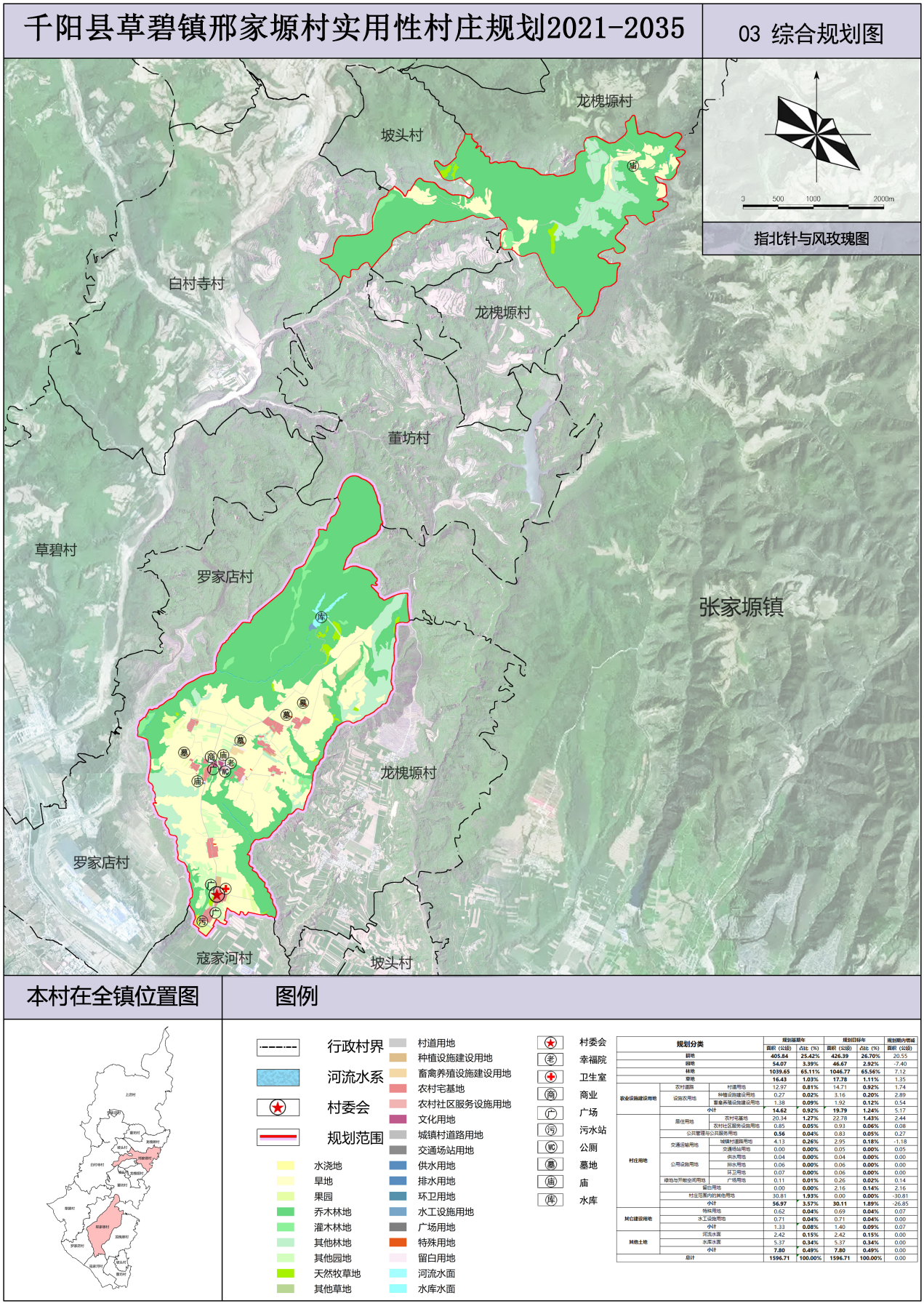
千阳县草碧镇邢家塬村实用性村庄规划

（2021-2035 年）

公开版

千阳县草碧镇人民政府

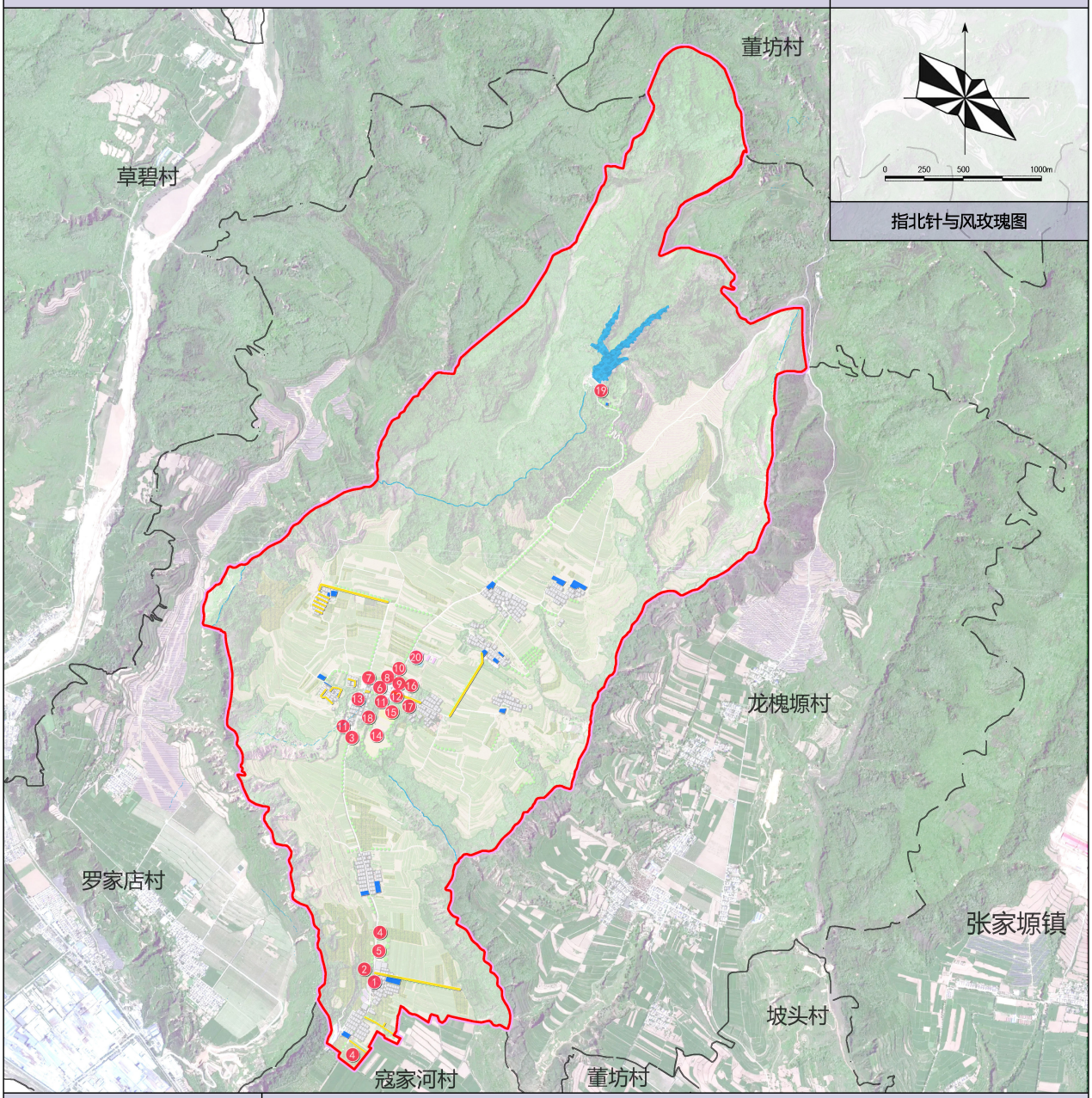
一、图件



规划分类			规划基期年		规划目标年		规划期内增减
			面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）
耕地			405.84	25.42%	426.39	26.70%	20.55
园地			54.07	3.39%	46.67	2.92%	-7.40
林地			1039.65	65.11%	1046.77	65.56%	7.12
草地			16.43	1.03%	17.78	1.11%	1.35
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	12.97	0.81%	14.71	0.92%	1.74
	设施农用地	种植设施建设用地	0.27	0.02%	3.16	0.20%	2.89
		畜禽养殖设施建设用地	1.38	0.09%	1.92	0.12%	0.54
	小计		14.62	0.92%	19.79	1.24%	5.17
村庄用地	居住用地	农村宅基地	20.34	1.27%	22.78	1.43%	2.44
		农村社区服务设施用地	0.85	0.05%	0.93	0.06%	0.08
	公共管理与公共服务用地		0.56	0.04%	0.83	0.05%	0.27
	交通运输用地	城镇村道路用地	4.13	0.26%	2.95	0.18%	-1.18
		交通场站用地	0.00	0.00%	0.05	0.00%	0.05
	公用设施用地	供水用地	0.04	0.00%	0.04	0.00%	0.00
		排水用地	0.06	0.00%	0.06	0.00%	0.00
		环卫用地	0.07	0.00%	0.06	0.00%	0.00
	绿地与开敞空间用地	广场用地	0.11	0.01%	0.26	0.02%	0.14
	留白用地		0.00	0.00%	2.16	0.14%	2.16
	村庄范围内的其他用地		30.81	1.93%	0.00	0.00%	-30.81
	小计		56.97	3.57%	30.11	1.89%	-26.85
其它建设用地	特殊用地		0.62	0.04%	0.69	0.04%	0.07
	水工设施用地		0.71	0.04%	0.71	0.04%	0.00
	小计		1.33	0.08%	1.40	0.09%	0.07
其他土地	河流水面		2.42	0.15%	2.42	0.15%	0.00
	水库水面		5.37	0.34%	5.37	0.34%	0.00
	小计		7.80	0.49%	7.80	0.49%	0.00
总计			1596.71	100.00%	1596.71	100.00%	0.00

千阳县草碧镇邢家塬村实用性村庄规划2021-2035

07 村庄建设总平面图



本村在全镇位置图



图例

- 行政村界
- 河流水系
- 村委会
- 规划范围

1. 村委会
2. 活动广场
3. 停车场
4. 采摘果园
5. 设施大棚
6. 黄胄故居
7. 特色民宿
8. 黄胄写生基地
9. 幸福院
10. 国防教育展厅
11. 农耕广场
12. 特色农家餐厅
13. 民俗村落景区
14. 五彩梯田
15. 金色麦田
16. 农事体验
17. 乡村艺术市集
18. 林荫步道
19. 仰塬水库景区
20. 生态养殖场

- 预留宅基地
- 硬化维修道路

二、近期建设项目表

表 1 邢家塬村近期建设项目库

项目名称	项目位置	规模	投资规模（万元）	实施年限
整体风貌改造	三、四组	村组主要道路建筑墙面整治、围墙美化	20	2025-2028
活动广场	村委会前	村委会前广场新建	30	2025-2028
村庄产业	村域	段家湾修建采摘园 20 亩	20	2025-2028
	村域	村委会前扶贫工厂建设	50	2025-2028
村庄绿化	院落绿化美化	居民区花草苗木	5	2025-2028
基础设施建设	特色旅居村基础设施建设以工代赈项目	新建混凝土道路 7748 米，30 排水渠 380 米，铺设透水砖 350 米，护坡砌石 360 立方米，挡墙 192.8 立方米，硬化粮食晾晒场 2600 平方米	670	2025-2028
	农业农村和城乡融合发展道路建设以工代赈项目	硬化水泥道路 5950 米，宽 4.5 米，厚 18 厘米，新建 30 混凝土矩形渠 5950 米。	660	2025-2028
道路整治	生产路	生产路砂化 1000 米	3	2025-2028
旅游区域	七、八、九组	民俗村落区域进行重点建筑风貌整治。	15	2025-2028
环卫设施	村庄主要道路	设置垃圾收集点、果皮箱、工具及车辆	6	2025-2028
合计			1479	

表 2 村庄建设项目库

项目类型	项目名称	建设内容	投资估算（万元）	建设年限
产业发展	果树苗木种植产业项目	发展苹果种植，段家湾建设采摘园约 20 亩，裴家源千亩果园	20	2025-2035 年
		现状果园改造 200 亩。推进高标准农田建设 3000 亩。	40	2025-2035 年
	村庄旅游建设项目	新建段家湾小学研学基地，并配套相关设施。	60	2025-2035 年
		试点发展低空观光经济、林荫步道区域配套设施	100	2025-2025 年
		农户房屋改造提升，发展旅游民宿产业，建设“吃住游”融合区。	40	2025-2035 年
	村庄集体产业项目	发展观光农业，建设大棚，对其用地及设施进行扩建，建设蔬果种植基地。	186	2025-2035 年
		结合现状畜禽集中养殖基础，适度扩大奶山羊、奶牛、肉牛养殖规模。	100	2025-2035 年
基础设施建设	公共服务设施	对村域内现状活动广场进行改造提升，并定期进行管理和维护。	20	2025-2035 年
		村委会前新建活动广场、村委会建设活动室	30	2025-2025 年
	道路交通项目	新建硬化路，维修破损路面，维修便民桥，对完善道路沿线护栏建设及行道树栽植。	100	2025-2035 年
		砂化产业路建设 1.5 公里。	8	2025-2025 年
	特色旅居村基础设施建设以工代赈项目	新建混凝土道路 7748 米，30 排水渠 380 米，铺设透水砖 350 米，护坡砌石 360 立方米，挡墙 192.8 立方米，硬化粮食晾晒场 2600 平方米	670	2026-2035 年
	农业农村和城乡融合发展道路建设以工代赈项目	硬化水泥道路 5950 米，宽 4.5 米，厚 18 厘米，新建 30 混凝土矩形渠 5950 米。	660	2026-2036 年
	燃气工程	1.2.3.4.5.6 组天然气取暖全覆盖	200	2025-2035 年

	生活污水处理项目	新建小型污水处理设施 2 处，维护现状 1 处，疏通链接管网。投放 5 个智能污水净化槽、建设公厕 3 处	178	2025-2035 年
	生活垃圾治理项目	规划建设 3 处垃圾处理点并配备环卫车、其余各组共计投放 46 处分类垃圾回收箱。	10	2025-2025 年
人居环境整治	村容村貌整治提升项目	对村庄主路沿线居民院落进行绿化美化约 100 户	40	2025-2025 年
		对 7.8.9 组民俗村落区域进行重点建筑风貌整治。	15	2025-2025 年
		全村公共设施维护及绿化补植项目 2500 平方米；农户院墙粉刷 1500 米。	50	2025-2025 年
生态保护与修复	水库治理项目	水库区域的综合保护治理，对泄洪沟渠进行疏通和完善，美化水库周边环境打造生态自然景区。	30	2025-2035 年
	畜禽养殖粪污资源化利用项目	推行标准化规模养殖，配套建设粪便污水贮存、处理、利用设施，规范和引导畜禽养殖场做好废弃物资源化利用。	80	2025-2035 年
全域土地综合整治	农村宅基地复垦耕地	宅基地复垦耕地 4.8 公顷	1	2025-2035 年
	坡改梯工程	推进高标准农田建设 117.36 公顷	50	2025-2035 年
	果园复垦	现状果园复垦 8.89 公顷，耕地集中连片化整治	10	2025-2035 年
	退林还耕	现状适宜作为耕地其他林地 1.40 公顷复垦	2	2025-2035 年
合计			2700	——

三、管控规则

1、农用地管控

（1）.本村内已划定永久基本农田 367.42 公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）本村共有耕地 384.34 公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2、建设空间管控

（1）农村住宅。本村内划定宅基地 23.34 公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知(千农发[2025]36 号)》的相关要求，川地塬地区每户宅基地面积不大于三分地（200 平方米）。十组十一组位于山地区，宅基地上限为四分地（267 平方米）。层数建议 1 到 2 层、最高不应超过 3 层，建筑高度不应大于 12 米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。

（2）新增农村宅基地管控。新增宅基地建筑层数不应超过 3 层，建筑高度不应大于 12 米。新增宅基地建设退让:住宅主入口外墙退让省道＞15 米，住宅主入口外墙退让县道>10 米。

（3）配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4、村庄防灾减灾设施管控

（1）农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

（2）广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

为了推进我村民主法制建设，维护社会稳定，树立良好的民风、村风，创造安居乐业的社会环境，促进经济发展，建设文明生态新农村，特制定本村规民约。

学法守法会用法，违法乱纪要处罚；

各类矛盾属地管，基层调处解纠纷；

团结友善亲邻里，远亲不如近相邻；

生态环境保护好，清洁家园很重要；

土地资源很珍贵，集中建设不浪费；

基本农田不能占，一户一宅须遵守；

耕地保护是红线，不得违规乱搭建；

修房建屋要申请，违规建设会严惩；

村内道路生命线，乱占乱停不安全；

水电路面多爱惜，生活垃圾常清理；

边角利用增绿地，公共活动齐参与；

农业发展是基础，风貌统一盖新房；

维护家园共携手，大家庭里同欢乐；

遵照村规守民约，村庄明天更美丽。