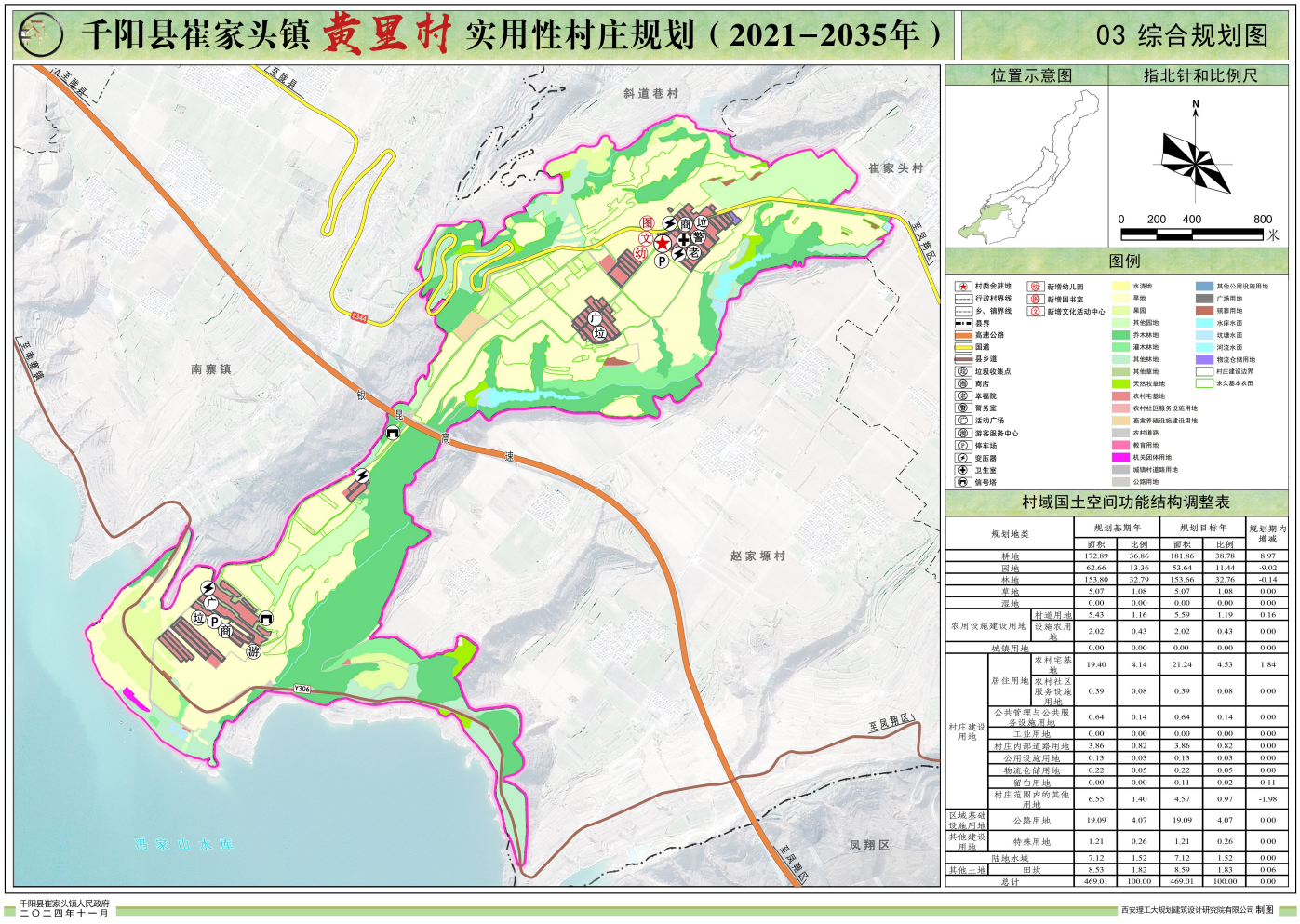
千阳县崔家头镇黄里村
实用性村庄规划
（2021-2035年）

公开版

千阳县崔家头镇人民政府

一、图件



规划地类			规划基期年 面积	规划基期年 比例	规划目标年 面积	规划目标年 比例	规划期内增减
耕地			172.89	36.86	181.86	38.78	8.97
园地			62.66	13.36	53.64	11.44	-9.02
林地			153.80	32.79	153.66	32.76	-0.14
草地			5.07	1.08	5.07	1.08	0.00
湿地			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农用设施建设用地		村道用地	5.43	1.16	5.59	1.19	0.16
		设施农用地	2.02	0.43	2.02	0.43	0.00
城镇用地			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	19.40	4.14	21.24	4.53	1.84
		农村社区服务设施用地	0.39	0.08	0.39	0.08	0.00
	公共管理与公共服务设施用地		0.64	0.14	0.64	0.14	0.00
	工业用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄内部道路用地		3.86	0.82	3.86	0.82	0.00
	公用设施用地		0.13	0.03	0.13	0.03	0.00
	物流仓储用地		0.22	0.05	0.22	0.05	0.00
	留白用地		0.00	0.00	0.11	0.02	0.11
	村庄范围内的其他用地		6.55	1.40	4.57	0.97	-1.98
区域基础设施用地	公路用地		19.09	4.07	19.09	4.07	0.00
其他建设用地	特殊用地		1.21	0.26	1.21	0.26	0.00
陆地水域			7.12	1.52	7.12	1.52	0.00
其他土地	田坎		8.53	1.82	8.59	1.83	0.06
总计			469.01	100.00	469.01	100.00	0.00

千阳县崔家头镇黄里村实用性村庄规划（2021-2035年）

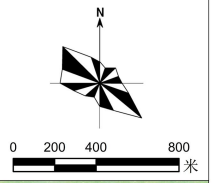
07 村庄建设总平面图



位置示意图



指北针和比例尺



图例

- 现状项目点
- 规划项目点
- 村委会驻地
- 行政村界线
- 乡、镇、街道界线
- 县界
- 高速公路
- 国道
- 县乡道
- 村庄建设边界
- 新增建设用地范围

村域国土空间功能结构现状表

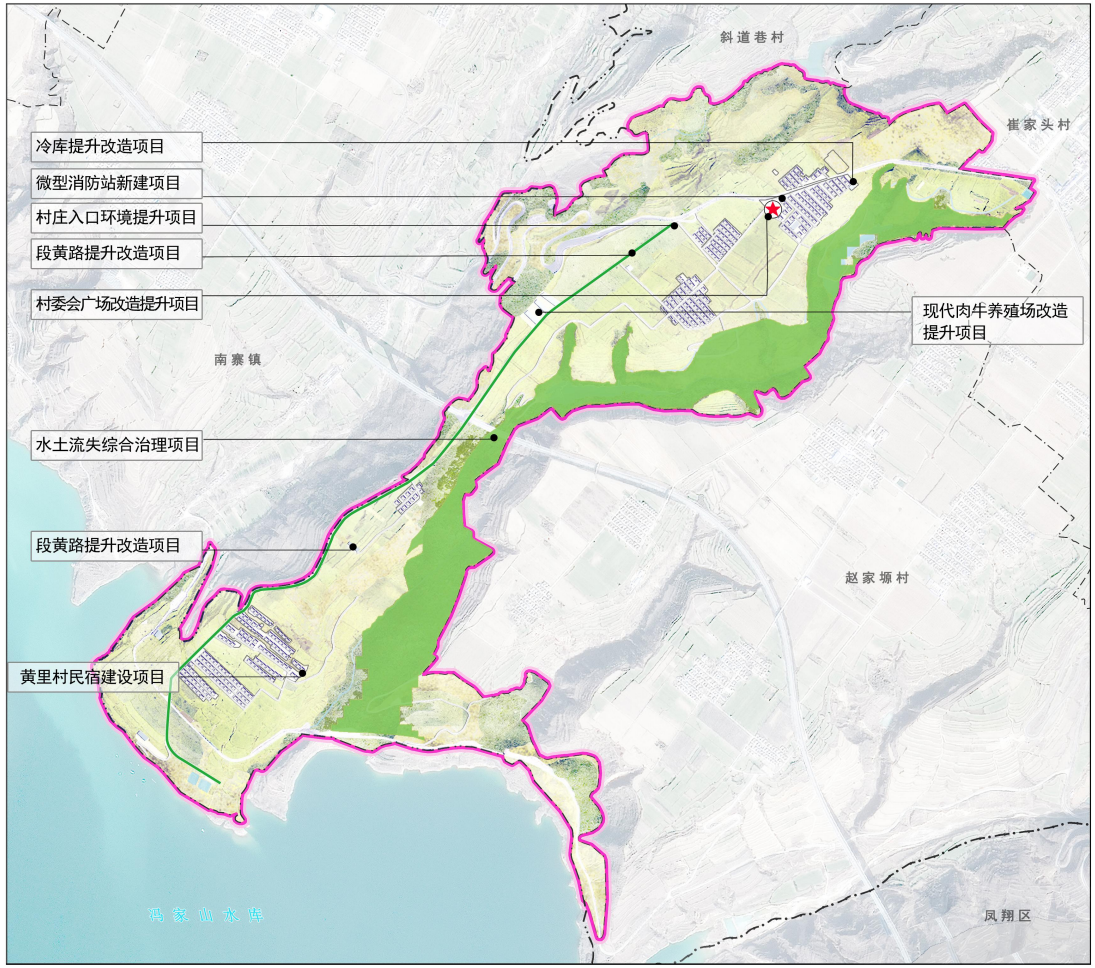
① 冷库	⑫ 丛林探险
② 卫生室	⑬ 花海漫步
③ 村级幸福院	⑭ 坪台观景
④ 退役军人服务站	⑮ 窑洞小院
⑤ 文化活动室	⑯ 百味坊风情民俗街
⑥ 新增小游园	⑰ 休闲垂钓园
⑦ 活动广场	
⑧ 养牛场	
⑨ 休闲采摘园	
⑩ 养猪场	
⑪ 任家湾军事会议遗址	
⑫ 停车场	
⑬ 黄里写生基地	
⑭ 黄里农耕文化园	
⑮ 千湖露营基地	
⑯ 民宿	
⑰ 摄影打卡基地	
⑱ 游客服务中心	
⑲ 麦浪艺术田园	
⑳ 农家食堂	
㉑ 黄里遗址	

千阳县崔家头镇人民政府
二〇二四年十一月

西安理工大规划建筑设计研究院有限公司 制图

千阳县崔家头镇黄里村实用性村庄规划（2021-2035年）

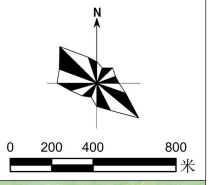
16 近期建设项目规划图



位置示意图



指北针和比例尺



图例

- 村委会驻地
- 近期建设项目点
- 提升改造路段
- 水土流失综合治理区域
- 村庄道路
- 行政村界线
- 乡、镇、街道界线
- 县界

近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	冷库提升改造项目	配制冷藏分区设备改造升级，提升农产品的储存和运输能力。	0.23公顷	2026-2030	改造提升
	现代生猪养殖场改造提升项目	畜舍设备，引入先进的养殖技术和设备，采取措施保护养殖场周围生态环境，打造现代化养殖场。	0.14公顷	2021-2025	改造提升
	现代肉牛养殖场改造提升项目	畜舍设备，引入先进的养殖技术和设备，采取措施保护养殖场周围生态环境，打造现代化养殖场。	1.62公顷	2026-2030	改造提升
	崔家头镇黄里村六期棚户区建设项目	采用适相种植和管理覆盖植株，增加覆盖严重。	—	2026-2030	改造提升
	崔家头镇黄里村民宿建设项目	改造黄里村民宿50座，配备家具、至电等旅游宿住设施，打造“中高档用”旅游休闲综合中心	50	2026-2030	改造提升
基础设施和公共服务设施	段至杨-黄里路提升改造项目	该补段至杨-黄里路路面裂缝、修至坑洼、清理道路边沟，确保道路平整。	—	2021-2025	改造提升
	崔家头镇黄里村水肢道路硬化项目	对村内水肢道路进行修至，平整路面并硬化。	—	2021-2025	改造提升
	村委会广场改造提升项目	配制对现有广场进行至质改造，结合乡村特色文化，增加景观绿化和景观小品。	1处	2021-2025	改造提升
村容村貌提升	村庄入口环境提升	全面整治黄里村现有村口，利用牌坊、标识牌、文化墙等后，结至村庄等景观元素，重新塑造具有乡土气息和指引性作用的入口标识。	1处	2026-2030	改造提升
	道路绿化	对段至线-黄里路两侧景观进行绿化提升，增加步行道，丰富景观层次，提升通行体验。	—	2021-2025	改造提升
	村庄柱貌整治	对现状乱堆乱放杂物等进行整治，增加屯前屋后景观绿化，提升环境品质。	—	2026-2030	改造提升
国土综合整治	水土流失综合治理项目	近期重点对村域南部的沟壑区域、河流沿岸进行综合修至治理，因实工位规划的水土流失治理工程，实施种草育林、保土耕作、河道绿化美化等工程，防止水土流失，保护利用水土资源。	—	2026-2030	改造提升
安全防灾	新建微型消防站	村委会新建微型消防站一处，配置必要的消防至备和灭火器材。	20平方米	2026-2030	新建

千阳县崔家头镇人民政府
二〇二四年十一月

西安理工大规划建筑设计研究院有限公司 制图

二、近期建设项目表

表 1 近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	冷库提升改造项目	规划冷藏分区设备改造升级，提升农产品的储存和运输能力。	0.22 公顷	2026-2030	改造提升
	现代生猪养殖场改造提升项目	畜舍改善，引入先进的养殖技术和设备，采取措施保护养殖场周围生态环境，打造现代化养殖场。	0.14 公顷	2021-2025	改造提升
	现代肉牛养殖场改造提升项目	畜舍改善，引入先进的养殖技术和设备，采取措施保护养殖场周围生态环境，打造现代化养殖场。	1.62 公顷	2026-2030	改造提升
	崔家头镇黄里村大棚葡萄建设项目	采用温棚种植和管理葡萄植株，增加葡萄产量。	—	2026-2030	改造提升
	千阳县黄里农耕休闲体验基地	以红色教育基地、半山海露营基地、特色文化街市为特色，建设集住宿、餐饮、写生、研学为一体的乡村生态旅游景区。	—	2021-2030	新建
	崔家头镇黄里村民宿建设项目	改造黄里村民宿 50 座，配套家具、家电等旅游居住设施，打造“平急两用”旅游休闲综合中心	50	2026-2030	改造提升
基础设施和公共服务设施	段家塬-黄里路提升改造项目	填补段家塬-黄里路路面裂缝、修复坑洼、清理道路边沟，确保道路平整。	—	2021-2025	改造提升
	崔家头镇黄里村水毁道路修复项目	对村内水毁道路进行修复，平整路面并硬化。	—	2021-2025	改造提升
	村委会广场改造提升项目	规划对现有广场进行景观改造，结合乡村特色文化，增加景观绿化和景观小品。	1 处	2021-2025	改造提升
村容村貌提升	村庄入口环境提升	全面整治黄里村现有村口。利用牌坊、标识牌、文化墙景石、花草树木等景观元素，重新塑造具有乡土气息和指引性作用的入口标识。	1 处	2026-2030	改造提升
	道路绿化	对段家塬-黄里路两侧景观进行绿化提升，增加步行道，丰富景观层次，提升通行体验。	—	2021-2025	改造提升

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
	村庄垃圾整治	对现状乱堆乱放杂物等进行整治，增加宅前屋后景观绿化，提升环境品质。	—	2026-2030	改造提升
国土综合整治	水土流失综合治理项目	近期重点对村域南部的沟壑区域、河流沿岸进行综合修复治理，落实上位规划的水土流失治理工程，实施种草育林、保土耕作、河道绿化美化等工程，防止水土流失，保护利用水土资源。	—	2026-2030	改造提升
安全防灾	新建微型消防站	村委会新建微型消防站一处，配置必要的消防装备和灭火器材。	20 平方米	2026-2030	新建

三、管控规则

1.农用地管控

（1）本村内已划定永久基本农田126.55公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）本村共有耕地181.86公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

（1）农村住宅。本村内划定宅基地21.24公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知(千农发[2025]36号)》的相关要求，新增宅基地面积每户控制在200平方米。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且使先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议1到2层、最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。

（2）新增农村宅基地管控。新增宅基地建筑层高建议1到2层、最高不应超过三层，建筑高度不应大于12米。

新增宅基地建设退让：住宅主入口外墙退让省道≥15米，住宅主入口外墙退让县道≥10米。

（3）配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

（1）农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

（2）广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

要建房 先申请 算面积 依规定;

手续全 不蛮干 论风格 应和谐;

定选址 有讲究 莫太偏 莫太低;

装外墙 显民族 装内室 显个性;

相邻处 应和睦 共院落 共围墙;

讲清洁 爱卫生 丢垃圾 先装袋;

讲品德 爱公共 大环境 人人管;

建筑料 堆整齐 路灯杆 勿损坏;

排水沟 勿添堵 垃圾桶 轻慢丢;

爱环境 如生命 多给与 少破坏;

讲索取 应有度 无序采 定灭亡;

村有事 多帮忙 亲戚远 邻居常;

同村缘 多相让 共富贵 永吉祥。