千阳县水沟镇纸坊沟村实用性村庄规划

（2021-2035 年）

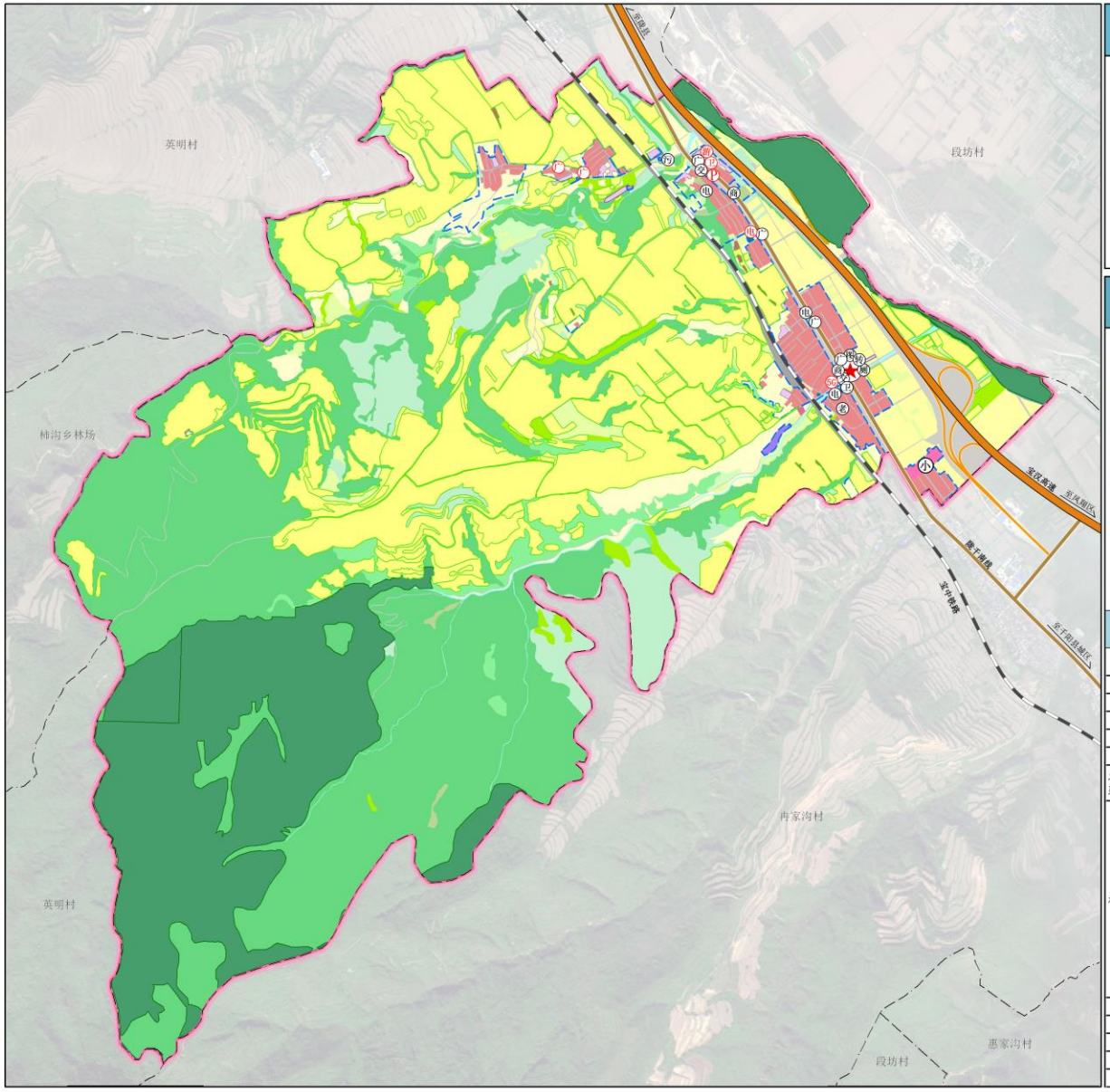
公开版

千阳县水沟镇人民政府

一、图件

宝鸡市千阳县水沟镇纸坊沟村实用性村庄规划（2021-2035年）

03 综合规划图



位置示意图



指北针和比例尺

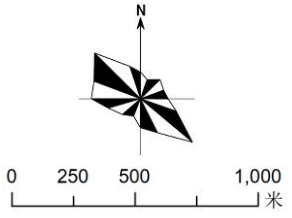


图 例

水浇地	其他草地	采矿用地	广场用地
旱地	内陆滩涂	物流仓储用地	宗教用地
果园	农村道路	铁路用地	殡葬用地
其他园地	设施农用地	公路用地	留白用地
乔木林地	农村宅基地	城镇村道路用地	河流水面
灌木林地	农村社区服务设施用地	排水用地	生态保护红线
其他林地	教育用地	水工设施用地	永久基本农田
天然牧草地	其他商业服务业用地	其他公用设施用地	村庄建设边界
小 小学	广 活动广场	卫 新建卫生室	高速公路
老 幸福院	交 公交站	游 新建游客服务中心	县道
卫 卫生室	商 商店	广 新建游园广场	铁路
图 图书室	电 配电室	P 新建停车场	村界线
厕 公共厕所	污 污水沉淀池	5G 新建5G基站	
转 垃圾中转站	电 新建配电室	★ 村委会	

村域国土空间结构调整表

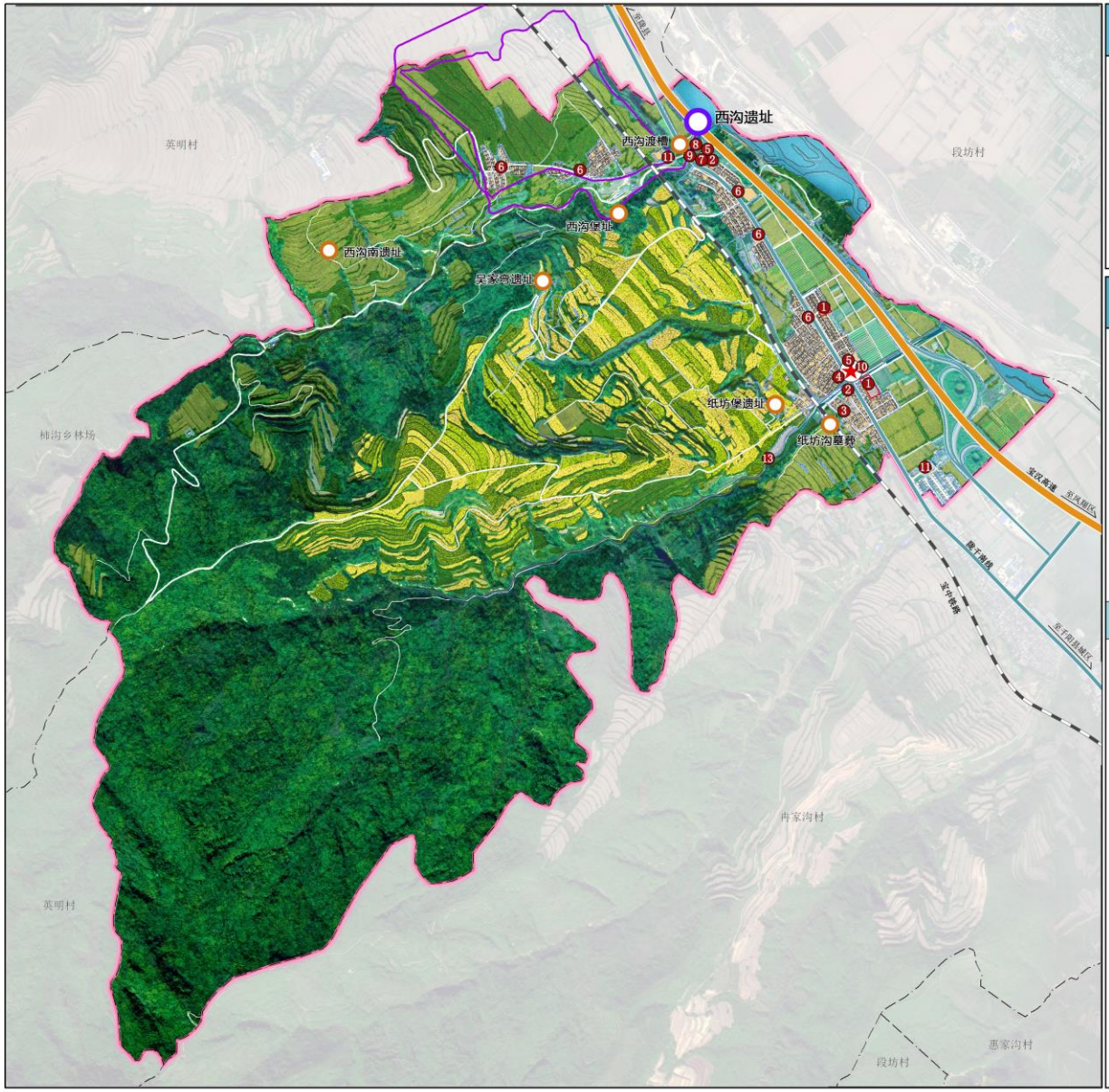
规划分类			规划基期年 面积	规划基期年 占比	规划目标年 面积	规划目标年 占比	规划期内 增减
耕地			302.42	31.04	310	31.82	7.58
园地			21.26	2.18	16.13	1.66	-5.13
林地			511.06	52.45	508.4	52.18	-2.66
草地			15.46	1.59	15.1	1.55	-0.36
湿地			10.79	1.11	10.79	1.11	0
农业设施建设用地		农村道路	11.3	1.16	11.48	1.16	0.18
		设施农用地	0.88	0.09	0.75	0.09	-0.13
村庄用地	居住用地	农村宅基地	20.47	2.1	22	2.26	1.53
		农村社区服务设施用地	0	0	0.05	0.01	0.05
	商业服务业用地		0	0	0.01	0	0.01
	公共管理与公共服务用地		1.31	0.13	1.09	0.11	-0.22
	工业用地		0.05	0.01	0	0	-0.05
	仓储用地		0.59	0.06	0.59	0.06	0
	城镇村道路用地		3.99	0.41	3.44	0.35	-0.55
	公用设施用地		0.28	0.03	0.18	0.02	-0.1
	绿地与开敞空间用地		0	0	0.11	0.01	0.11
	留白用地		0	0	0.08	0.01	0.08
	村庄范围内其他用地		18.96	1.95	14.92	1.53	-4.04
区域基础设施用地			27.23	2.79	30.82	3.16	3.59
其他建设用地			5.31	0.55	5.31	0.55	0
陆地水域			6.55	0.67	6.52	0.67	-0.03
其他土地			16.35	1.68	16.49	1.69	0.14
总计			974.26	100	974.26	100	0

水沟镇人民政府
二〇二五年十二月 编制

陕西空间规划研究院有限公司 制图

宝鸡市千阳县水沟镇纸坊沟村实用性村庄规划（2021-2035年）

07 村庄建设总平面图



位置示意图



指北针和比例尺

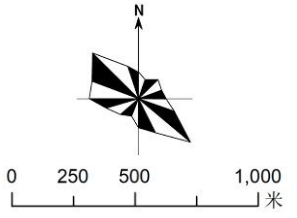


图 例

- 高速公路
- 县道
- 铁路
- 村庄内部道路
- 村委会
- 村界
- 村庄建设边界
- 遗址保护范围
- 省级文化保护点
- 未分级文化保护点

建设内容

1. 新增宅基地
2. 卫生院
3. 互助幸福院
4. 商店
5. 文化活动广场
6. 村组小游园（新建）
7. 游客服务中心（改建）
8. 研学教育基地
9. 电商中心（新建）
10. 农产品冷链基地
11. 小学
12. 污水沉淀池
13. 西沟观鸟基地

水沟镇人民政府
二〇二五年十二月 编制

陕西空间规划研究院有限公司 制图

二、近期建设项目表

表 1　近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	单位	建设时序	资金来源
产业发展	升级改造现有大棚设备	针对现状大棚区域，对内部设置进行智慧化升级，提升管理水平，增加品质及收益	1	处	2024	财政补助、社会资金
	改造提升现有冷库设施	针对现状冷库进行设备升级，优化内部空间及流线管理，拓展包装分拣、初加工等功能	1	处	2025	财政补助、社会资金
基础设施	断头路整治	四、八组断头路进行硬化，建设为水泥路面	——	——	2024	财政补助、地方配套
	路面硬化拓宽	二组内未硬化段进行硬化拓宽	300	米	2024	财政补助、地方配套
	田间道整治	对五、八组内的田间道进行整治，梳理路面并硬化	2500	米	2025	财政补助、地方配套
	电力线路整改	梳理现状电力线网，对凌乱区域线网进行整合，整治废弃及多余的电线与电杆	1	项	2024	财政补助、地方配套
	排水渠新建、改造	三、四组新建排水沟渠，对一组内排水渠进行梳理、改造，解决现状排水不畅问题	——	——	2024	财政补助、地方配套
公共服务设施	游客中心广场提升	围绕原西沟村委会前广场进行改造升级，与游客服务相配套，增加文化大舞台等功能	500	平方米	2025	地方配套、村民自筹
	村级卫生室	利用老西沟村委会，新增一处村级卫生院	80	平方米	2024	财政补助、地方配套
	互助幸福院改造升级	改造升级，增加照护、休闲设备	1	处	2025	财政补助、地方配套
生态修复	水系整治修复	村域内主要河流有纸坊沟河、西沟河和千河，本次规划重点包括对千河的保护，纸坊沟河和西沟河的治理与修复。	6.66	公顷	2025	财政补助、地方配套

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	单位	建设时序	资金来源
农用地整治	土地整治	平整土地、配套农田水利及田间道路等。	0.49	公顷	2025	财政补助、村民自筹
村容村貌提升	绿化亮化宅基地	对沿线住宅建筑及有意愿的村民提供宅前绿化亮化工程，优化村庄居住环境	10	处	2025	地方配套、村民自筹

表 2　重点建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	单位	建设时序	资金来源
产业发展	林下经济项目	利用南侧林下养殖土鸡等家禽，发展林下中蜂养殖，配套水电网路等相关基础设施设备	——	——	2026-2035	财政补助、社会资金
	旱地小麦良种繁育基地建设项目	建设高标准小麦良种生产基地，配套实施土地平整改良与田间道路建设	——	——	2026-2035	财政补助、社会资金
	西沟观鸟基地	结合西沟村组滨河空间建设观鸟基地，完善生态设施建设	——	——	2021-2035	财政补助、社会资金
基础设施与公共服务设施	和美乡村建设	硬化村内道路 2 千米，完善排水沟渠及公共绿地绿化	——	——	2026-2035	财政补助、地方配套
	数字乡村项目	建设数字乡村综合服务管理平台	——	——	2026-2035	地方配套、财政补助
	城乡文化驿站建设项目	结合村委会建设新型文化空间、便民阅览书房、非遗传承展示室等，方便村民举办文化活动，提升文化服务功能	200	平方米	2026-2035	财政补助、地方配套
	宝中铁路增二线	新增宝中铁路二线	——	——	2021-2035	财政补助、地方配套
	千阳县陇千南线陈仓界至陇县界公路改建工程	改建陇千南线陈仓界至陇县界公路	——	——	2021-2035	财政补助、地方配套
	千河防洪治理工程	沿北侧千河沿岸完善生态保护措施，新建防洪治理设施	——	——	2021-2035	财政补助、地方配套

三、管制规则

1.农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田256.51公顷（3847.62亩），任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地310.00公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

(1)农村住宅。到2035年，划定宅基地用地面积22.00公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知（千农发〔2025〕36号）》的相关要求，严格执行“一户一宅”政策，规划新申请宅基地的，1、2、3、4、5、6、7组每户不超过 200平方米，8组每户不超过267平方米。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。村民建房应体现关中民居特色，符合村庄整体景观风貌控制要求。

(2)新增农村宅基地管控。新增宅基地建筑层数建议1到2层，最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。

新增宅基地建设退让：住宅主入口外墙退让省道≥15 米，退让县道≥10 米。

(3)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。

4.村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

建立村规民约，广泛听取村民意见，多宣传、多引导、多激励，提高村民对村庄规划的认识，同心同德建设美丽家园。

国有法，村有规，家家户户守公约；

学技能，勤劳动，家家走上幸福道；

村委会，讲民主，干群齐心奔小康；

遇难事，莫要慌，党员干部齐帮忙；

理事会，管宴请，喜事丧事要申请；

做公益，一齐上，我为人人新风尚；

黄赌毒，要举报，教育打击引正道；

有秸秆，禁焚烧，保护环境觉悟高；

对陋习，要说不，良好家风家家富；

讲卫生，爱整洁，垃圾分类有诀窍；

长有慈，少有孝，岁数大了有依靠；

邻里间，不吵架，守望互助似一家；

红白事，严控标，每桌五百不能超；

动土地，要依法，违章搭建必受罚；

送贺礼，限二百，老邻旧居多来往；

美家园，靓村庄，美丽乡村心欢畅；

等靠要，快扔掉，自强不息最重要；

重安全，保平安，生命无价记心上。