千阳县南寨镇龙泉寺村实用性村庄规划

（2021-2035 年）

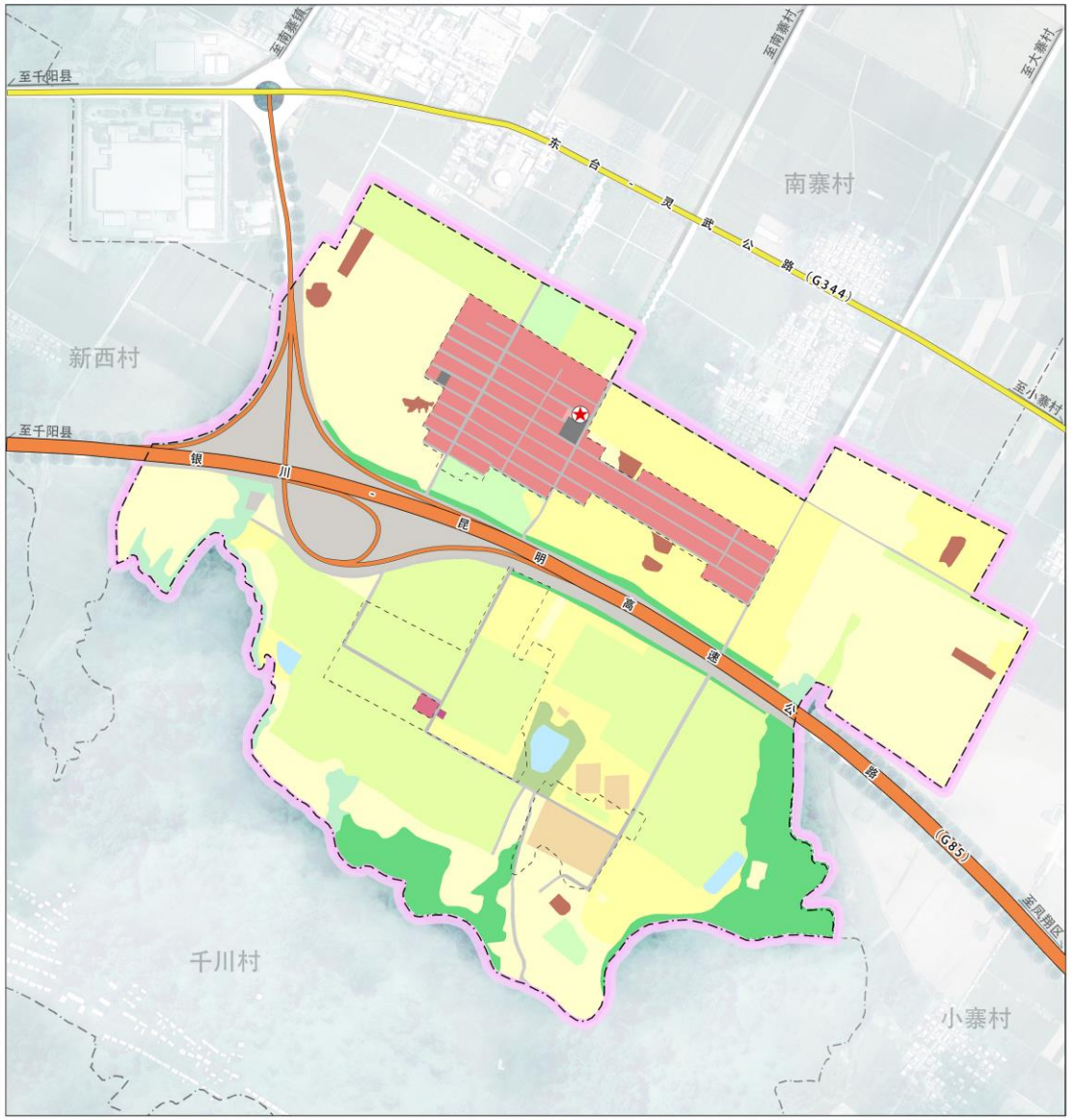
公开版

千阳县南寨镇人民政府

一、图件

千阳县南寨镇龙泉寺村实用性村庄规划（2021-2035年）

03 综合规划图



位置示意图



指北针和比例尺

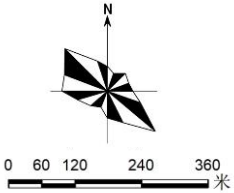


图　　例

银川-昆明高速公路G85	种植设施建设用地	田间道
东台-灵武公路G344	农村宅基地	村庄建设边界
水浇地	农村服务设施用地	村界
旱地	文化用地	村委会
果园	公路用地	
其他园地	广场用地	
乔木林地	宗教用地	
其他林地	殡葬用地	
乡村道路用地	坑塘水面	

村域国土空间功能结构调整表

规划分类			规划基期年 面积	规划基期年 占比	规划目标年 面积	规划目标年 占比	规划期内增减
耕地			43	31.66	53.4	39.32	10.4
园地			36.9	27.17	28.82	21.22	-8.08
林地			6.32	4.65	10.91	8.03	4.59
草地			0.77	0.57	0.74	0.55	-0.03
湿地			0	0	0	0	0
农业设施建设用地	农村道路		1.46	1.07	1.49	1.1	0.03
	设施农用地		0.57	0.42	0.57	0.42	0
村庄用地	居住用地	农村宅基地	8.28	6.1	9.58	7.05	1.3
		农村社区服务设施用地	0	0	0.06	0.04	0.06
	商业服务业用地		0.08	0.06	0	0	-0.08
	公共管理与公共服务用地		0	0	0.02	0.01	0.02
	工业用地		0	0	0	0	0
	仓储用地		0	0	0	0	0
	城镇村道路用地		1.94	1.43	2.88	2.12	0.94
	公用设施用地		0	0	0	0	0
	绿地与开敞空间用地		0.15	0.11	0.2	0.15	0.05
	村庄范围内其他用地		19.7	14.5	10.42	7.67	-9.28
区域基础设施用地			14.21	10.46	14.21	10.46	0
其他建设用地			1.33	0.98	1.33	0.98	0
陆地水域			0.8	0.59	0.88	0.65	0.08
其他土地			0.31	0.23	0.31	0.23	0
总计			**135.82**	**100**	**135.82**	**100**	**0**

南寨镇人民政府　二〇二五年十二月　编制

陕西中智汇通设计有限公司　制图

千阳县南寨镇龙泉寺村实用性村庄规划（2021-2035年）

07 村庄建设总平面图



位置示意图



指北针和比例尺

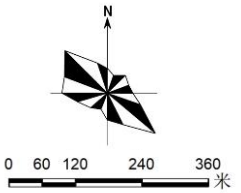


图　例

- 村庄建设边界
- 生态保护红线
- 新增宅基地范围
- 现状项目
- 规划项目
- 南寨收费站
- 银川-昆明高速公路G85
- 东台-灵武公路G344
- 村庄道路
- 村界
- 村委会

建设内容

1. 村委会广场
2. 警务室
3. 医务室
4. 幸福院、老人活动中心
5. 文化活动中心
6. 图书室
7. 商店
8. 公厕
9. 垃圾收集点
10. 配电室
11. 公墓
12. 公交站点
13. 村庄入口
14. 涝池
15. 研学教育基地、书画写生基地、文化驿站
16. 露营基地
17. 龙泉寺庙
18. 农业采摘园
19. 千湖休闲观光园
20. 特色农业种植园
21. 活动广场
22. 亲自互动乐园
23. 现代农业观光园
24. 民宿
25. 游客服务中心

南寨镇人民政府　二〇二五年十二月　编制

陕西中智汇通设计有限公司　制图

二、近期建设项目表

表 1　近期建设项目表

项目	序号	项目名称	项目任务及建设规模	建设规模	建设时序	备注
产业发展	1	特色农业种植园提升项目	依托现状特色农产品种植，打造千湖林海特色农产品品牌。	-	2024-2025 年	政府投资+企业投资
	2	研学露营基地改造提升项目	对现在千湖林海园区内研学露营基地进行改造提升，丰富活动内容。	-	2024-2025 年	政府投资+企业投资
基础设施和公共服务设施	3	新增公厕建设项目	于西侧新增活动广场处增设一处公共卫生间。	不小于 30 ㎡	2024-2025 年	政府投资
	4	互助幸福院、老年人活动中心改造提升项目	对现状互助幸福院、老年人活动中心进行改造提升，增加照护设备。	-	2025 年	政府投资
	5	新建活动广场项目	于西侧新增健身活动广场。	452.3㎡	2024-2025 年	政府投资
	6	广场改造提升项目	对村委会前广场改造提升	1526.56㎡	2024-2025 年	政府投资
村容村貌提升	7	道路修复，新增居民点道路连通项目	对现在居民点道路进行平整修复。规划对新增居民点处道路进行连通。	-	2024-2025 年	政府投资
	8	入口景观提升项目	丰富入口景观，增设标识牌。	-	2024-2025 年	政府投资
安全防灾	9	新建微型消防站项目	村委会新建微型消防站一处。	1 处	2025 年	政府投资

表 2　重点建设项目表

项目	序号	项目名称	项目任务及建设规模	建设规模	建设时序	备注
产业发展	1	特色农业种植园提升项目	依托现状特色农产品种植，打造千湖林海特色农产品品牌。	-	2024-2025 年	政府投资+企业投资
	2	现代农业观光园	集中完善农田基础设施，沟渠贯通，逐步实现农业现代化、高效化、特色化	-	2024-2035-年	政府投资+企业投资
	3	新建农业采摘园项目	依托现状农产品大棚，拓展农产品采摘等相关活动。	-	2024-2035-年	政府投资+企业投资
	4	新建千湖休闲观光园项目	依托露营基地东侧水池，结合场地自然景观，打造集休闲、观光为一体的田园景点。	-	2024-2035 年	政府投资+企业投资
	5	新建游客服务中心项目	规划结合村委会新增小型游客服务中心。	-	2024-2035 年	政府投资+企业投资
	6	新建民宿项目	规划沿村庄干路、支路增设民宿。	-	2024-2035 年	村民自筹/企业投资
	7	研学教育基地改造提升项目	对现在千湖林海园区内研学露营基地进行改造提升，增加文化艺术宣教展览室，丰富活动内容。	-	2024-2025 年	政府投资+企业投资
	8	露营基地改造提升项目	对现状露营基地改造提升，完善基础配套设施。	-	2024-2025 年	政府投资+企业投资
	9	新建书画写生基地项目	结合研学教育基地设置。定期开展书画写生优秀作品展。	-	2024-2035 年	政府投资+企业投资
	10	亲子互动乐园改造提升项目	对现状设施改造提升。	-	2024-2035 年	政府投资+企业投资
	11	龙泉寺庙改造提升项目	规划完善庙内旅游配套设施，延伸开发文创产品。		2024-2035 年	政府投资+企业投资
	12	新建文化驿站建设项目	结合村委会、千湖林海园区设置文化驿站、便	-	2024-2035 年	政府投资

项目	序号	项目名称	项目任务及建设规模	建设规模	建设时序	备注
			民阅览书房。			
基础设施和公共服务设施	13	新增公厕项目	于西侧新增活动广场处增设一处公共卫生间。	不小于 30㎡	2024-2025 年	政府投资
	14	互助幸福院、老年人活动中心改造提升项目	对现状互助幸福院、老年人活动中心进行改造提升，增加照护设备。	-	2025 年	政府投资
	15	新增活动广场建设项目	于西侧新增活动广场，完善广场设施。	452.3㎡	2024-2025 年	政府投资
	16	广场改造提升项目	对村委会前广场改造提升，增设文化展览设施、景观小品等、完善广场设施。	1526.56㎡	2024-2025 年	政府投资
	17	新增充电桩项目	结合村委会广场、千湖林海园区增设快充桩、满充桩，满足不同车辆充电需求。	-	2024-2035 年	政府投资+企业投资
	18	新建公交站点项目	规划在村委会东侧新建一处公交站点，站旁设置公交站牌、风雨棚及安全警示标志。	20㎡	2024-2035 年	政府投资
	19	新建涝池项目	利用银昆高速北侧两处水池，重点收集村内雨水	-	2024-2035 年	政府投资
	20	雨水渠扩建项目	对现状村庄内雨水渠扩建，将村内雨水排入居住区南侧涝池内。	-	2024-2035 年	政府投资
	21	太阳能路灯、景观灯增设项目	完善村内照明系统，在村庄主干路、支路增设文化节能路灯，在重要节点增设景观灯。	-	2024-2035 年	政府投资+企业投资
村容村貌提升	22	道路修复，新增居民点道路连通	对现在居民点道路进行平整修复。规划对新增居民点处道路进行连通。	-	2024-2025 年	政府投资
	23	入口景观提升	丰富入口景观，增设标识牌。	-	2024-2025 年	政府投资

项目	序号	项目名称	项目任务及建设规模	建设规模	建设时序	备注
	24	新建龙泉寺村标识系统项目	结合龙泉寺村文化设计村庄标识系统，并在重要节点、沿路增设标识牌。	-	2024-2035 年	政府投资+企业投资
	25	主要道路建筑外立面美化项目	统一村委会前道路、入园区道路两侧建筑外立面色彩风格，对重要节点进行美化设计。	-	2024-2035 年	政府投资
	26	宅前绿化、道路绿化改造提升项目	对宅前绿化增设矮墙，划分交通与居住空间。对村庄干路、支路道路两侧绿化进行改造提升。	-	2024-2035 年	政府投资
农田整治	27	绿化造林项目	以村庄西南部退化林地为主开展造林绿化。合理安排造林绿化任务，严禁违规占用耕地绿化造林。	1.89 公顷	2024-2035 年	政府投资
	28	农用地整治项目	通过机械化手段进行土地平整，提高耕地质量和利用效率，增加有效耕地面积，改善生产条件。	2.6 公顷	2024-2035 年	政府投资
			园地整治为耕地。	8.6 公顷	2024-2035 年	政府投资
安全防灾	29	新建微型消防站建设项目	村委会新建微型消防站一处。并在重要节点配备消火栓。	1 处	2025 年	政府投资

三、管制规则

1.农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田40.38公顷（605.70亩），主要分布在东侧和南侧，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地53.40公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

(1)农村住宅。到2035年，划定宅基地用地面积9.58公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知（千农发〔2025〕36号）》的相关要求，严格执行“一户一宅”政策，规划新增宅基地每户不超过200m^2。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且优先利用村内闲置宅基地和空闲地。村民建房应体现关中民居特色，符合村庄整体景观风貌控制要求。

(2)新增农村宅基地管控。新增宅基地建筑层数建议1到2层，最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。

新增宅基地建设退让：住宅主入口外墙退让省道≥15 米，退让县道≥10 米。

(3)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。

4.村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

爱党爱国爱新村，感恩奋进树形象；遵纪守法走正道，明辨是非有担当；知书明理重情义，耕读传家志气昂；诚信友善讲规矩，展示农村新形象；乡村振兴我先行，党员群众要齐心；勤俭持家多奋斗，人情交往不铺张；儿子女儿齐尽孝，孝悌之义永传承；夫妻恩爱家和睦，一起孝顺咱父母；教育子女身先正，言传身教不忘本；邻里和睦互帮助，尊老爱幼争模范；森林防火记心间，点火冒烟要罚钱；秸秆禁烧当模范，空气清新都喜欢；脱贫攻坚是机遇，齐头并进奔小康；爱护环境讲卫生，护水树绿美家乡；房前屋后扫干净，环境优美又卫生；道路通畅无阻挡，公共卫生显担当；院坝美观无堆放，人人都夸环境棒；厕所革命普惠民，无害排放少得病；卫生公约大家守，三清一改是抓手；婚丧嫁娶不攀比，铺张浪费不可取；红白喜事勤俭办，铺张浪费不划算；打牌赌博是陋习，共同抵制要远离；封建迷信不要理，崇尚科学讲正气；除恶治乱持久战，强基固本保平安；全村老少齐努力，美丽乡村创佳绩。