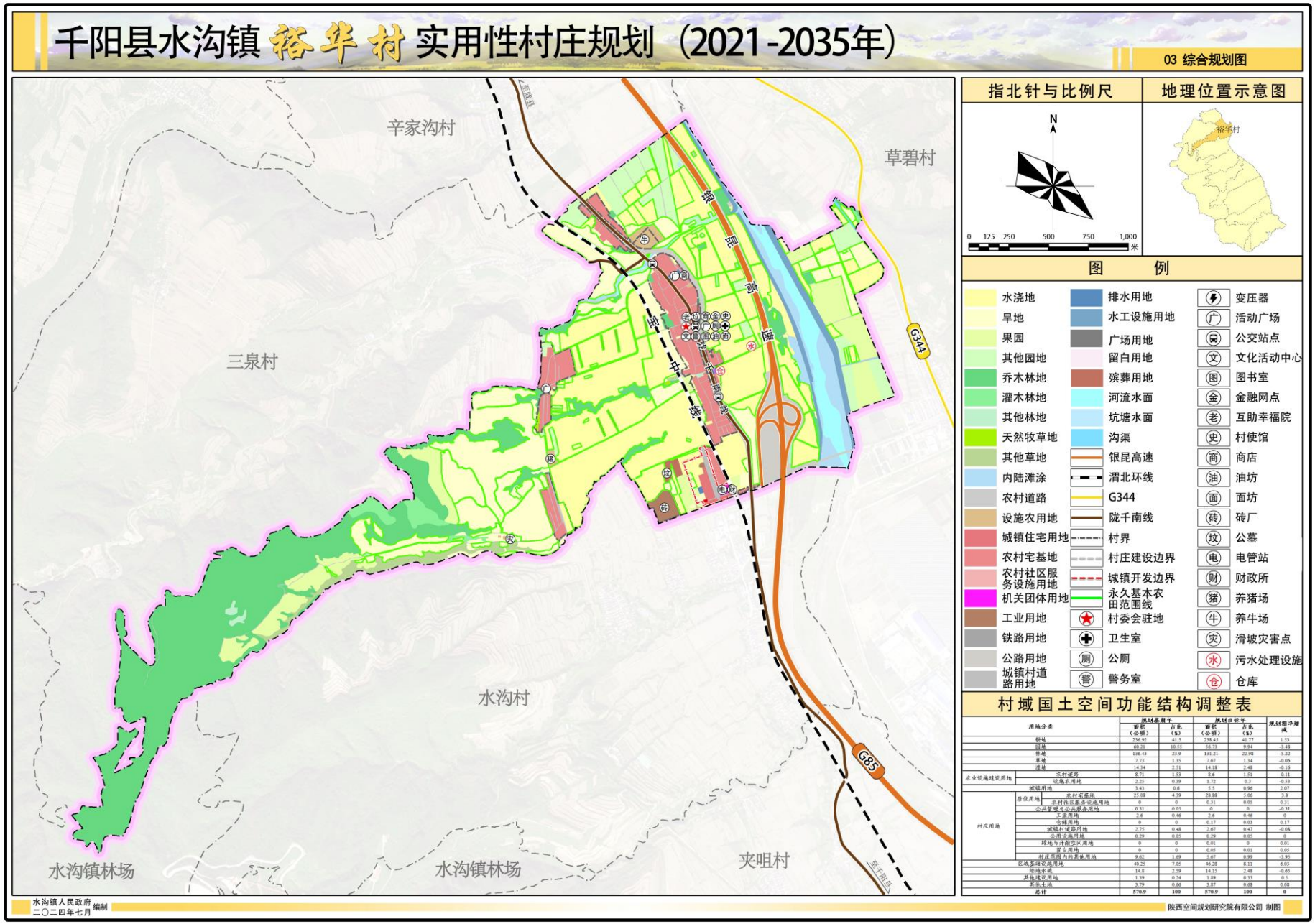
千阳县水沟镇裕华村实用性村庄规划

（2021-2035 年）

公开版

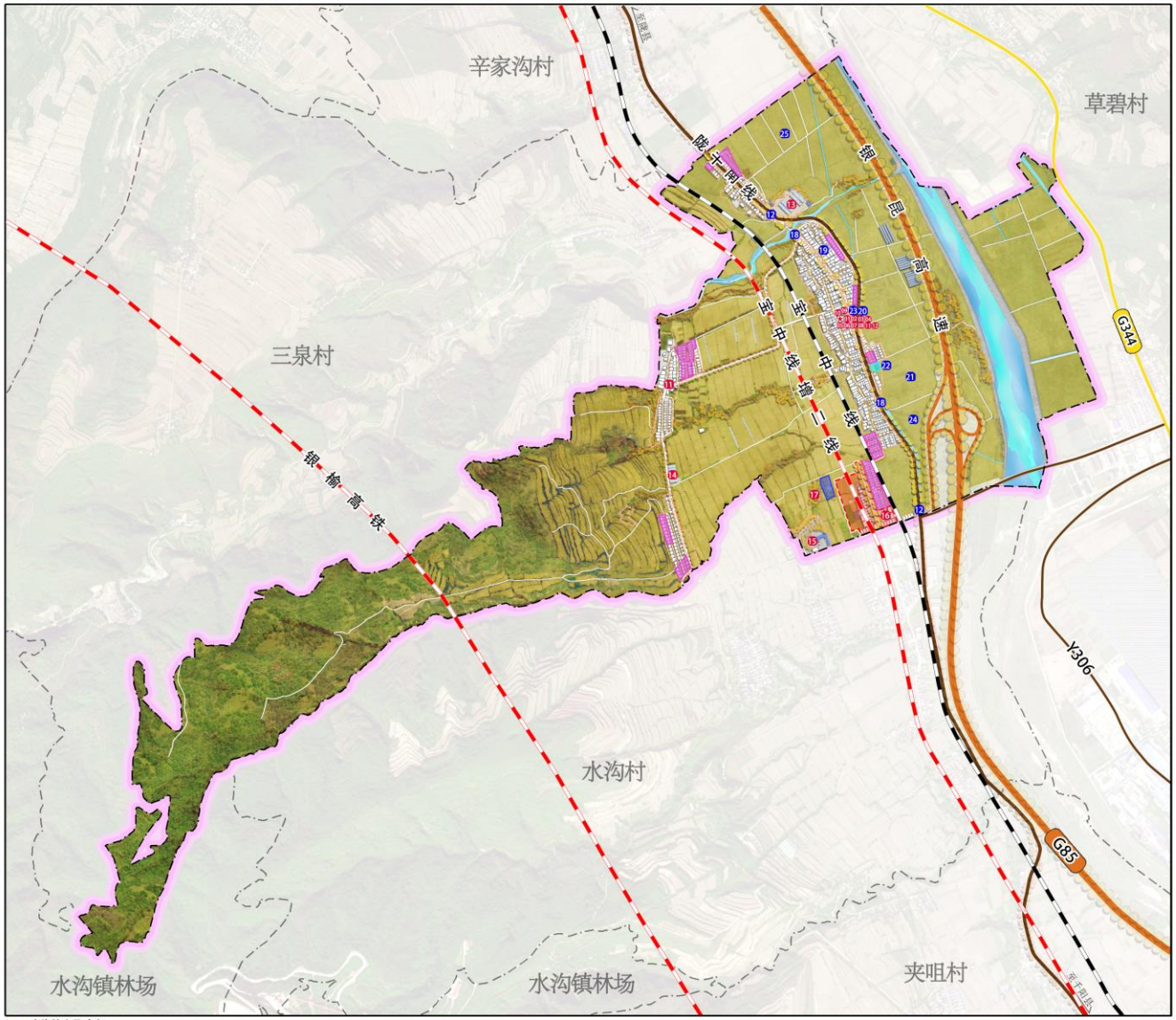
千阳县水沟镇人民政府

一、图件

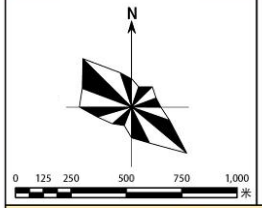

千阳县水沟镇裕华村实用性村庄规划（2021-2035年）
03 综合规划图
辛家沟村
草碧村
三泉村
水沟村
水沟镇林场
水沟镇林场
夹咀村
G344
G85
指北针与比例尺
地理位置示意图
裕华村
0 125 250 500 750 1,000 米
图 例
水浇地
旱地
果园
其他园地
乔木林地
灌木林地
其他林地
天然牧草地
其他草地
内陆滩涂
农村道路
设施农用地
城镇住宅用地
农村宅基地
农村社区服务设施用地
机关团体用地
工业用地
铁路用地
公路用地
城镇村道路用地
排水用地
水工设施用地
广场用地
留白用地
殡葬用地
河流水面
坑塘水面
沟渠
银昆高速
渭北环线
G344
陇千南线
村界
村庄建设边界
城镇开发边界
永久基本农田范围线
村委会驻地
卫生室
公厕
警务室
变压器
活动广场
公交站点
文化活动中心
图书室
金融网点
互助幸福院
村使馆
商店
油坊
面坊
砖厂
公墓
电管站
财政所
养猪场
养牛场
滑坡灾害点
污水处理设施
仓库
村域国土空间功能结构调整表
水沟镇人民政府
二〇二四年七月 编制
陕西空间规划研究院有限公司 制图

千阳县水沟镇裕华村实用性村庄规划（2021-2035年）

07 村庄建设总平面图



指北针与比例尺



地理位置示意图



图　例

- 银川-昆明高速公路
- 陇县大桥村-凤县公路
- 宝中铁路
- 规划铁路
- 县乡道
- 新增宅基地范围
- 新增产业用地范围
- 新增殡葬用地范围
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 村界
- 道路交通
- 现状设施
- 规划设施
- 村委会驻地

建　设　内　容

01 文化活动中心
02 图书室
03 村史馆
04 警务室
05 互助幸福院
06 公厕
07 垃圾中转站
08 商店
09 卫生室、金融网点
10 产业发展中心（油坊、面坊）
11 活动广场
12 公交站点
13 现代养牛场
14 现代养猪场
15 砖厂
16 电管站、财政所
17 公墓
18 新增公交站点
19 污水处理设施
20 新增公厕
21 油菜花海
22 农资仓储物流配送中心
23 电商服务中心
24 农耕体验园
25 良种繁育示范田

水沟镇人民政府
二〇二四年七月 编制

陕西空间规划研究院有限公司 制图

二、近期建设项目表

表 1　近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	1	产业发展中心改造升级项目	对现状压油厂、面粉厂改造提升。	1637.3㎡	2024-2025 年	政府投资+企业
基础设施和公共服务设施	2	通村路硬化	对通村路进行拓宽硬化。	1.7KM	2024-2025 年	政府投资
	3	生产路硬化	对村内 8 条生产路硬化，1 条位于养殖场南侧，7 条位于银昆高速西侧。	8 条	2024-2025 年	政府投资
	4	公交站点	沿陇千南线新增两处公交站点，配备遮雨棚、标识牌等。	20㎡*2	2024-2025 年	政府投资
	5	停车场改造升级项目	规划对村委会广场停车场改造升级，增加电车充电桩。	4 个	2024-2025 年	政府投资
	6	活动广场提升	对村内 2 处活动广场改造提升，包含基础设施、景观绿化等。	——	2024-2025 年	政府投资
	7	电压器扩容升级	规划对 1 组电压器扩容升级。	——	2024-2025 年	政府投资

表 2　重点建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	1	产业发展中心改造提升项目	对现状压油厂、面粉厂改造提升。	1637.3㎡	2021-2025年	政府投资+企业
	2	裕华村民族融合产业发展项目	落实上位规划。	——	2021-2035年	政府投资+企业
	3	新增油菜花海观光园项目	依托油菜花种植发展菜籽油加工业，，延伸发展观光旅游，打造油菜花海旅游空间，组织筹备油菜节、摄影展等相关节日活动。	——	2021-2035年	政府投资
	4	新增台塬现代农业示范园项目	集中完善农田基础设施，沟渠贯通，逐步实现农业现代化、高效化、特色化	——	2021-2035年	政府投资
	5	新增农耕体验园项目	将农耕活动与休闲旅游度假相结合，打造多处农耕文化小品景观，组织筹备农耕文化相关节日活动，通过原乡、原俗的农耕体验传承农耕文明。	——	2021-2035年	政府投资
	6	新建农资仓储配送中心项目	新增农资仓储配送中心，统一管理配送，节约成本。	1715.59㎡	2021-2035年	政府投资
	7	新建电商服务中心项目	结合村委会新建电商服务中心，定期开展培训，对村内农产品进行销售。	不小于20㎡	2021-2035年	政府投资
	8	村史观改造提升项目	对现状村史馆改造提升。	——	2021-2035年	政府投资
基础设施和公共服务设施	9	文化旅游（千陇南线）道路提升项目	公路沿线采用乔木列植或乔灌混植的方式，增设路灯，设置警告标牌或限速标牌，明确道路标线，粉刷道沿。	——	2021-2035年	政府投资
	10	宝中铁路增二线建设项目	落实上位规划。	——	2021-2035年	政府投资
	11	垃圾阵地建设项目	根据水沟镇规划，对村内垃圾转运站进行提升改造	——	2021-2035年	政府投资

	12	千阳县陇千南线陈仓界至陇县界公路改建工程	根据上位规划，对现有的陇千南线进行改建，扩宽	——	2021-2035年	政府投资
	13	通村路硬化项目	对通村路进行拓宽硬化。	1.7KM	2024-2025年	政府投资
	14	生产路硬化项目	对村内8条生产路硬化，1条位于养殖场南侧，7条位于银昆高速西侧。	8条	2024-2025年	政府投资
	15	千丰渠通行桥建造项目	规划新建1处通行桥，位于2组千丰渠处。	——	2021-2035年	政府投资
	16	新增千丰渠支渠建设项目	规划新增千丰渠新增东西向支渠分担雨水排放，对现有排水出口进行清淤。	——	2021-2035年	政府投资
	17	新增公交站点项目	沿陇千南线新增两处公交站点，配备遮雨棚、标识牌等。	20㎡*2	2024-2025年	政府投资
	18	停车场改造升级项目	规划对村委会广场停车场改造升级，增加电车充电桩。	充电桩4个	2024-2025年	政府投资
	19	新增公厕建设项目	沿陇千南线新增1处公厕，位于2组东侧。	30㎡*2	2024-2025年	政府投资
	20	新增污水处理设施建设项目	规划将现状安化广场改为污水处理设施，处理村内生活污水。	2941.4㎡	2024-2025年	政府投资
	21	新增微型污水处理设施项目	规划1组、4组东侧新增2处微型污水处理设施。	2个	2024-2025年	政府投资
	22	活动广场改造提升项目	对村内2处活动广场改造提升，包含基础设施、景观绿化等。	——	2024-2025年	政府投资
	23	电压器扩容升级项目	规划对1组电压器扩容升级。	——	2024-2025年	政府投资
	24	新增灌溉深水井建设项目	规划新增3个灌溉深水井。	3个	2021-2035年	政府投资
村容村貌提升	25	建筑外立面政治提升项目	对千陇南线两侧建筑外立面进行美化处理。	——	2021-2035年	政府投资

	26	道路绿化整治提升项目	对千陇南线、村庄干路进行美化提升，路侧树木刷白抹红高度一致，边缘整齐美观	——	2021-2035年	政府投资
生态保护修复和国土综合整治	27	土地平整项目	对划定的永久基本农田范围内耕地坡度为 5 级的 25 度以上坡耕地进行土地平整。	3.32 公顷	2021-2035年	政府投资
	28	土地复垦项目	将废弃公路用地整治为耕地，位于一组东部	0.41 公顷	2021-2035年	政府投资
	29	造林绿化建设项目	合理安排绿化用地，以退化林地为主开展绿化，包含 0.18 公顷其他林地，5.02 公顷灌木林地	5.20 公顷	2021-2035年	政府投资
安全防灾	30	新增微型消防站建设项目	村委会新建微型消防站一处。并在重要节点配备消火栓。	1 处	2021-2035年	政府投资
	31	下麦裕滑坡整治项目	采取锚固、喷浆、挂网等措施，以增强山体的稳定性，在沟道两侧种植植物，增加植被覆盖率。	——	2021-2035年	政府投资

三、管制规则

1.农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田221.81公顷（3327.15亩），任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地238.45公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

(1)农村住宅。到2035年，划定宅基地用地面积28.88公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知（千农发〔2025〕36号）》的相关要求，严格执行“一户一宅”政策，规划新增宅基地2、3、4、5、6组新增每户不超过200m^2，1组新增每户不超过267 m^2。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。村民建房应体现关中民居特色，符合村庄整体景观风貌控制要求。

(2)新增农村宅基地管控。新增宅基地建筑层数建议1到2层，最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。

新增宅基地建设退让：住宅主入口外墙退让省道≥15 米，退让县道≥10 米。

(3)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。

4.村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

建立村规民约，广泛听取村民意见，多宣传、多引导、多激励，提高村民对村庄规划的认识，同心同德建设美丽家园。

裕华村 是我家 要振兴 靠大家;

村建设 按规划 未批准 莫动工;

农田线 村建线 需严控 村发展;

靠产业 农与旅 要融合 弘文化;

重民俗 承家训 保家风 讲道德;

守法律 邻里间 贵和睦 修老宅;

重传承 若翻新 应统一 建新居;

一宅地 二三层 村设施 要珍惜;

常维护 益处多 村道路 要通畅;

不违建 不乱堆 村环境 要保护;

村中事 多谏言 管理权 让于民;

村民约 为村民 齐遵守 共发展。