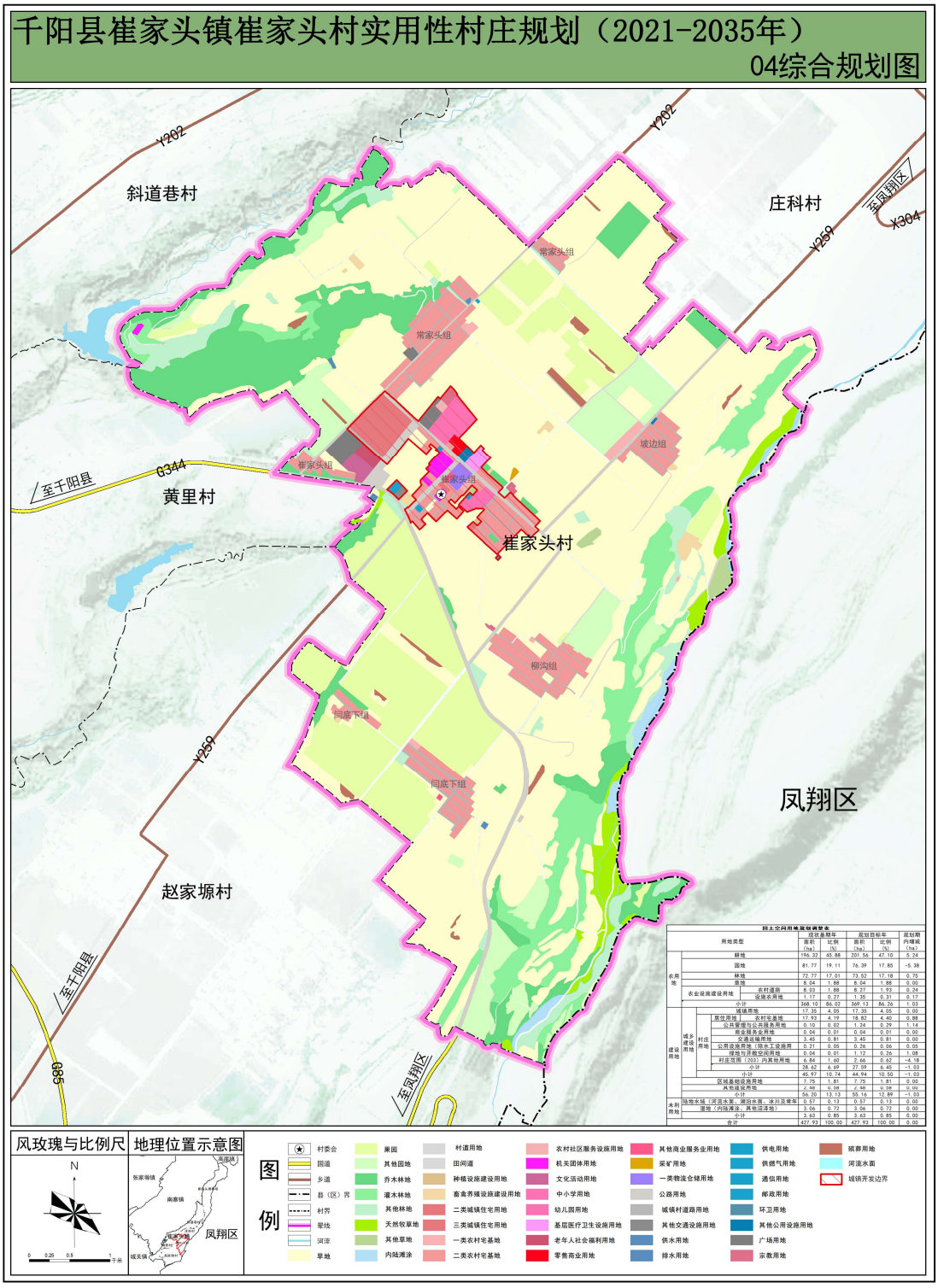
千阳县崔家头镇崔家头村实用性村庄规划（2021–2035 年）

公开版

千阳县崔家头镇镇人民政府

一、图件

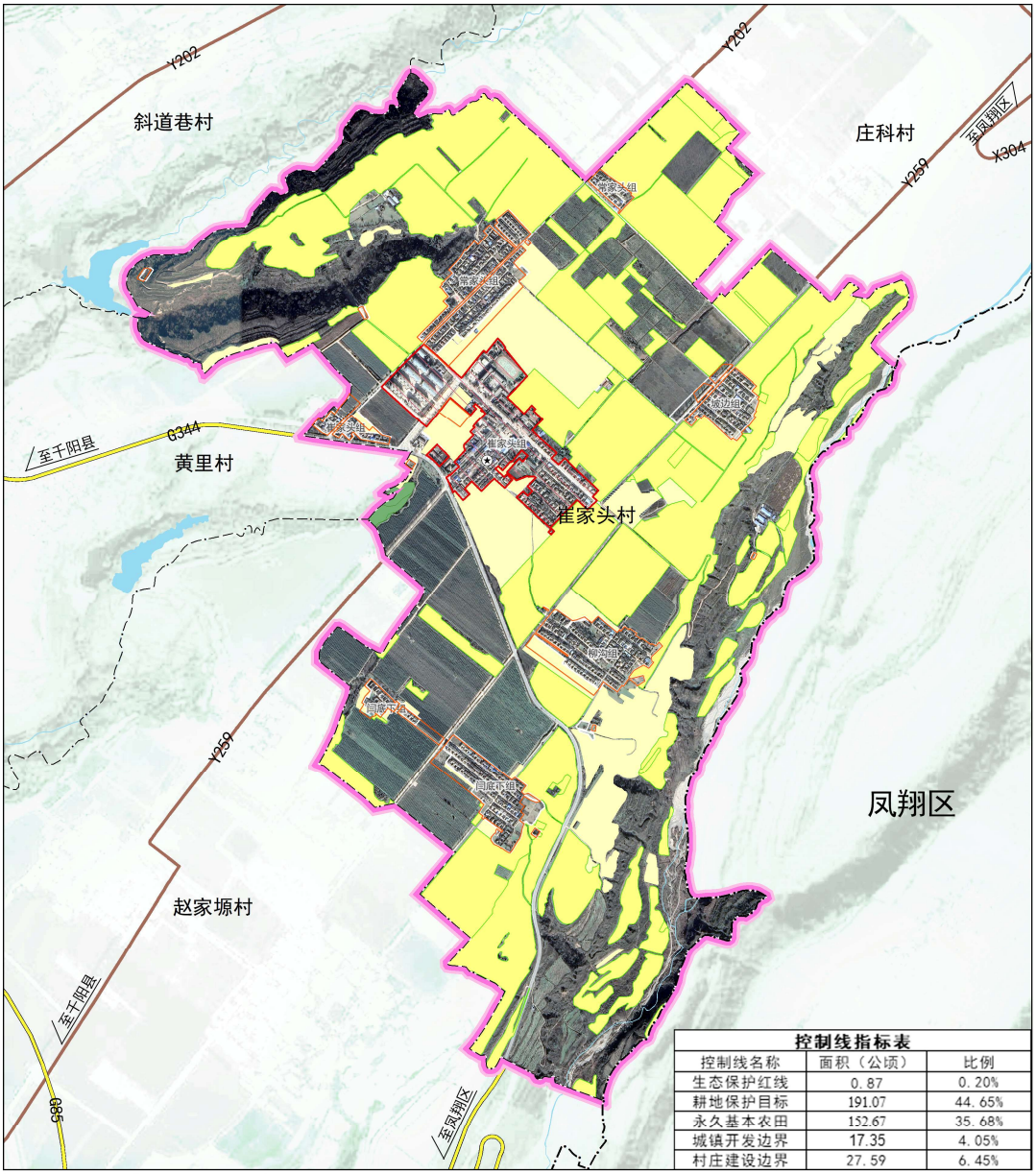


崔家头镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

千阳县崔家头镇崔家头村实用性村庄规划（2021-2035年）

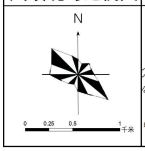
06控制线管制图



控制线指标表

控制线名称	面积（公顷）	比例
生态保护红线	0.87	0.20%
耕地保护目标	191.07	44.65%
永久基本农田	152.67	35.68%
城镇开发边界	17.35	4.05%
村庄建设边界	27.59	6.45%

风玫瑰与比例尺



地理位置示意图



图例

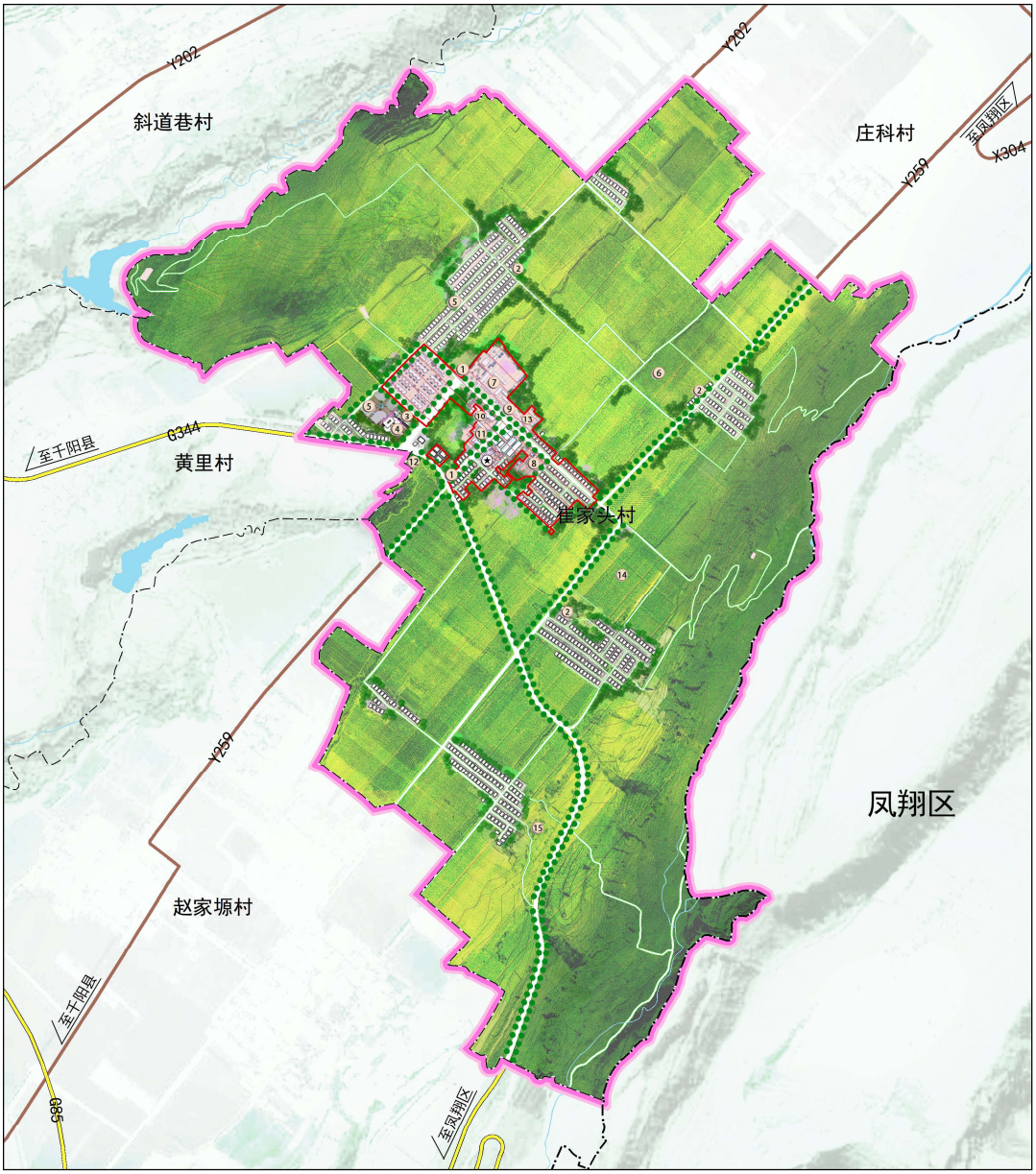
村委会
国道
乡道
县（区）界
村界
堰线
河流
生态保护红线
耕地保护目标
永久基本农田
城镇开发边界
村庄建设边界

崔家头镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图
2025年11月

千阳县崔家头镇崔家头村实用性村庄规划（2021-2035年）

08村庄建设总平面图



崔家头镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图

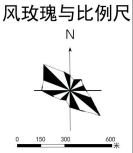
2025年11月

千阳县崔家头镇崔家头村实用性村庄规划（2021-2035年）

09村庄建设（集中建设区）总平面图



风玫瑰与比例尺



地理位置示意图



图例

★	村委会	②	新增宅基地	⑩	崔家头镇人民政府
	国道	③	养老服务中心	⑪	崔家头镇派出所
	乡道	④	镇文化活动中心	⑫	现状污水处理设施
	县（区）界	⑤	规划活动广场	⑬	农副产品加工厂
	村界	⑥	苹果种植基地		城镇开发边界
	辈线	⑦	小学		
	河流	⑧	幼儿园		
①	公交站点	⑨	镇卫生院		

草碧镇人民政府 编制

自然资源部第一地形测量队 制图

2025年11月

二、近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	建设主体	主要内容	建设规模	资金估算（万元）	建设时序	备注
产业发展	1	电商服务中心	崔家头村	提升现有一处农产品展销中心，设置农产品展销场地、村级电商服务等内容	-	20	2021—2025 年	
	2	G334 沿线农产品直销点	崔家头村	在 G334 东侧（靠近村口）建设 2 处直销点（每处 60 ㎡），配置展示架、电子秤、冷藏柜，完善排水、照明设施	-	5	2021—2025 年	
	3	矮砧苹果标准化种植示范园	崔家头村	打造标准化种植样板，带动周边农户提升种植技术	-	50	2021—2025 年	
	4	奶山羊标准化养殖合作社	崔家头村	改造现有养殖区		50	2021—2025 年	
	5	崔家头镇育苗基地建设项目					2026 年	
	6	崔家头镇奶山羊养殖场提升改造项目					2026 年	
	7	千阳县崔家头镇现代果业产业园示范项目					2026-2030 年	
	8	千阳县崔家头镇农特产品现代化生产加工基地项目					2026-2030 年	
	9	崔家头镇低产果					2026 年	

		园改造提升项目						
基础设施和公共服务设施	10	闫底下组污水处理设施新建	崔家头镇	新增一处人工湿地	0.05公顷	50	2021—2025年	
	11	镇文化艺术活动中心	崔家头镇	新建一处文化活动中心，服务全村及镇区	0.71公顷	500	2021—2025年	
	12	镇养老服务中心	崔家头镇	新建养老服务中心一处，服务全村及镇区	0.43公顷	300	2021—2025年	
	13	新建广场	崔家头镇、崔家头村	新建活动广场2处	1.08公顷	20	2021—2025年	
	14	村庄标识布设	崔家头村	在关键节点，设置指示性标识牌	-	10	2021—2025年	
	15	村庄主干道景观提升	崔家头村	主干道两侧，补种国槐、白蜡等乡土乔木，增设简易绿化带（宽度1米，种植麦冬草）	-	50	2021—2025年	
	16	垃圾收集点	崔家头村	按照100米服务半径，补齐垃圾收集点	5处	5	2021—2025年	
	17	次干路亮化工程	崔家头村	对村内次干路增设太阳能路灯	120盏	50	2021—2025年	
	18	公共厕所改造提升	崔家头村	对村内现状公共厕所进行提升改造	1处	20	2021—2025年	
	19	G344千阳县崔家头镇至千阳县城关镇公路					2030年	
	20	千阳县阳坡-崔家头公路改建工程					2026-2030年	

	21	崔家头镇农村道路建设项目					2026 年	
	22	崔家头镇污水管网建设项目					2026 年	
村容村貌	23	宅前屋后整治	崔家头村	对村民住宅宅前屋后通过杂物清理、砖砌花墙、补植绿化等手段，创造舒适宜人的居住环境	50 户	100	2021—2025 年	
安全防灾	24	湿地生态修复	崔家头村	开展重点区域湿地恢复与综合治理，扩大湿地面积，恢复和提升湿地生态功能	170.18 公顷	500	2021—2025 年	
	25	崔家头镇山体护坡安全隐患治理项目					2026 年	
生态修复	26	高标准农田建设	千阳县农业农村局	对村庄基本农田进行高标准农田建设		200	2021—2025 年	
国土综合整治	27	耕地平整	千阳县农业农村局	改造中低产田，完善农田基础设施，强化土壤培肥	38.4 公顷	200	2021—2025 年	

三、管制规则

1.农用地管控

(1)本村内已划定永久基本农田 152.67 公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2)本村共有耕地 201.56 公顷，未经许可不得随意占用耕地;确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

(1)农村住宅。本村内划定宅基地 17.93 公顷，规划常家头组、坡边组、闫底下组分别新增三处宅基地共 0.88 公顷，住宅户数约 40 户，按照《千阳县农村居民宅基地面积审批标准表)》的相关要求，崔家头村每户宅基地面积控制在 200 平方米以内。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议 1 到 2 层、最高不超过三层，建筑高度不应大于 12 米。采用关中民居风格，建筑色彩以白灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。村内主要道路两侧建房应在现状道路红线基础上退后 3 米。

(2)配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

(1)农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

(2)广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场

所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

守道德、遵法纪，合法用地要谨记；

一户人、一宅基，基本国策莫忘记；

不挖草、不砍树，生态环境要保护；

守红线、讲原则，基本农田不建设；

村庄美、按规划，合理建设靠大家；

不合规、乱建房，建好推倒空白忙；

好农田、不抛荒，用来生产油和粮；

促生产、保耕地，鼓励农业现代化；

水和林、要保护，注重生态多样性；

倡自治、善德治，完善制度促法治；

重文化、创文明，民俗传承不能忘；

勤打扫、护卫生，整洁村庄有特色。