千阳县南寨镇大寨村实用性村庄规划

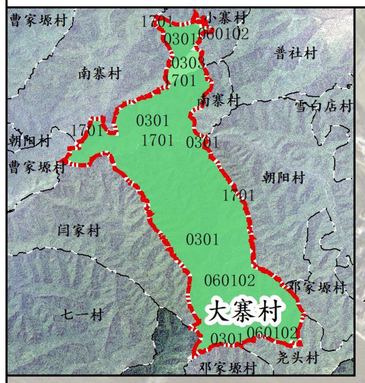
（2021-2035 年）

（公开版）

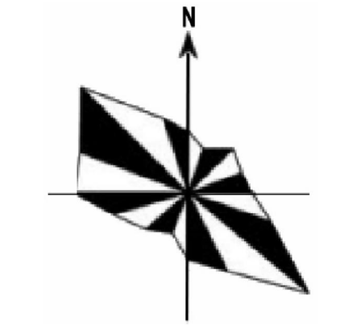
千阳县南寨镇人民政府

宝鸡市千阳县南寨镇大寨村实用性村庄规划（2021-2035年）

综合规划图



风玫瑰和比例尺



图例

- 规划范围
- 镇界
- 村界
- 村委会

规划地类图斑

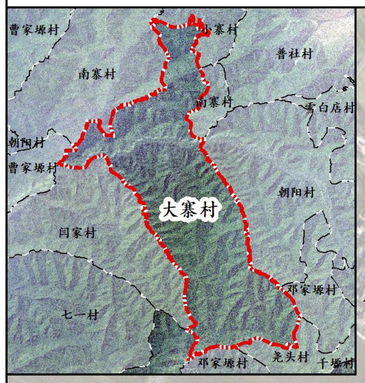
- 0102水浇地
- 0103旱地
- 0201果园
- 0205其他园地
- 0301乔木林地
- 0303灌木林地
- 0304其他林地
- 0401天然牧草地
- 0403其他草地
- 0506内陆滩涂
- 060101村道用地
- 060102田间道
- 060201种植设施建设用地
- 060202畜禽养殖设施建设用地
- 0703农村宅基地
- 0704农村社区服务设施用地
- 0804教育用地
- 0807社会福利用地
- 100101一类工业用地
- 110101一类物流仓储用地
- 1202公路用地
- 1207城镇村道路用地
- 1403广场用地
- 1503宗教用地
- 1506殡葬用地
- 1507其他特殊用地
- 16留白用地
- 1701河流水面
- 1704坑塘水面

村庄规划用地汇总表（单位：公顷、%）

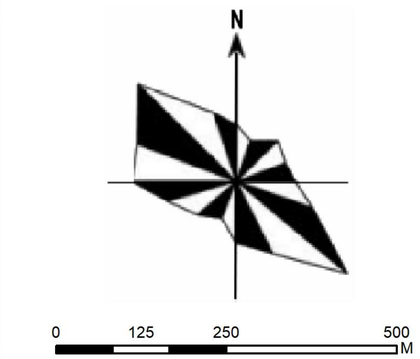
规划分类			规划基期年 面积	规划基期年 占比	规划目标年 面积	规划目标年 占比	规划期内增减
耕地			155.54	10.85%	158.93	11.08%	3.39
园地			51.18	3.57%	49.37	3.44%	-1.81
林地			1173.92	81.86%	1172.85	81.79%	-1.07
草地			1.67	0.12%	1.67	0.12%	0
湿地			1.35	0.09%	1.35	0.09%	0
农业设施建设	乡村道路用地		8.08	0.56%	8.24	0.57%	0.16
	其他农业设施		0.55	0.04%	0.47	0.03%	-0.08
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	22.38	1.56%	25.53	1.78%	3.15
		农村社区服务设施用地	0.2	0.01%	0.24	0.02%	0.04
	公共管理与公		0.4	0.03%	0.57	0.04%	0.17
	仓储用地		0	0.00%	0.16	0.01%	0.16
	城镇村道路用		4.82	0.34%	4.50	0.31%	-0.32
	村庄范围内其		8.71	0.61%	2.64	0.18%	-6.07
其他建设用地			2.69	0.19%	3.50	0.24%	0.81
陆地水域			2.57	0.18%	2.57	0.18%	0
留白用地			0	0.00%	1.47	0.10%	1.47
总计			1434.06	100.00%	1434.06	100.00%	

宝鸡市千阳县南寨镇大寨村实用性村庄规划（2021-2035年）

重要控制线管控图



风玫瑰和比例尺



图例

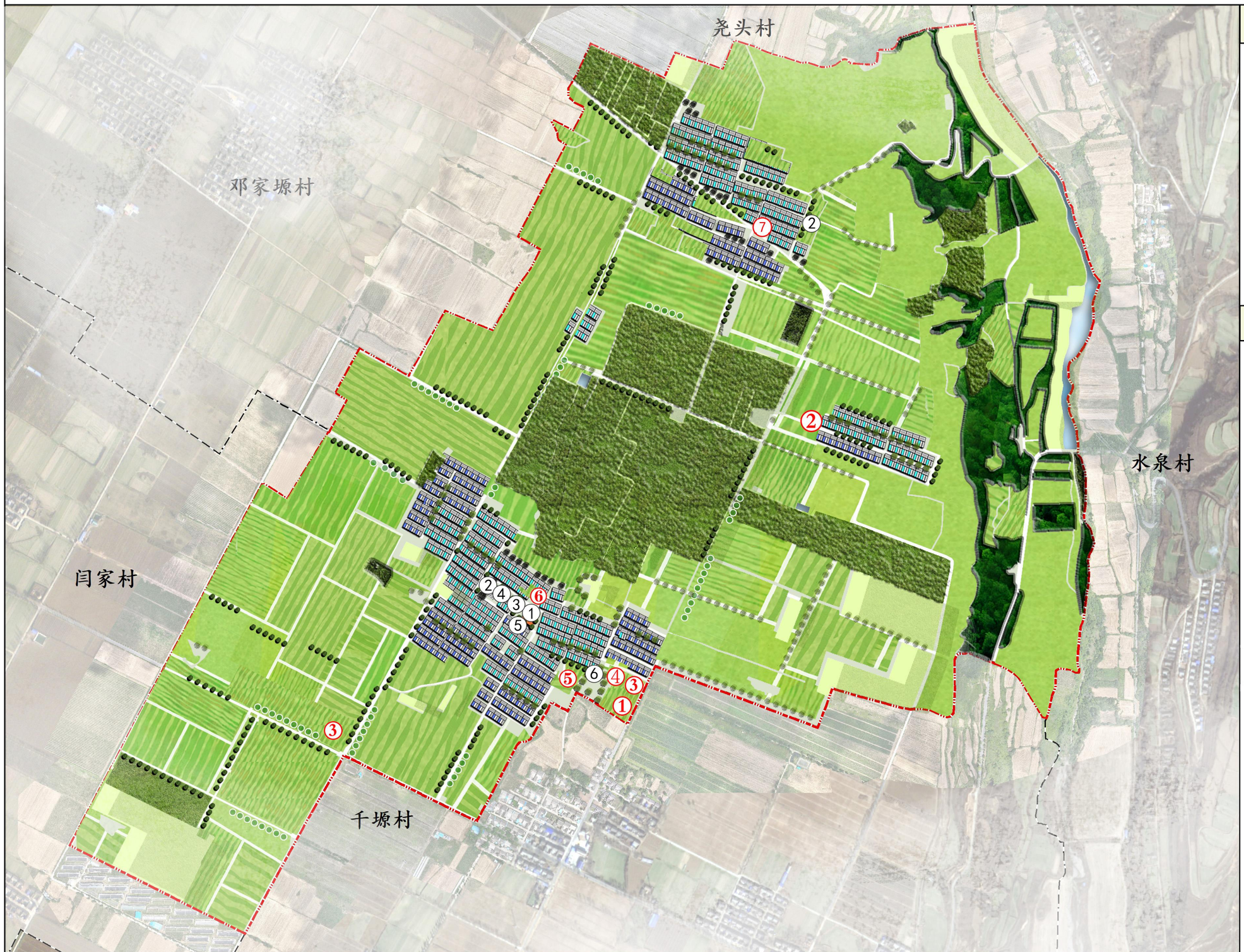
- 规划范围
- 镇界
- 村界
- 村委会
- 永久基本农田
- 村庄建设边界

村庄规划控制线汇总表（单位：公顷、%）

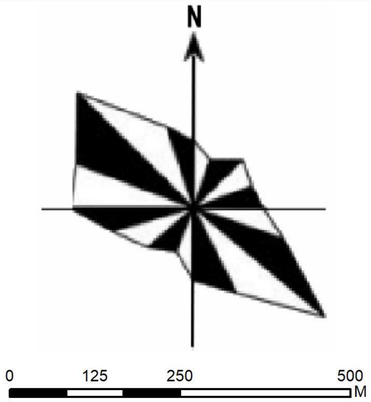
序号	指标	规划现状	规划指标	变化量	属性
1	村庄建设用地面积（公顷）	36.52	35.65	-0.87	约束性
2	耕地保有量（公顷）	153.86	153.86	0	约束性
3	永久基本农田保护面积（公顷）	147.4	147.4	0	约束性

宝鸡市千阳县南寨镇大寨村实用性村庄规划（2021-2035年）

村庄建设总平面图



风玫瑰和比例尺



图例

现状：① 村委会
② 广场
③ 卫生室
④ 老人互助院
⑤ 邮政
⑥ 学校

规划 ① 粮食烘干晾晒厂
② 小游园
③ 秸秆加工厂
④ 留白用地
⑤ 农机棚
⑥ 红白理事大厅
⑦ 库房

规划范围
县界
镇界
村界

二、近期建设项目表

项目类型		项目内容	项目位置规模	建设期限（年）	备注
产业方面	技能培训	农业方面技能培训	留守村民	2024-2027	
	实体产业项目	粮食晾晒加工厂的建设	4100 平方米	2025-2027	
		秸秆加工厂	1500 平方米	2026-2028	
		农机库房建设	4200 平方米	2024-2025	
		大寨村百亩西瓜示范园建设项目	——	2023-2024	
		大寨村产业园改造提升项目	——	2023-2024	
		大寨村土地托管粮食储备建设项目	——	2023-2024	
公共卫生	政务服务	党群服务中心提升改造项目	600 平方米	2026-2028	
	生活超市	生活超市的改造	40 平方米	2024-2025	
	邮政网点	邮政网点助农项目	200 平方米	2024-2026	
	卫生设施	卫生室提升改造以及器材的添置	150 平方米	2024-2026	
基础设施	道路交通	公交站点改造粉饰	3 处站点 30 平方米	2025-2027	
	天然气	对村庄天然气实施全域贯通	全域	2026-2029	
	排水工程	村庄内部排水暗渠建设	各组	2024-2025	
	卫生方面	配套升级新建公厕	广场以及村委会	2025-2027	
		垃圾桶布设以及增加	全域	2025-2027	
	污水方面	污水管网及污水处理设施建设	全域	2025-2030	
	南寨镇“千万工程”和美丽乡村基础设施建设		全域	2026-2030	
村容村貌提升	人居环境整治	透水砖铺设	村委会、广场等重要位置	2024-2027	
		庭院、美化、亮化、绿化项目，拆除残垣断壁，	全域	2024-2028	
	厕所革命	开展“厕所革命”，全面建设标准化水冲式厕所	还未做水冲厕农户	2024-2027	
综合整治	生态修复	涧水河流域生态治理与防洪治理	2.46 公顷	2025-2029	
		涧水河湿地保护	1.35 公顷	2025-2029	
		水土流失修复	9.91 公顷	2025-2029	
	农用地整治	高标准农田建设	147.40 公顷	已完成	
		土地整治	4.18 公顷	2025-2028	
	未利用地开发	耕地后备资源	0.35 公顷	2025-2029	
	绿化空间的预留	植树造林	39.47 公顷	2025-2030	

三、管制规则

1.农用地管控

（1）本村内已划定永久基本农田147.40公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）本村共有耕地158.93公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.生态用地管控

本村不涉及生态保护红线。

3.建设空间管控

（1）农村住宅：本村内划定宅基地25.53公顷， 每户宅基地面积控制在200平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且使先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议1到2层、最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。

（2）配套设施：村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

（1）农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

（2）广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

为了推进大寨村民主法治建设，维护社会稳定，促进经济发展，建设文明美丽新农村，制定本村规民约。

思想政治好，执行政策不动摇，五讲四美三热爱，时时处处要做到。

勤劳致富好，互助协作风格高，发展经济是天职，小富即安不能要。

热爱集体好，三者利益兼顾，各项计划完成好，损公利己不能搞。

尊老爱幼好，赡养父母孝敬到，教育子女听党话，从小培养莫忘了。

家庭团结好，夫妻互敬偕到老，婆媳妯娌心连心，邻里团结赛金宝。

移风易俗好，讲究卫生常做到，婚事丧事从简办，封建迷信破除掉。

计划生育好，重男轻女不可要，签订合同明权责，违反法律不轻饶。

文明新风好，待人诚恳有礼貌，不准打人和骂人，粗话脏话要剔掉。

遵纪守法好，法律常识要记牢，检查坏人和坏事，违法乱纪不可搞。

四防安全好，麻痹思想不可要，安全措施要落实，预防为主最重要。