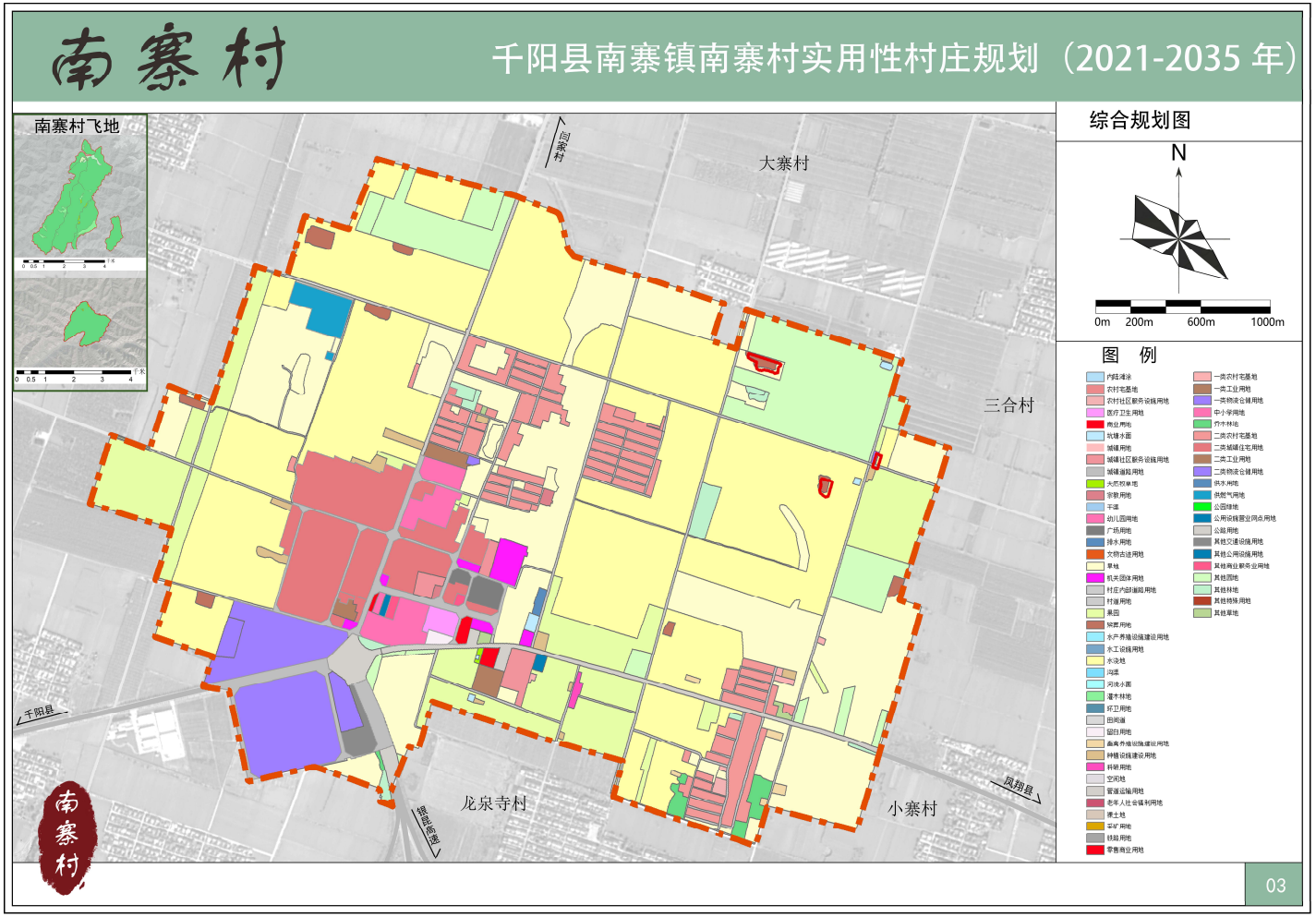
千阳县南寨镇南寨村实用性村庄规划

（2021—2035 年）

公开版

千阳县南寨镇人民政府

一、 图件

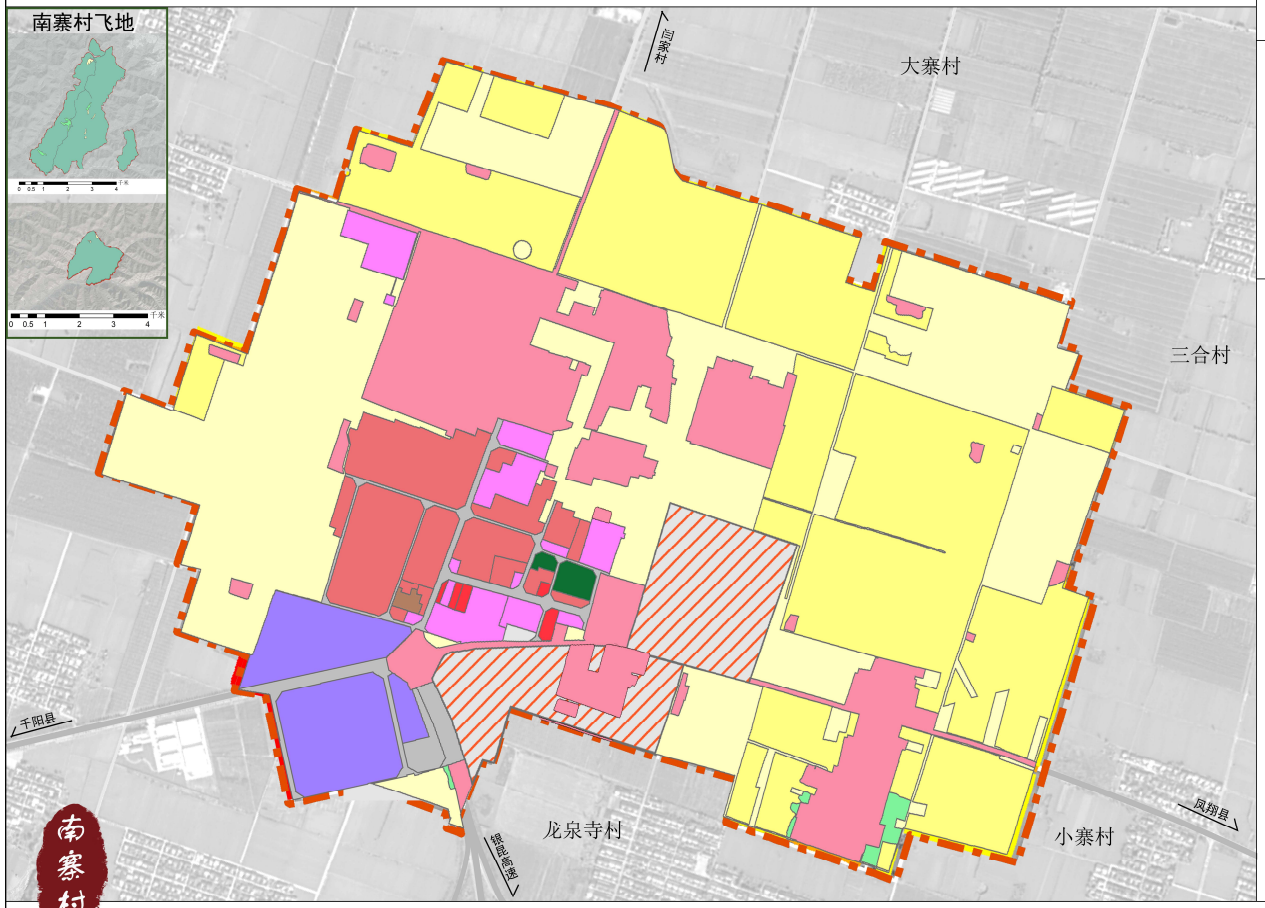


南寨镇人民政府

自然资源部第一地形测量队 制图

南寨村

千阳县南寨镇南寨村实用性村庄规划（2021-2035 年）



规划分区图

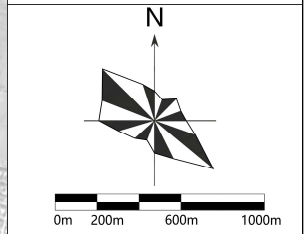


图 例

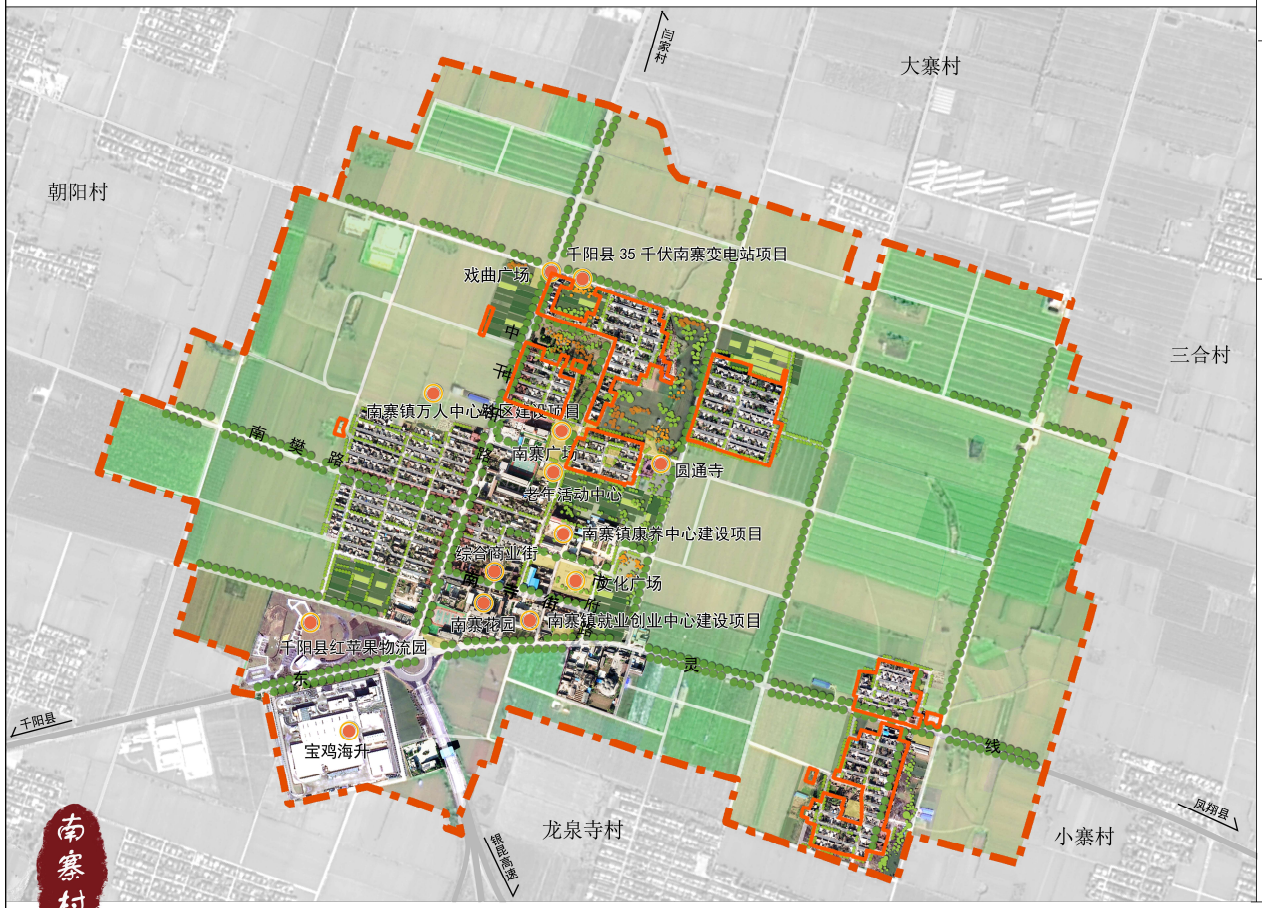
- 生态控制区
- 农田保护区
- 居住生活区
- 综合服务区
- 商业商务区
- 工业发展区
- 物流仓储区
- 绿地休闲区
- 交通枢纽区
- 战略预留区
- 村庄建设区
- 一般农业区
- 林业发展区
- 城镇弹性发展区

南寨镇人民政府

自然资源部第一地形测量队　制图

南寨村

千阳县南寨镇南寨村实用性村庄规划（2021-2035 年）



村庄建设总平面图

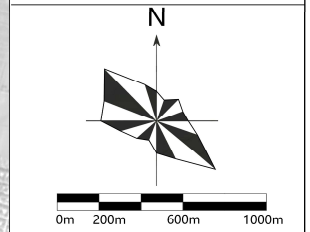


图 例

- 公共空间
- 商业服务建筑
- 重要设施点
- 规划范围
- 宅基地范围

南寨镇人民政府

自然资源部第一地形测量队　制图

二、 近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设时序	备注
产业发展	1	万吨有机肥生产线建设项目	新建	2022-2024	
	2	万吨冷库建设项目	新建	2022-2023	
	3	南寨镇莎能奶山羊繁育基地建设项目	新建	2023-2024	
	4	南寨村高质高效苹果示范园建设项目	新建	2023-2024	
	5	千阳县红苹果物流园	新建	2024-2025	
基础设施和公共服务设施	6	南寨镇康养中心建设项目	新建	2022-2025	
	7	南寨镇就业创业中心建设项目	新建	2022-2023	
	8	南寨镇万人中心社区建设项目	新建	2022-2025	
	9	X304 庄科至新兴公路改建为三级公路	改建	2024-2025	
	10	白村寺村至南高路段	新建	2024-2025	
	11	Y258 延伸至雪白殿段	新建	2024-2025	
	12	Y359 千阳至宝丰公路改建为三级公路	改建	2024-2025	
	13	千阳县 200 兆瓦林光互补复合项目	新建	2024-2025	
	14	道路亮化工程	新建	2022-2023	

	15	污水处理设施建设	新建	2022-2025	
	16	南寨广场建设项目	新建	2025-2035	
	17	老年活动中心建设项目	新建	2025-2035	
	18	戏曲广场	新建	2025-2035	
	19	南寨花园	新建	2025-2035	
	20	邓家塬至南寨公路改建工程		2026 年	
	21	南寨镇村级基础设施建设项目		2026 年	
	22	南寨至高崖（陕甘界）		2027-2028 年	
村容村貌提升	23	南寨镇区街道改造提升项目	新建	2022-2024	
	24	商业街立面改造	新建	2022-2023	
历史保护	25	寺庙壁画修缮维护提升工程	新建	2021-2025	
生态修复	26	生态景观绿廊工程	新建	2021-2025	
农田修复	27	农田综合整治工程	新建	2021-2025	

三、 管控规则

1.重要控制线管控要求

生态保护红线：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》生态保护红线划定结果与生态保护红线保护制度。南寨村无生态保护红线。

永久基本农田：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》永久基本农田保护红线划定成果与永久基本农田保护制度，确保永久基本农田保护面积为 92.91 公顷。任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

耕地保护目标：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》耕地保护目标 161.36 公顷，未经许可不得随意占用耕地。

城镇开发边界：严格落实《千阳县国土空间总体规划（2021—2035 年）》城镇开发边界划定成果，落实城镇开发边界面积为 46.34 公顷，保障城镇建设用地客观需求。

村庄建设边界：至规划期末村庄建设边界面积 26.71 公顷。至规划期末村庄建设用地的规模为 23.69 公顷。

2.宅基地建设管控要求

新建住宅以“一户一宅、集中集约建设”为原则，结合村民意愿和用地条件，在不侵占永久基本农田、生态保护红线布局的情况下，对整治出的土地优先用于满足农民新增宅基地需求。

根据《陕西省实施<中华人民共和国土地管理法）办法》第三十三条规定，农村村民每户只能有一处宅基地，城市郊区每户不超过一百三十三平方米（二分）；川地、塬地每户不超过二百平方米（三分）；山地、丘陵地每户不超过二百六十七平方米（四分）。

南寨村明确划定宅基地15.41公顷,规划新增宅基地0.37公顷。按照《千阳县农村居民宅基地面积审批标准表）》的相关要求，南寨村每户宅基地面积控制在200平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，优先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议1到2层、最高不超过三层，建筑高度不应大于12米。应体现地域特色,避免与当地风俗习惯差异过大。采用关中民居风格，建筑色彩以白灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。村内主要道路两侧建房应在现状道路红线基础上退后3米。

四、 村规民约

守道德、遵法纪，合法用地要谨记;

一户人、一宅基，基本国策莫忘记;

不挖草、不砍树，生态环境要保护;

守红线、讲原则，基本农田不建设;

村庄美、按规划，合理建设靠大家;

不合规、乱建房，建好推倒空白忙;

好农田、不抛荒，用来生产油和粮;

促生产、保耕地，鼓励农业现代化;

水和林、要保护，注重生态多样性;

倡自治、善德治，完善制度促法治;

重文化、创文明，民俗传承不能忘;

勤打扫、护卫生，整洁村庄有特色。