千阳县南寨镇三合村实用性村庄规划

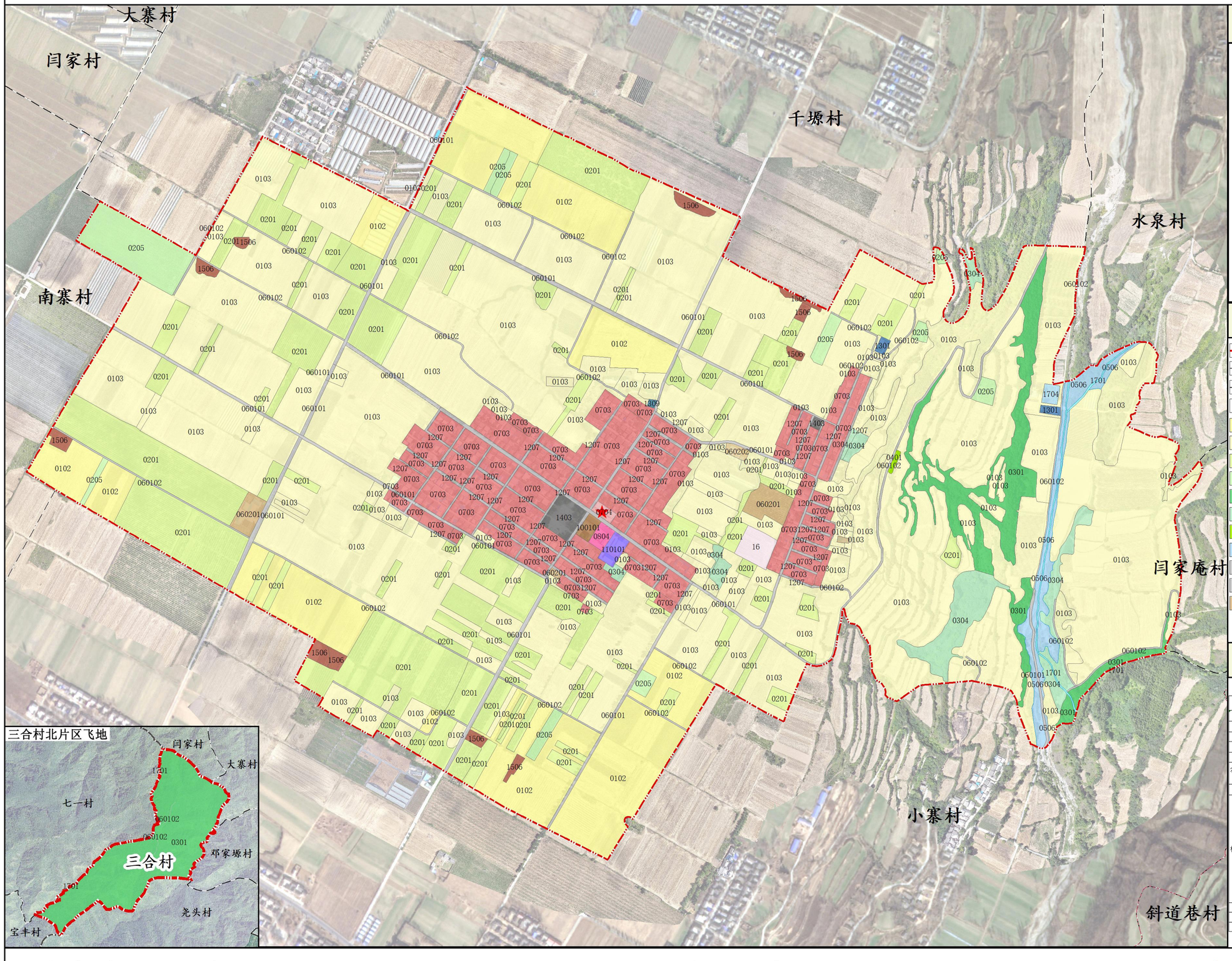
（2021-2035 年）

（公开版）

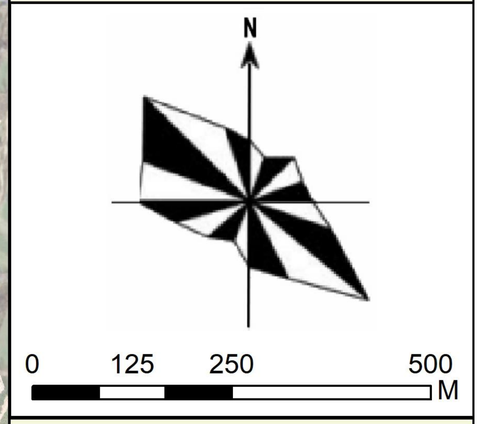
千阳县南寨镇人民政府

宝鸡市千阳县南寨镇三合村实用性村庄规划（2021-2035年）

综合规划图



风玫瑰和比例尺



图例

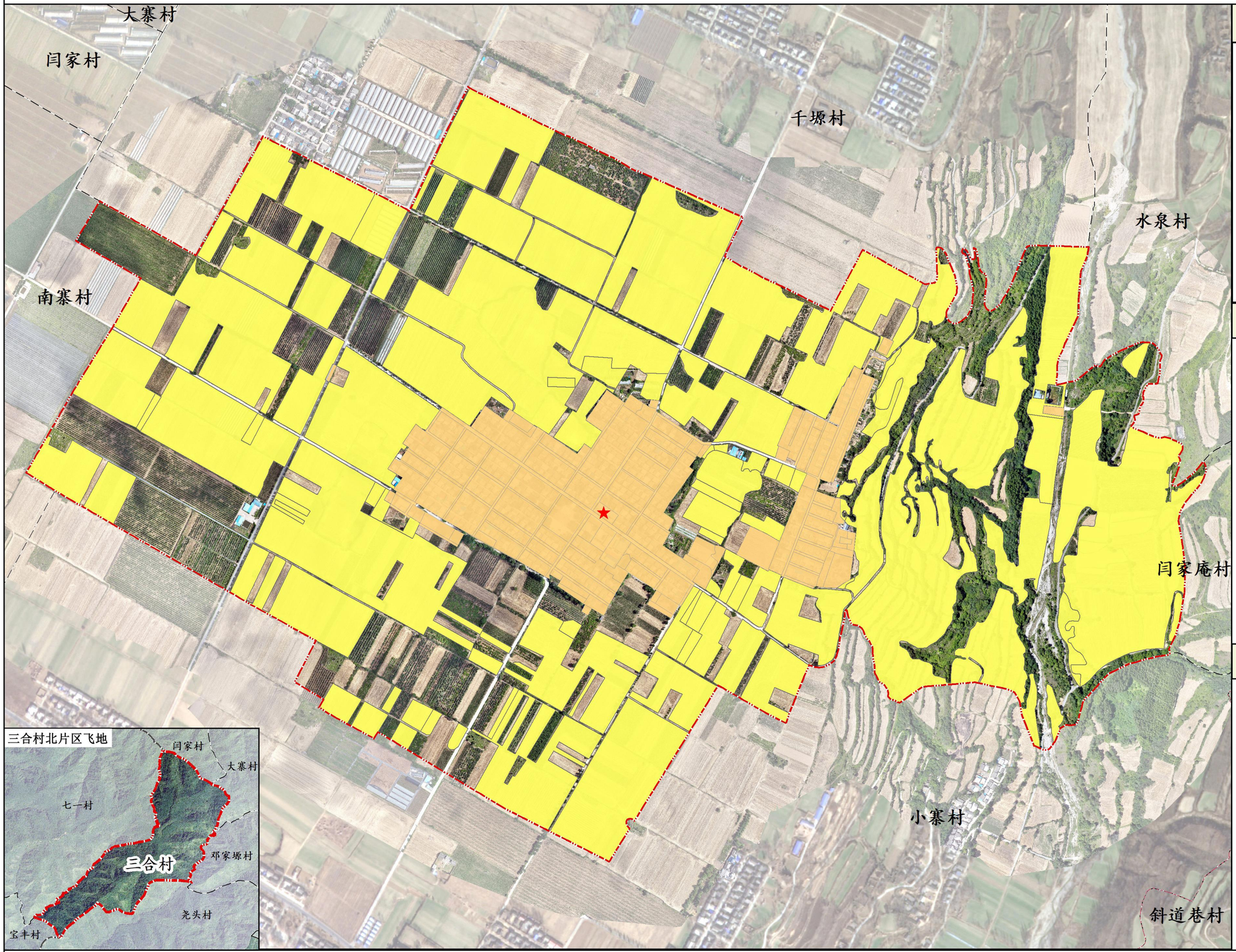
- 规划范围
- 镇界
- 村界
- 村委会
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 天然牧草地
- 内陆滩涂
- 村道用地
- 田间道
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 商业用地
- 一类工业用地
- 一类物流仓储用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 环卫用地
- 广场用地
- 殡葬用地
- 留白用地
- 河流水面
- 坑塘水面

村庄规划用地汇总表（单位：公顷、%）

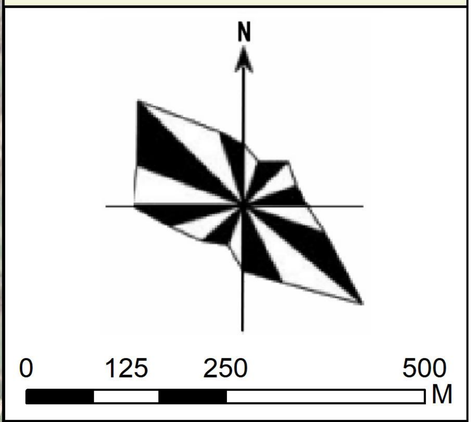
规划分类			规划基期年 面积	规划基期年 占比	规划目标年 面积	规划目标年 占比	规划期内增减
耕地			130.36	32.30%	133.03	32.96%	2.67
园地			37.83	9.37%	34.68	8.59%	-3.15
林地			202.83	50.25%	202.88	50.26%	0.05
草地			0.05	0.01%	0.05	0.01%	
湿地			1.86	0.46%	1.86	0.46%	
农业设施建设用地	乡村道路用地		5.70	1.41%	5.75	1.42%	0.05
	其他农业设施用地		0.52	0.13%	0.97	0.24%	0.44
城镇用地			0.00	0.00%	0.00	0.00%	
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	15.45	3.83%	16.52	4.09%	1.08
		农村社区服务设施用地	0.25	0.06%	0.11	0.03%	-0.15
	公共管理与公共服务设施用地		0.16	0.04%	0.16	0.04%	
	工业用地		0.00	0.00%	0.15	0.04%	0.15
	仓储用地		0.22	0.06%	0.22	0.06%	
	城镇村道路用地		2.75	0.68%	2.84	0.70%	0.09
	公用设施用地		0.00	0.00%	0.16	0.04%	0.16
	广场用地		0.47	0.12%	0.51	0.13%	0.04
	留白用地		0.00	0.00%	0.44	0.11%	0.44
	村庄范围内其他用地		3.64	0.90%	1.60	0.40%	-2.04
其他建设用地			0.92	0.23%	1.15	0.29%	0.23
陆地水域			0.61	0.15%	0.55	0.14%	-0.06
总计			403.63	100.00%	403.63	100.00%	

宝鸡市千阳县南寨镇三合村实用性村庄规划（2021-2035年）

重要控制线管控图



风玫瑰和比例尺



图例

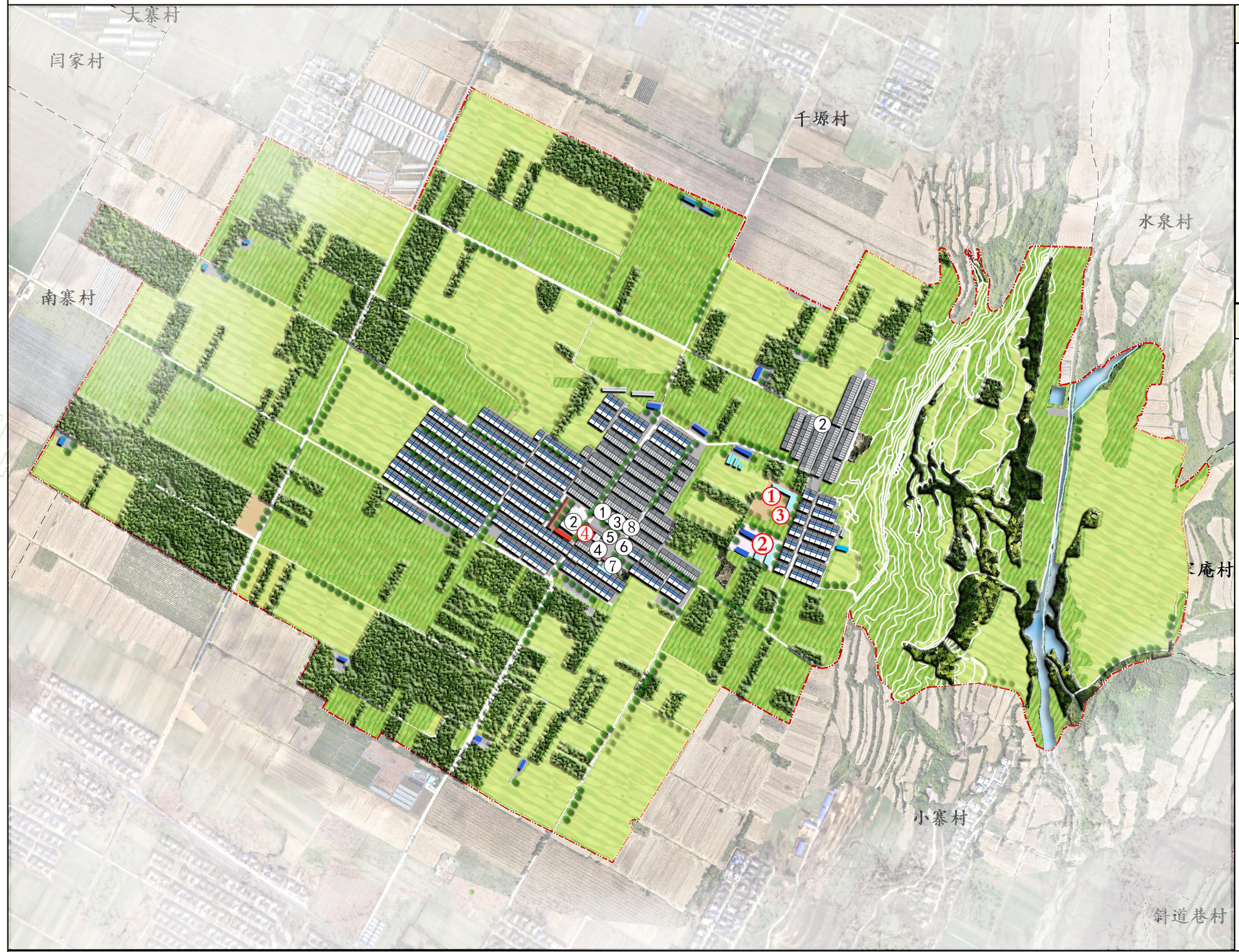
- 规划范围
- 镇界
- 县界
- 村委会
- 永久基本农田
- 村庄建设边界

村庄规划控制线汇总表（单位：公顷、%）

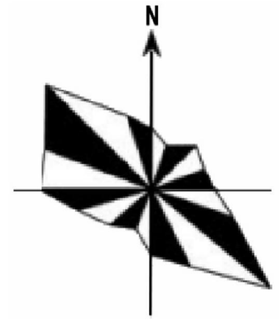
类别	面积（公顷）	占比
永久基本农田	121.47	30.09%
生态保护红线	0.00	0%
村庄建设边界	22.71	5.63%
城镇开发边界	0.00	0%
村域总面积	403.63	100%

宝鸡市千阳县南寨镇三合村实用性村庄规划（2021-2035年）

村庄建设总平面图



风玫瑰和比例尺



0 125 250 500 M

图例

现状：① 村委会
② 广场
③ 卫生室
④ 老人互助院
⑤ 学校
⑥ 冷库
⑦ 纸袋厂
⑧ 红白理事大厅

规划 ① 粮食烘干晾晒厂
② 留白用地
③ 果脯加工厂
④ 垃圾回收利用厂

二、近期建设项目表

项目类型		项目内容	项目位置规模	建设期限（年）	备注
产业方面	技能培训	农业方面技能培训	留守村民	2024-2027	
	实体产业项目	粮食晾晒加工厂的建设	5300 平方米	2025-2027	
		农副产品加工厂	1400 平方米	2026-2028	
		三合村塑料加工厂建设项目	——	2023-2024	
公共设施	政务服务	党群服务中心提升改造项目	700 平方米	2026-2028	
	生活超市	生活超市的改造	40 平方米	2024-2025	
	邮政网点	邮政网点助农项目	200 平方米	2024-2026	
	卫生设施	卫生室提升改造以及器材的添置	150 平方米	2024-2026	
基础设施	道路交通	公交站点改造粉饰	两处站点 30 平方米	2025-2027	
		道路硬化拓宽	2 公里	2024-2027	
	天然气	对村庄天然气实施全域贯通	全域	2026-2029	
	排水工程	村庄内部排水暗渠建设	各组	2024-2025	
	卫生方面	配套升级新建公厕	广场以及村委会	2025-2027	
		垃圾桶布设以及增加	全域	2025-2027	
	污水方面	污水管网及污水处理设施建设	全域	2025-2030	
民生	南寨镇“千万工程”和美乡村建设项目		全域	2026-2030	
村容村貌提升	人居环境整治	透水砖铺设	村委会、广场等重要位置	2024-2027	
		景观廊亭、舞台	村委会广场处	2025-2027	
		庭院、美化、亮化、绿化项目，拆除残垣断壁，	全域	2024-2028	
	厕所革命	开展“厕所革命”，全面建设标准化水冲式厕所	还未做水冲厕农户	2024-2027	
综合整治	生态修复	涧水河流域生态治理与防洪治理	0.43 公顷	2025-2029	
		涧水河湿地保护	1.86 公顷	2025-2029	
		水土流失修复	17.73 公顷	2025-2029	
	农用地整理	高标准农田建设	121.47 公顷	2021-2025	
		植树造林	2.88 公顷	2021-2025	
电力	中广核千阳 10 万千瓦风电项目		——		

三、管制规则

1.农用地管控

（1）本村内已划定永久基本农田121.47公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）本村共有耕地133.03公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.生态用地管控

本村不涉及生态保护红线。

3.建设空间管控

（1）农村住宅：本村内划定宅基地16.52公顷， 每户宅基地面积控制在200平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且使先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议1到2层、最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。

（2）配套设施：村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

（1）农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

（2）广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

为了推进三合村民主法治建设，维护社会稳定，促进经济发展，建设文明美丽新农村，制定本村规民约。

1、社会公德

讲文明，树新风。懂礼貌，礼让谦。

献爱心，乐助人。济贫困，救危难。

爱集体，惜公物。讲卫生，保护环境。

重低碳，节能源。尚科学，除迷信。

遵法纪，守规则。扬正气，道义担。

2、家庭美德

敬长者，孝父母。爱子女，教有方。

男与女，要平等。夫妻和，爱相牵。

勤劳作，奔富裕。善持家，崇节俭。

邻里睦，相照顾。亲友济，互帮添。

优生育，强素质。正家风，忠厚传。

3、个人品德

爱祖国，爱家乡。尽责任，剪担当。

当自立，尚进取。有理想，志高远。

重情义，知感恩。主诚实，践诺言。

知荣辱，明善恶。重慎独，严自律。

衣得体，品貌端。惜生命，身心安。