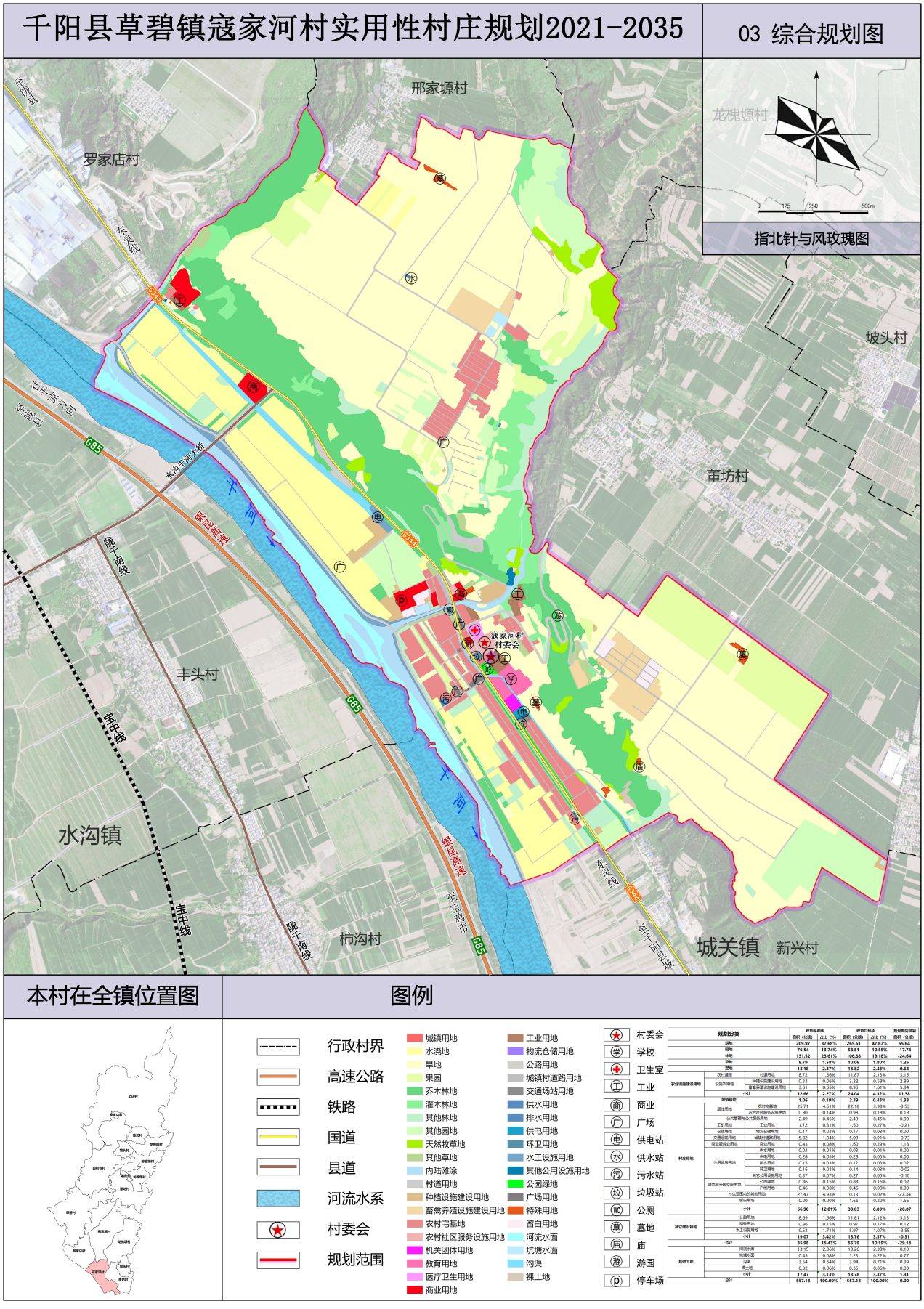
千阳县草碧镇寇家河村实用性村庄规划

（2021-2035 年）

公开版

千阳县草碧镇人民政府

一、图件


千阳县草碧镇寇家河村实用性村庄规划2021-2035
03 综合规划图
邢家塬村
龙槐塬村
罗家店村
坡头村
董坊村
丰头村
水沟镇
柿沟村
城关镇
新兴村
寇家河村村委会
指北针与风玫瑰图
本村在全镇位置图
图例
行政村界
高速公路
铁路
国道
县道
河流水系
村委会
规划范围
城镇用地
水浇地
旱地
果园
乔木林地
灌木林地
其他林地
其他园地
天然牧草地
其他草地
内陆滩涂
村道用地
种植设施建设用地
畜禽养殖设施建设用地
农村宅基地
农村社区服务设施用地
机关团体用地
教育用地
医疗卫生用地
商业用地
工业用地
物流仓储用地
公路用地
城镇村道路用地
交通场站用地
供水用地
排水用地
供电用地
环卫用地
水工设施用地
其他公用设施用地
公园绿地
广场用地
特殊用地
留白用地
河流水面
坑塘水面
沟渠
裸土地
村委会
学校
卫生室
工业
商业
广场
供电站
供水站
污水站
垃圾站
公厕
墓地
庙
游园
停车场

千阳县草碧镇寇家河村实用性村庄规划2021-2035

07 村庄建设总平面图



指北针与风玫瑰图

本村在全镇位置图



图例

- 行政村界
- 高速公路
- 铁路
- 国道
- 县道
- 河流水系
- 村委会
- 规划范围

1. 村委会
2. 中学
3. 新农村社区
4. 活动广场
5. 综合服务中心
6. 农业展销中心
7. 垂钓园
8. 儿童乐园
9. 民宿商业街
10. 户外露营
11. 萌宠乐园
12. 矮砧苹果
13. 特色农业种植
14. 集装箱集市广场
15. 设施农业大棚
16. 果蔬采摘
17. 农事体验
18. 荷花水景
19. 停车场
20. 生态养殖场

- 预留宅基地
- 新建道路

二、近期建设项目表

表 1 寇家河村近期建设项目库

项目名称	项目位置	规模	投资规模（万元）	实施年限
整体风貌改造	村域内	村组主要道路建筑墙面整治、围墙美化	10	2024-2025
活动广场	村域内	对新农村现状活动广场进行改造提升，并定期进行管理和维护。6 组新建一处小型活动广场	20	2024-2025
村庄产业	农业园	露营基地前期建设，并配套相关设施。	15	2024-2025
	村域内	改造提升现状果园 70 亩	10	2024-2025
	农业园	薄膜大棚建设 20 亩、特色农业种植 15 亩	30	2024-2025
村庄绿化	院落绿化美化	居民区花草苗木	5	2024-2025
道路整治	村域内	生产路砂化 1000 米	3	2024-2025
	新农村社区	道路硬化 1500 米	30	2024-2025
	村域内	道路返沙破损维修 500 米	10	2024-2025
环卫设施	村庄主要道路	维护提升现状垃圾转运站配备环卫车、各组共计投放 33 处分类垃圾回收箱。	10	2024-2025
合计			143	

表 2 村庄建设项目库

项目类型	项目名称	建设内容	投资估算（万元）	建设年限
产业发展	果树苗木种植产业项目	在坡地、荒地稳步发展苹果种植，建设苹果种植基地与苗木种植培育基地 150 亩。	20	2024-2035 年
		现状果园改造提升 200 亩。推进高标准农田建设 3000 亩。	100	2024-2035 年

	休闲农业园旅游景区建设项目	在休闲农业园内建设集装箱集市、儿童乐园，并配备相关设施，增强景区接待能力；荷花水景、休闲垂钓园等。	100	2024-2035 年
		新建露营基地 13000 平方米，并配套相关设施。	30	2024-2035 年
		建设旅游综合服务中心与农产品展销中心	80	2024-2035 年
		农户房屋改造提升，发展旅游民宿产业，建设“吃住游”融合区。	40	2024-2035 年
	特色种养产业项目	发展观光农业，建设大棚，对其用地及设施进行扩建，建设蔬果种植基地。	150	2024-2035 年
		于农业园内，结合现状苹果种植区，积极发展特色农业种植约 120 亩。	20	2024-2025 年
		于农业园内，结合用地发展特色养殖建设萌宠乐园约 6 亩。	50	2024-2035 年
		结合现状畜禽集中养殖基础，适度扩大奶牛、肉牛养殖规模。	50	2024-2035 年
基础设施建设	健身活动广场改造提升	对新农村现状活动广场进行改造提升，并定期进行管理和维护。6 组新建一处小型活动广场	20	2024-2025 年
	道路交通项目	连通现状新农村处断头路，完善道路沿线护栏建设及行道树栽植。	100	2024-2025 年
		砂化产业路建设 2.2 公里。	44	2024-2035 年
	生活污水处理项目	新建小型污水处理设施 1 处，并配建管网。	100	2024-2035 年
	生活垃圾治理项目	维护提升现状垃圾转运站配备环卫车、各组共计投放 28 处分类垃圾回收箱。	10	2024-2025 年
		对国道沿线居民院落进行绿化美化。	10	2024-2035 年

人居环境整治	村容村貌整治提升项目	全村公共设施维护及绿化补植项目1000平方米；农户庭院菜园篱笆8100米；搬迁安置点提升改造及绿化450㎡。	20	2024-2035年
	搬迁点用地预留	通过土地流转或租赁方式获得20亩土地使用权，解决现状存在争议养殖用地。	50	2024-2035年
生态保护与修复	河道治理项目	沟渠流域的综合治理，对灌溉沟渠进行疏通和完善。	20	2024-2035年
	畜禽养殖粪污资源化利用项目	推行标准化规模养殖，结合各养殖场建设现状，配套建设粪便污水贮存、处理、利用设施，规范和引导畜禽养殖场做好废弃物资源化利用，进行健康生态养殖。	20	2024-2035年
全域土地综合整治	建设用地整治	农村宅基地复垦耕地0.16公顷	1	2024-2035年
	生态保护修复	河道林地保护项目共147.09公顷	30	2024-2035年
	农用地整治	坡改梯工程20.92公顷	20	2024-2035年
合计			1085	——

三、管控规则

1、农用地管控

（1）.本村内已划定永久基本农田206.67公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）本村共有耕地208.31公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2、建设空间管控

（1）农村住宅。本村内划定宅基地 22.18 公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知(千农发[2025]36 号)》的相关要求，川地塬地区每户宅基地面积不大于三分地（200 平方米）。层数建议 1 到 2 层、最高不应超过3层，建筑高度不应大于 12 米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。

（2）.新增农村宅基地管控。新增宅基地建筑层数不应超过 3 层，建筑高度不应大于 12 米。新增宅基地建设退让:住宅主入口外墙退让省道>15 米，住宅主入口外墙退让县道>10 米。

（3）配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4、村庄防灾减灾设施管控

（1）农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

（2）广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

为了推进我村民主法制建设，维护社会稳定，树立良好的民风、村风，创造安居乐业的社会环境，促进经济发展，建设文明生态新农村，特制定本村规民约。

学法守法会用法，违法乱纪要处罚;

各类矛盾属地管，基层调处解纠纷;

团结友善亲邻里，远亲不如近相邻；

生态环境保护好，清洁家园很重要；

土地资源很珍贵，集中建设不浪费；

基本农田不能占，一户一宅须遵守；

耕地保护是红线，不得违规乱搭建；

修房建屋要申请，违规建设会严惩；

村内道路生命线，乱占乱停不安全；

水电路面多爱惜，生活垃圾常清理；

边角利用增绿地，公共活动齐参与；

农业发展是基础，风貌统一盖新房；

维护家园共携手，大家庭里同欢乐；

遵照村规守民约，村庄明天更美丽。