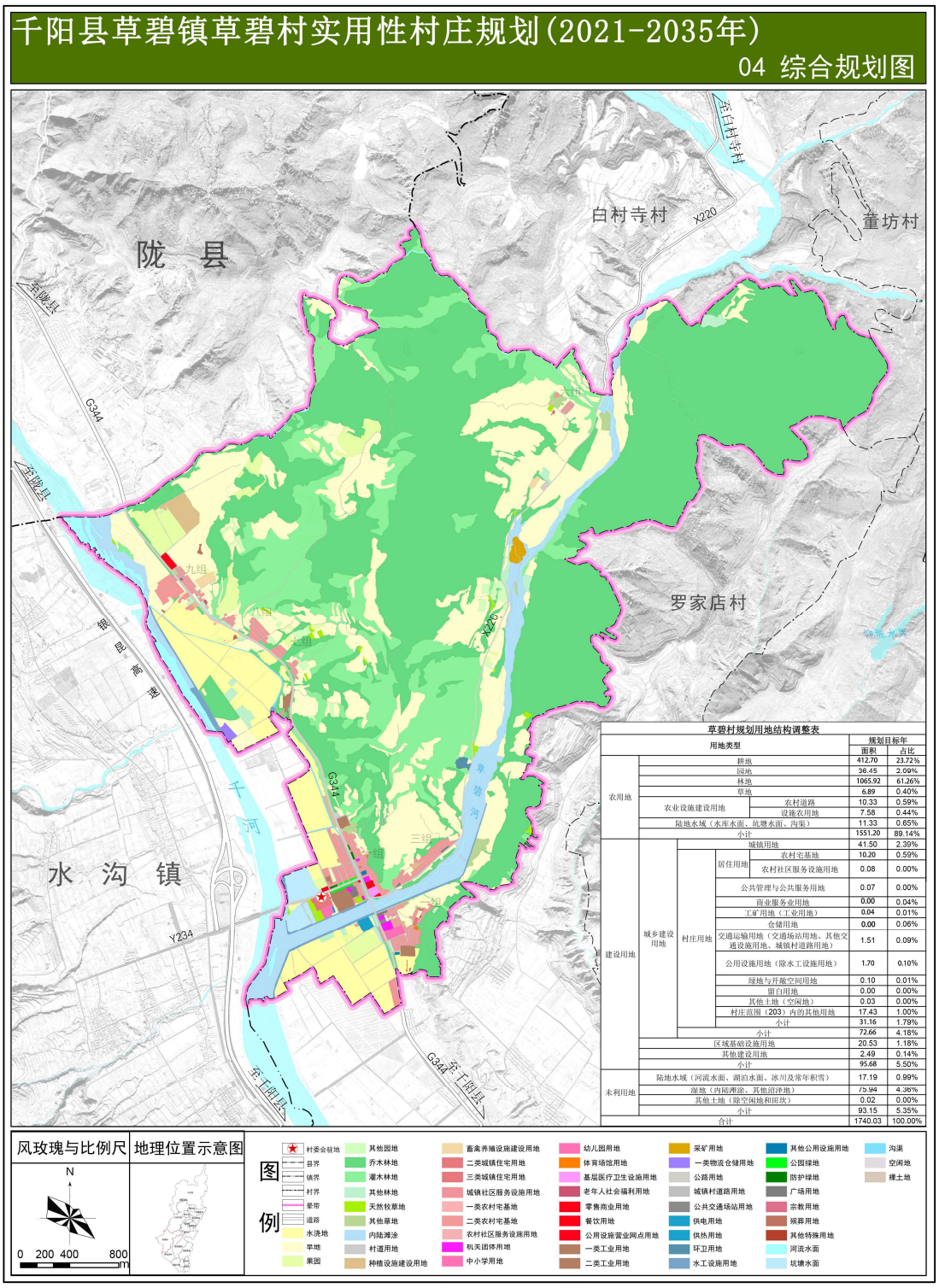
千阳县草碧镇草碧村实用性村庄规划

（2021–2035 年）

公开版

千阳县草碧镇人民政府

一、图件



草碧村规划用地结构调整表

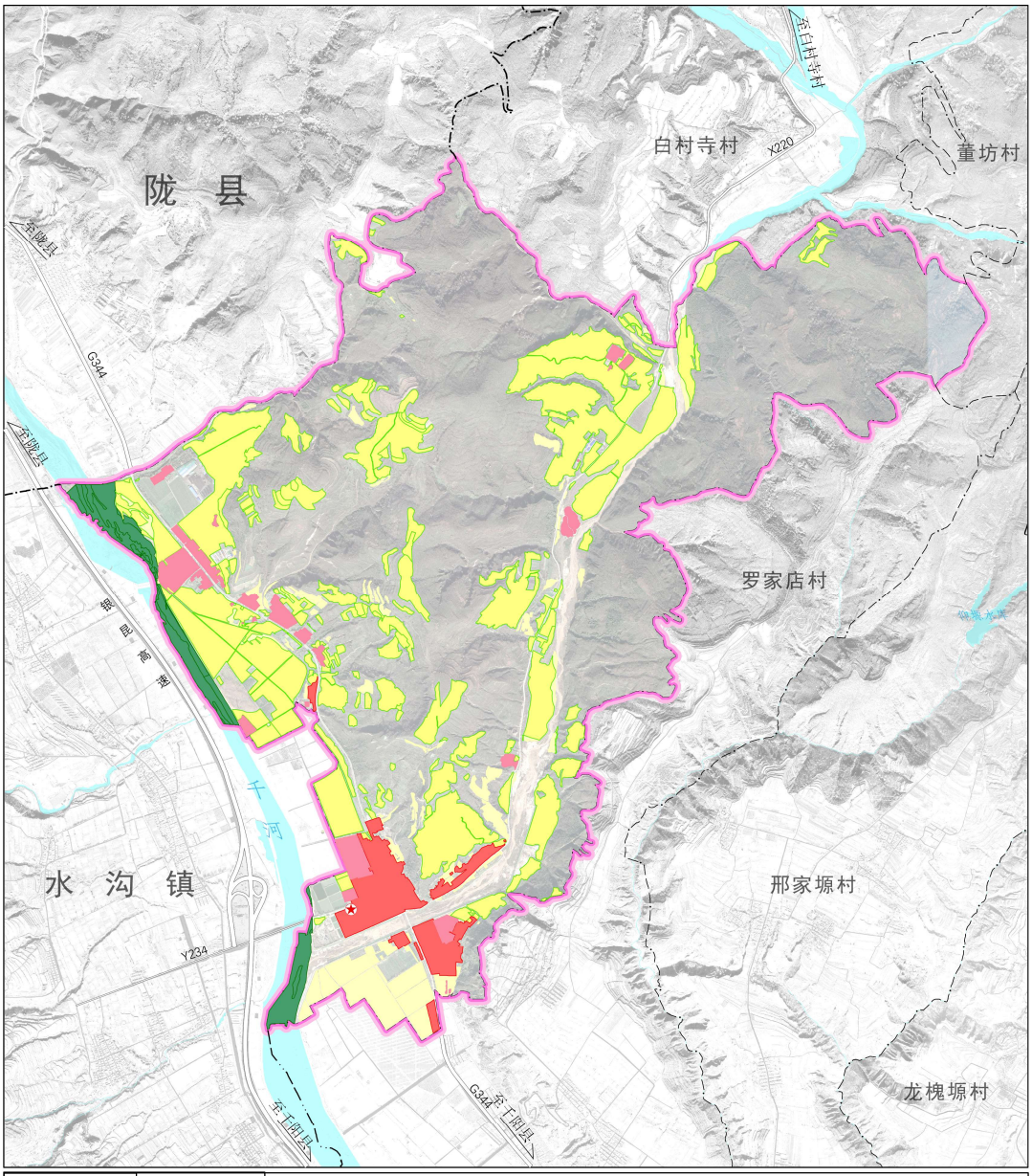
用地类型				规划目标年 面积	规划目标年 占比
农用地	耕地			412.70	23.72%
	园地			36.45	2.09%
	林地			1065.92	61.26%
	草地			6.89	0.40%
	农业设施建设用地		农村道路	10.33	0.59%
			设施农用地	7.58	0.44%
	陆地水域（水库水面、坑塘水面、沟渠）			11.33	0.65%
	小计			1551.20	89.14%
建设用地	城乡建设用地	城镇用地		41.50	2.39%
		村庄用地	居住用地 农村宅基地	10.20	0.59%
			居住用地 农村社区服务设施用地	0.08	0.00%
			公共管理与公共服务用地	0.07	0.00%
			商业服务业用地	0.00	0.04%
			工矿用地（工业用地）	0.04	0.01%
			仓储用地	0.00	0.06%
			交通运输用地（交通场站用地、其他交通设施用地、城镇村道路用地）	1.51	0.09%
			公用设施用地（除水工设施用地）	1.70	0.10%
			绿地与开敞空间用地	0.10	0.01%
			留白用地	0.00	0.00%
			其他土地（空闲地）	0.03	0.00%
			村庄范围（203）内的其他用地	17.43	1.00%
			小计	31.16	1.79%
		小计		72.66	4.18%
	区域基础设施用地			20.53	1.18%
	其他建设用地			2.49	0.14%
	小计			95.68	5.50%
未利用地	陆地水域（河流水面、湖泊水面、冰川及常年积雪）			17.19	0.99%
	湿地（内陆滩涂、其他沼泽地）			75.94	4.36%
	其他土地（除空闲地和田坎）			0.02	0.00%
	小计			93.15	5.35%
合计				1740.03	100.00%

草碧镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

千阳县草碧镇草碧村实用性村庄规划(2021-2035年)

06 控制线管制图



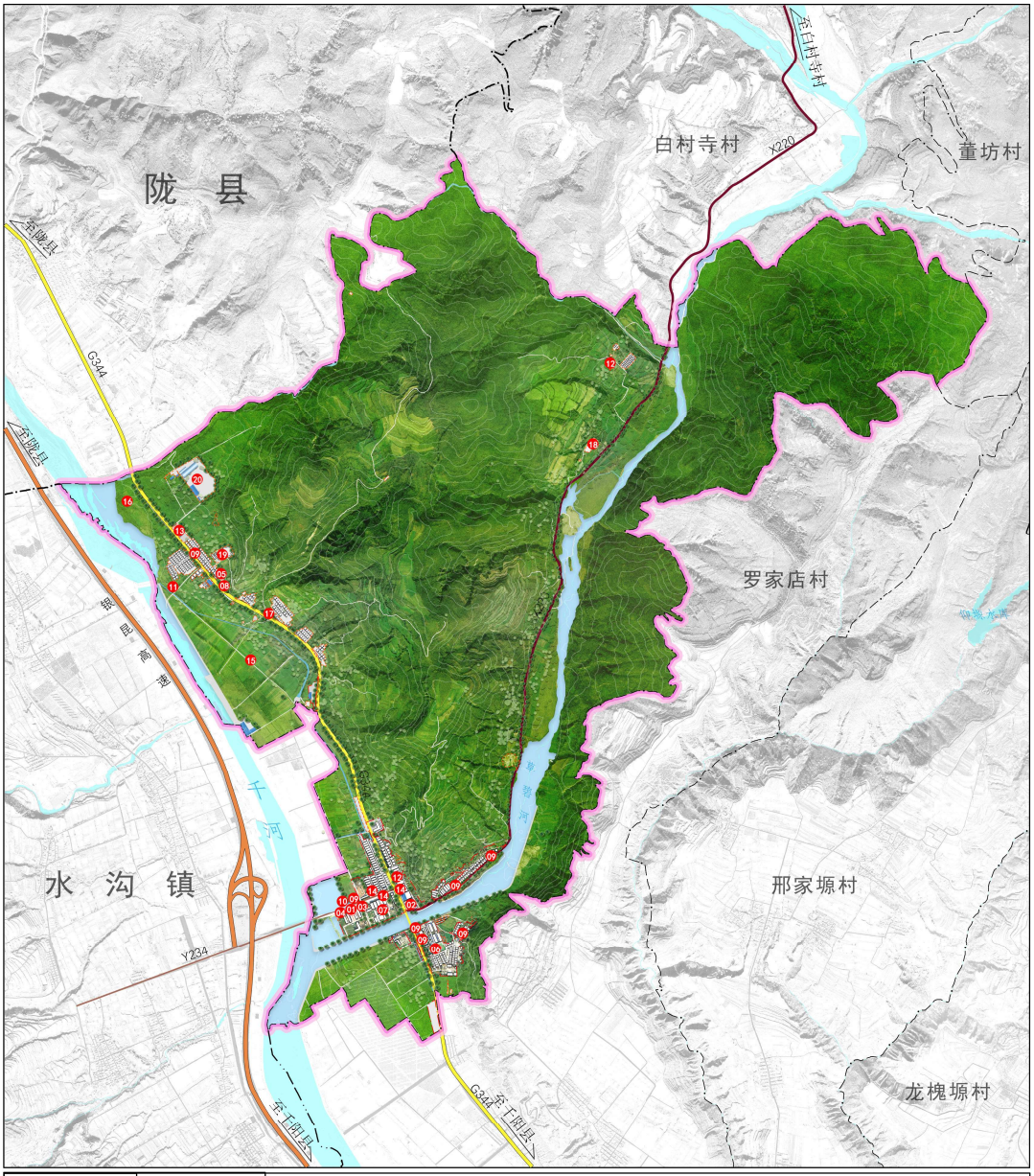
草碧镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图

2025年11月

千阳县草碧镇草碧村实用性村庄规划(2021-2035年)

08 村庄建设总平面图



草碧镇人民政府 编制

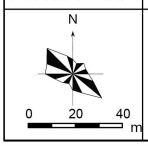
自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

千阳县草碧镇草碧村实用性村庄规划(2021-2035年)

09 村庄建设（集中建设区）总平面图



风玫瑰与比例尺



地理位置示意图



图例

01 老年活动中心
02 篮球场
03 文化活动广场
04 宗教场所
05 加油站
06 肉牛标准化养殖示范基地
城镇开发边界

草碧镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

二、近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模（公顷）	建设时序	备注
产业发展	1	小麦良种繁育基地	依托良好的区位优势，借助西北农林科技大学专家教授力量，以及种业有限公司技术支撑，发展规模化粮食生产基地	-	2021—2025年	
	2	百亩中药材示范基地	近期整合村庄中药材种植用地，对药材基地进行提升改造，完善药材的初加工与包装。	-	2021—2025年	
	3	面粉加工厂	在现有基础上改造面粉加工厂，升级生产设备与工艺，提升面粉初加工效率与产品品质。	0.05	2021—2025年	
	4	农产品展示中心	在村委会设置草碧小麦、玉米、中药材及其加工品等特色农副产品的展示橱窗	-	2021—2025年	
	5	山羊标准化养殖合作社	依托现状养殖厂改造升级，成立山羊标准化养殖合作社，完善饲喂、防疫、粪污利用等配套设施，增强产业集约化能力。	0.45	2021—2025年	
	6	肉牛标准化养殖示范基地	在现有基础上升级改造，建设肉牛标准化养殖示范基地，优化饲喂流程、规范养殖标准，提升规模化与集约化水平。	1.21	2021—2025年	
	7	牛粪处理厂	对现状牛粪厂实施改造提升，引入标准化处理技术，健全产品分选与包装体系，实现粪污高效增值利用。	0.18	2021—2025年	

	8	草碧河堤露营地项目			2025-2026年	
	9	草碧镇苹果育苗基地建设项目			2026 年	
	10	千阳县草碧镇玉米全产业链生态循环建设项目			2026-2030年	
	11	千阳县草碧沟生态旅游康养项目			2026-2030年	
	12	千阳县草碧镇河堤路生态观光绿廊建设项目			2026-2030年	
基础设施和公共服务设施	13	新建老年活动中心	将现状老村委会调整改造为老年活动中心，新增适老设施与活动场地，打造便捷舒适的村级养老休闲空间。	0.07	2021—2025年	
	14	新建小型体育活动场地	调整现状其他特殊用地功能，新建小型体育活动场地，配套篮球场，满足村民就近健身需求。	0.08	2021—2025年	
	15	新建小游园	新建小游园 1 处，位于七组南侧，为村民日常休闲提供良好的生活环境。	0.06	2026—2035年	
	16	新建广场	新建活动广场 1 处	0.05	2026—2035年	

	17	垃圾收集点	按照 100 米服务半径，补充垃圾收集点位数量	1 处	2021—2025 年	
	18	公共厕所改造提升	对村内现状公共厕所进行提升改造	1 处	2021—2025 年	
	19	X242 上店至草碧公路改建工程			2026 年	
村容村貌	20	宅前屋后整治	对村民住宅宅前屋后通过杂物清理、砖砌花墙、补植绿化等手段，创造舒适宜人的居住环境	50 户	2021—2025 年	
生态修复	21	水土流失治理	区域内重点加强水土流失预防保护工作完善水土保持补偿制度，大力实施小流域综合治理，抓好坡耕地和侵蚀沟综合整治	464.70	2026—2035 年	
	22	水环境水生态修复	重点对千河、草碧河流域进行治理。针对河道塞萎缩、侵占水域岸线、河流防洪标准低等问题，通过水系连通、河道清障、清淤疏浚等措施，着力恢复河流功能、修复河道空间形态改善河流水生态环境。	354.27	2026—2035 年	
	23	千阳县滨河路草碧河桥工程			2026-2030 年	
	24	千阳县草碧河治理工程			2026-2030 年	
	25	千阳县大上路草碧河大桥工程			2026-2030 年	

	26	草碧河流域生态治理项目			2026-2027年	
国土综合整治	27	高标准农田建设	对村庄基本农田进行高标准农田建设	334	2021—2025年	
	28	农用地整治	统筹推进低效林草地和园地整理、农田基础设施建设、现有耕地提质改造	89.71	2026—2035年	
	29	建设用地整治	整理清退违法违章建筑、低效闲置的农村建设用地、零散工业用地，促进土地资源要素有序流动，开展宅基地复垦项目	2.15	2026—2035年	

三、管制规则

1.农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田 334.37 公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地 412.70 公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

(1)农村住宅。本村内划定宅基地 10.20 公顷，规划新增宅基地 1.26 公顷。规划一组草碧河西南侧新增三处宅基地共 0.25 公顷，住宅户数约 12 户，规划九组西南处新增一处宅基地共 0.59 公顷，规划八组村委会南侧新增一处宅基地 0.42 公顷。按照《千阳县农村居民宅基地面积审批标准表)》的相关要求，草碧村 1、2、3、4、7、8、9、10 组每户宅基地面积控制在 200平方米以内，草碧村 5、6 组每户宅基地面积控制在 267 平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议 1 到 2 层、最高不超过三层，建筑高度不应大于 12 米。采用关中民居风格，建筑色彩以白灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。村内主要道路两侧建房应在现状道路红线基础上退后 3 米。

(2)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

守道德、遵法纪，合法用地要谨记;

一户人、一宅基，基本国策莫忘记;

不挖草、不砍树，生态环境要保护;

守红线、讲原则，基本农田不建设;

村庄美、按规划，合理建设靠大家;

不合规、乱建房，建好推倒空白忙;

好农田、不抛荒，用来生产油和粮;

促生产、保耕地，鼓励农业现代化;

水和林、要保护，注重生态多样性;

倡自治、善德治，完善制度促法治;

重文化、创文明，民俗传承不能忘;

勤打扫、护卫生，整洁村庄有特色。