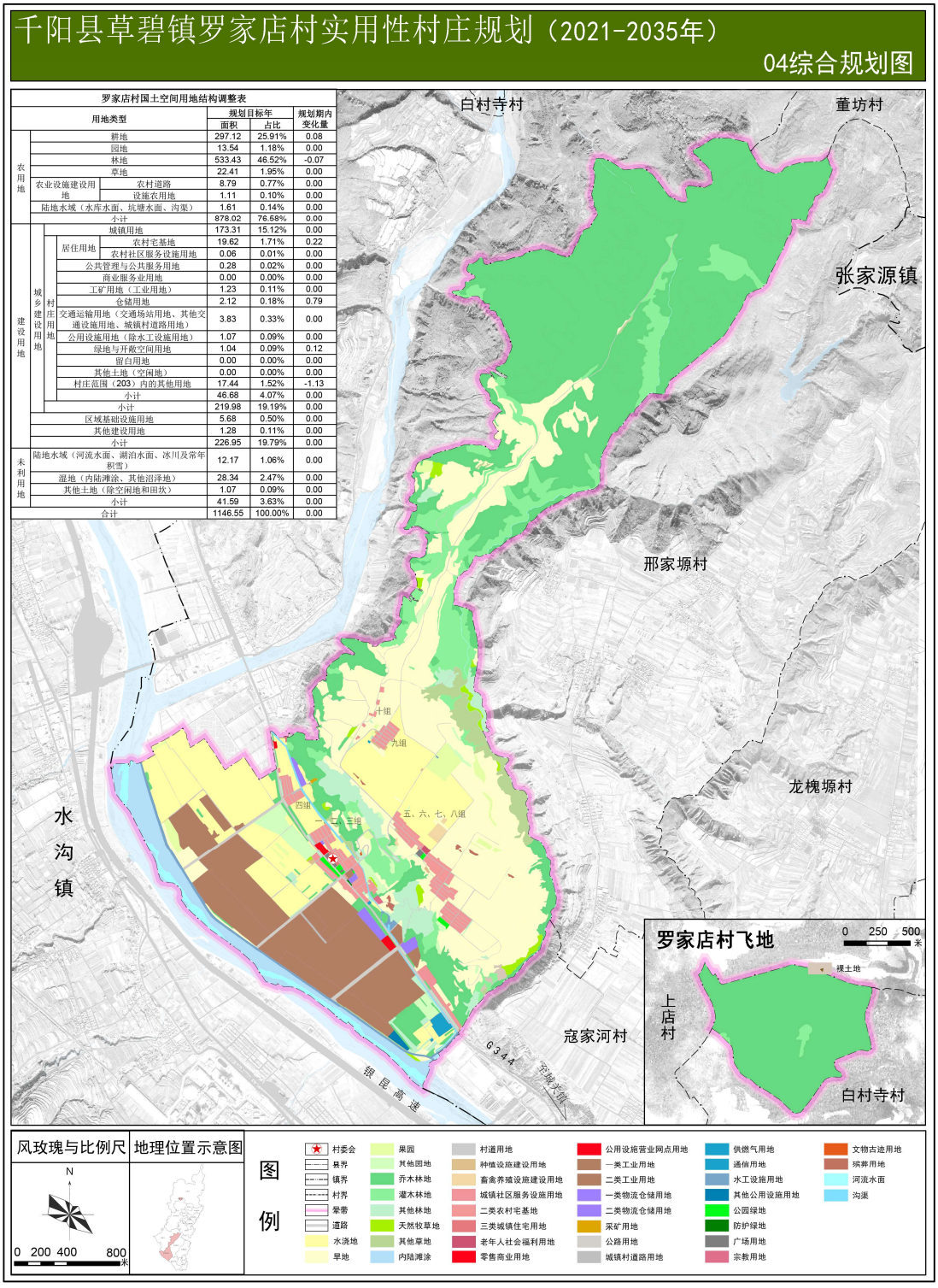
千阳县草碧镇罗家店村实用性村庄规划（2021–2035 年）

公开版

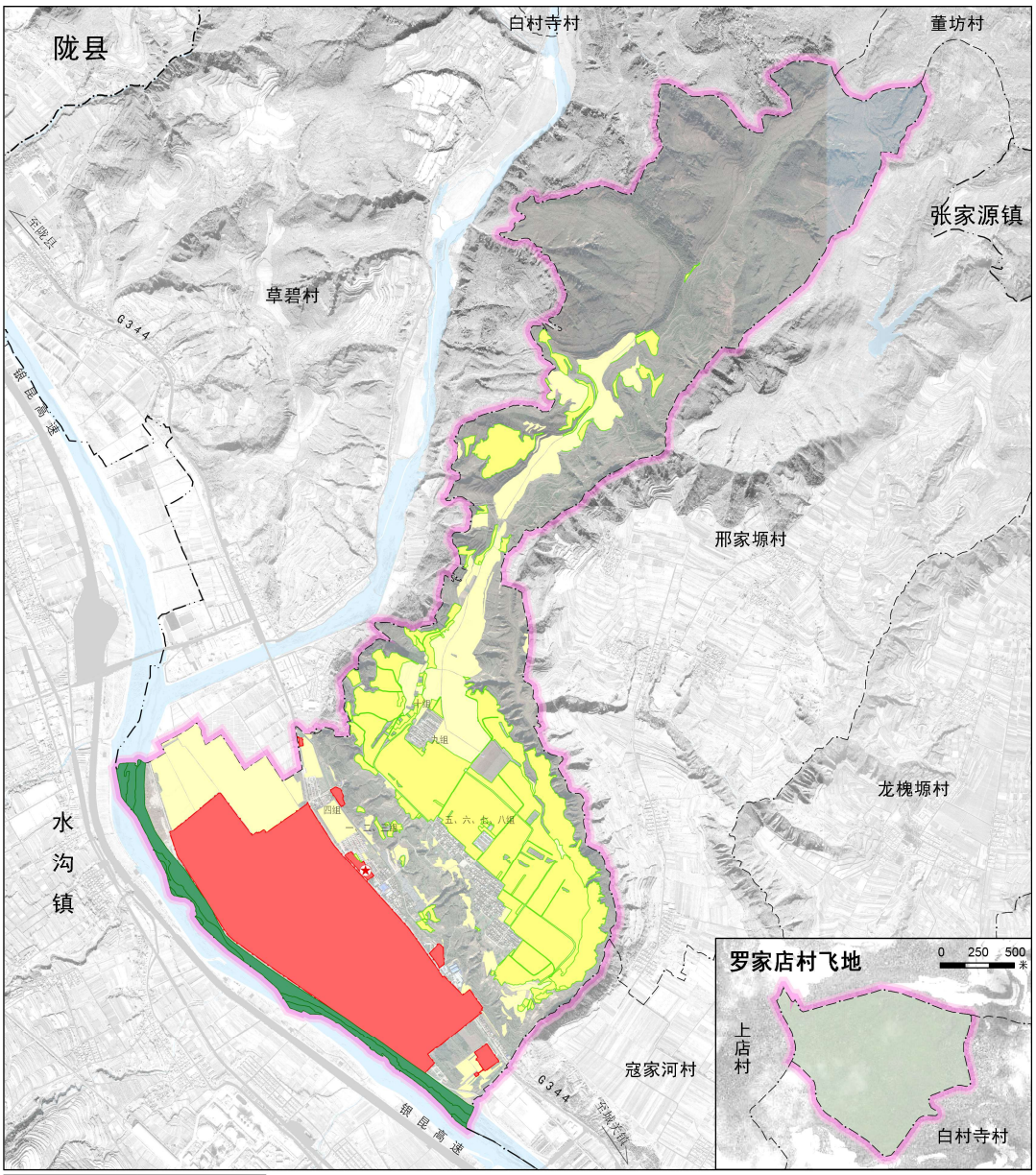
千阳县草碧镇人民政府

一、图件


千阳县草碧镇罗家店村实用性村庄规划（2021-2035年）
04综合规划图
罗家店村国土空间用地结构调整表
用地类型 规划目标年 面积 占比 规划期内变化量
农用地
耕地 297.12 25.91% 0.08
园地 13.54 1.18% 0.00
林地 533.43 46.52% -0.07
草地 22.41 1.95% 0.00
农业设施建设用地 农村道路 8.79 0.77% 0.00
设施农用地 1.11 0.10% 0.00
陆地水域（水库水面、坑塘水面、沟渠） 1.61 0.14% 0.00
小计 878.02 76.58% 0.00
建设用地
城乡建设用地
城镇用地 173.31 15.12% 0.00
村庄用地
居住用地 农村宅基地 19.62 1.71% 0.22
农村社区服务设施用地 0.06 0.01% 0.00
公共管理与公共服务用地 0.28 0.02% 0.00
商业服务业用地 0.00 0.00% 0.00
工矿用地（工业用地） 1.23 0.11% 0.00
仓储用地 2.12 0.18% 0.79
交通运输用地（交通场站用地、其他交通设施用地、城镇村道路用地） 3.83 0.33% 0.00
公用设施用地（除水工设施用地） 1.07 0.09% 0.00
绿地与开敞空间用地 1.04 0.09% 0.12
留白用地 0.00 0.00% 0.00
其他土地（空闲地） 0.00 0.00% 0.00
村庄范围（203）内的其他用地 17.44 1.52% -1.13
小计 46.68 4.07% 0.00
小计 219.98 19.19% 0.00
区域基础设施用地 5.68 0.50% 0.00
其他建设用地 1.28 0.11% 0.00
小计 226.95 19.79% 0.00
未利用地
陆地水域（河流水面、湖泊水面、冰川及常年积雪） 12.17 1.06% 0.00
湿地（内陆滩涂、其他沼泽地） 28.34 2.47% 0.00
其他土地（除空闲地和田坎） 1.07 0.09% 0.00
小计 41.59 3.63% 0.00
合计 1146.55 100.00% 0.00
白村寺村
董坊村
张家源镇
邢家塬村
龙槐塬村
水沟镇
寇家河村
罗家店村飞地
上店村
白村寺村
裸土地
0 250 500 米
十组
九组
四组
一、二、三组
五、六、七、八组
G344
宝鸡支线
铜昆高速
风玫瑰与比例尺
N
0 200 400 800 米
地理位置示意图
图例
村委会
县界
镇界
村界
晕带
道路
水浇地
旱地
果园
其他园地
乔木林地
灌木林地
其他林地
天然牧草地
其他草地
内陆滩涂
村道用地
种植设施建设用地
畜禽养殖设施建设用地
城镇社区服务设施用地
二类农村宅基地
三类城镇住宅用地
老年人社会福利用地
零售商业用地
公用设施营业网点用地
一类工业用地
二类工业用地
一类物流仓储用地
二类物流仓储用地
采矿用地
公路用地
城镇村道路用地
供燃气用地
通信用地
水工设施用地
其他公用设施用地
公园绿地
防护绿地
广场用地
宗教用地
文物古迹用地
殡葬用地
河流水面
沟渠
草碧镇人民政府 编制
自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

千阳县草碧镇罗家店村实用性村庄规划（2021-2035年）

06控制线管制图

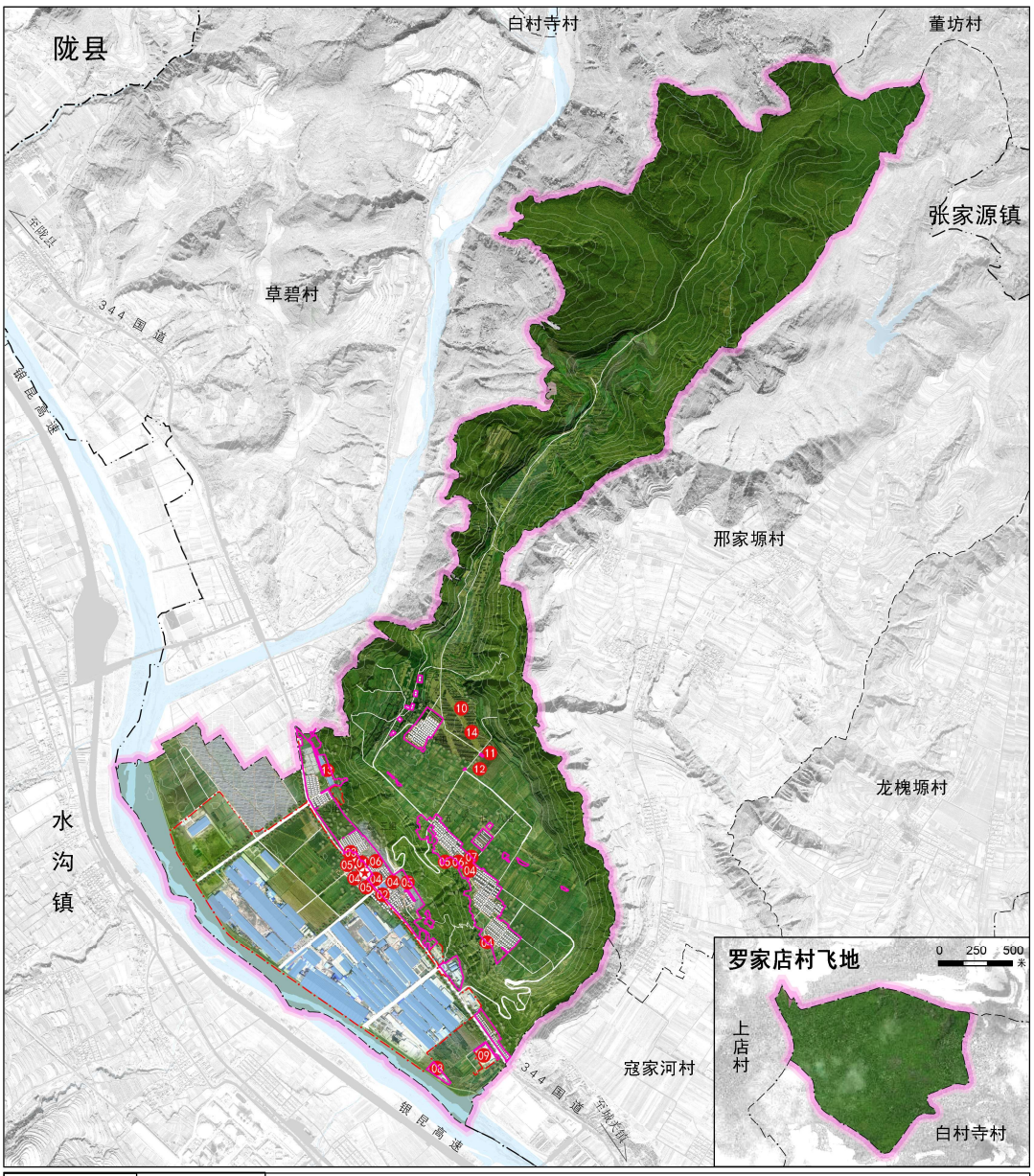


草碧镇人民政府 编制

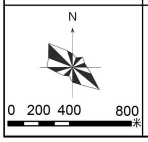
自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

千阳县草碧镇罗家店村实用性村庄规划（2021-2035年）

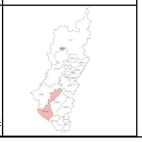
08村庄建设总平面图



风玫瑰与比例尺



地理位置示意图



图例

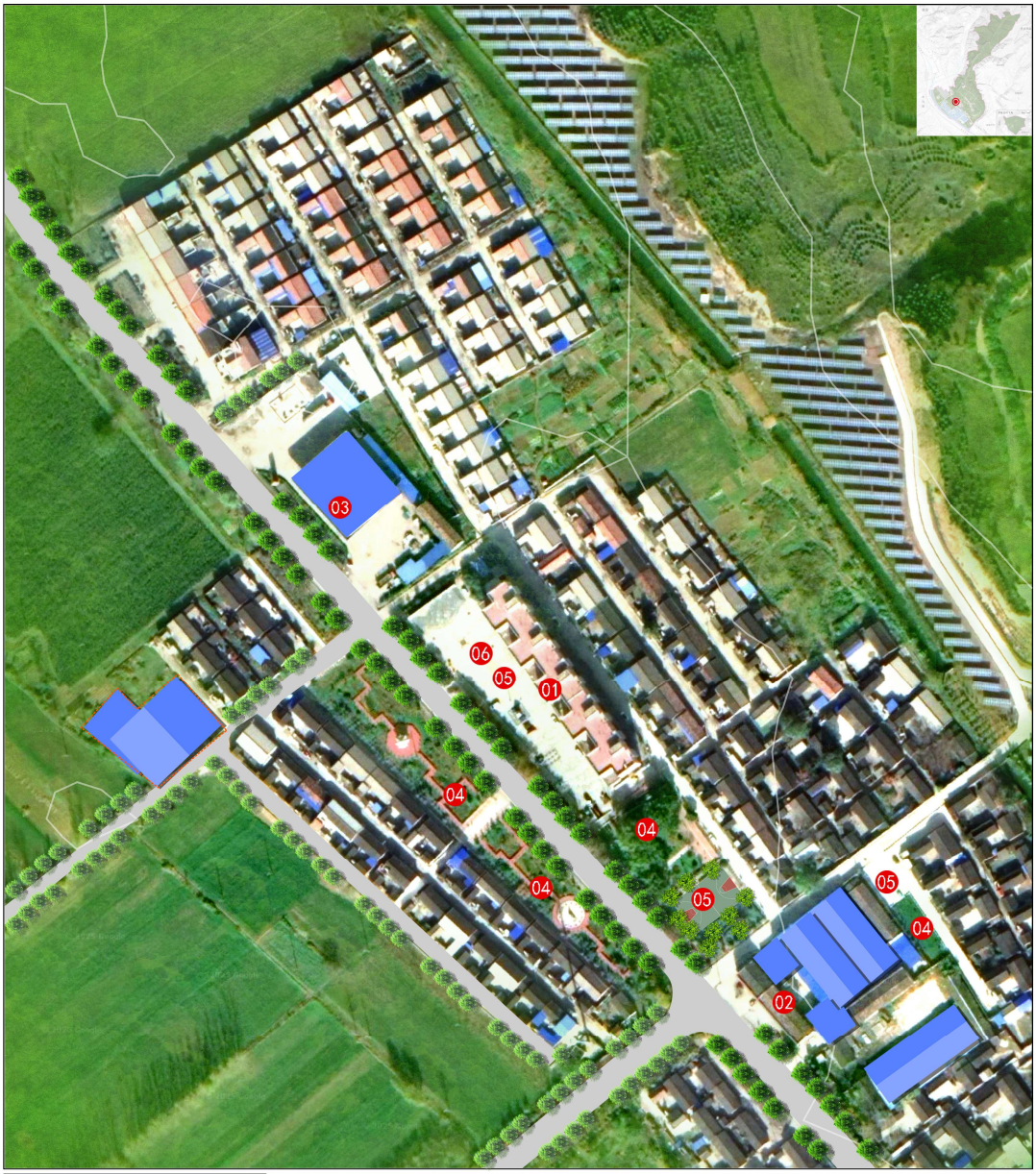
01 村委会	08 污水处理站	村委会
02 村卫生室	09 草碧门站	县界
03 世纪新加油城	10 “农光融合”示范区	镇界
04 小游园	11 苹果培育种植示范园	村界
05 活动广场	12 苹果观光采摘体验园	城镇开发边界
06 公共停车场	13 智能冷库	村庄建设边界
07 老年活动中心	14 光伏研学课堂	河流水面

草碧镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

千阳县草碧镇罗家店村实用性村庄规划（2021-2035年）

09村庄建设（集中建设区）总平面图



风玫瑰与比例尺	地理位置示意图	图例
N 0 25 50 米		01 村委会 02 村卫生室 03 世纪新加油城 04 小游园 05 活动广场 06 公共停车场

草碧镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

二、近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	建设规模（公顷）	建设时序	备注
产业发展	1	“农光融合”示范区	依托村庄现状光伏产业，在板下空间发展特色种植，发展光伏发电与特色种植相结合的农光互补产业，壮大村集体经济。	——	2021-2025	
	2	苹果培育种植示范园	依托已建成的千亩矮砧苹果园，引进新优品种，配套先进种植技术，推动果园标准化管理与品质提升。	——	2021-2025	
	3	苹果观光采摘体验园	基于现有矮砧苹果园，延伸农业观光、农业采摘项目，形成罗家店村苹果观光采摘体验园。	——	2021-2025	
	4	智能冷库	新建智能冷库，集成精准温控与智能管理系统，服务于本地果蔬，实现错季销售与减损增值，助力村集体经济壮大。	0.79	2026-2035	
	5	光伏研学课堂	依托村庄光伏产业，开发光伏研学路线，发展研学产业。	——	2021-2025	
	6	草碧镇苹果育苗基地建设项目			2026年	
	7	千阳县草碧镇玉米全产业链生态循环建设项目			2026-2030年	
基础设施和公共服务设施	8	污水处理设施	结合各居民点新增2处污水处理设施。	——	2026-2035	
	9	供水管网铺设	沿村庄内部主要道路铺设供水管网，并对现状破损供水管网进行更换。	——	2026-2036	
	10	老年活动中心	规划将老村委会改建盘活为老年活动中心，位于五、六、七、八组。	0.28	2026-2035	

	11	活动广场改造整治项目	对保留原广场进行改造整治，清除杂物、美化环境、地面硬化、完善设施。	0.62	2021－2025	
	12	新增小游园	新增小游园1处，为村民增添就近休憩、健身观景的绿色空间，位于五、六、七、八组。	0.12	2021－2025	
村容村貌提升	13	街道环境和宅前屋后整治项目	对街道环境和住宅宅前屋后通过杂物清理、砖砌花墙、补植绿化等手段，创造舒适宜人的居住环境。	——	2021－2025	
国土综合整治与生态修复	14	农用地整治	统筹推进低效林草地和园地整理、农田基础设施建设、现有耕地提质改造。	31.21	2026－2035	
	15	建设用地整治	促进土地资源要素有序流动，开展宅基地复垦项目。	0.46	2026－2035	
	16	水环境水生态修复	重点对问题突出的千河流域进行治理，着力恢复河流功能、修复河道空间形态、改善河流水生态环境。	40.51	2026－2035	
	17	水土流失治理	区域内重点加强水土流失预防保护工作，完善水土保持补偿制度，大力实施小流域综合治理，抓好坡耕地和侵蚀沟综合整治，从源头上控制水土流失，改善干旱河谷地区的基本生产条件。	213.71	2026－2035	
	18	千阳县罗家店千河大桥工程			2026－2030年	

三、管制规则

1.农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田 177.66 公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地 297.12 公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

(1)农村住宅。本村内划定宅基地 19.62 公顷，规划期内村庄范围内宅基地面积新增 0.22 公顷，规划在五、六、七、八组新增 2 处宅基地共 0.22 公顷，住宅户数约 12 户。按照《千阳县农村居民宅基地面积审批标准表)》的相关要求，罗家店村 1、2、3、4、5、6、7、8、10 组每户宅基地面积控制在 200 平方米以内，罗家店村 9 组每户宅基地面积控制在 267 平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议 1 到 2 层、最高不超过三层，建筑高度不应大于 12 米。采用关中民居风格，建筑色彩以白为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。村内主要道路两侧建房应在现状道路红线基础上退后 3 米。

(2)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

守道德、遵法纪，合法用地要谨记;

一户人、一宅基，基本国策莫忘记;

不挖草、不砍树，生态环境要保护;

守红线、讲原则，基本农田不建设;

村庄美、按规划，合理建设靠大家;

不合规、乱建房，建好推倒空白忙;

好农田、不抛荒，用来生产油和粮;

促生产、保耕地，鼓励农业现代化;

水和林、要保护，注重生态多样性;

倡自治、善德治，完善制度促法治;

重文化、创文明，民俗传承不能忘;

勤打扫、护卫生，整洁村庄有特色。