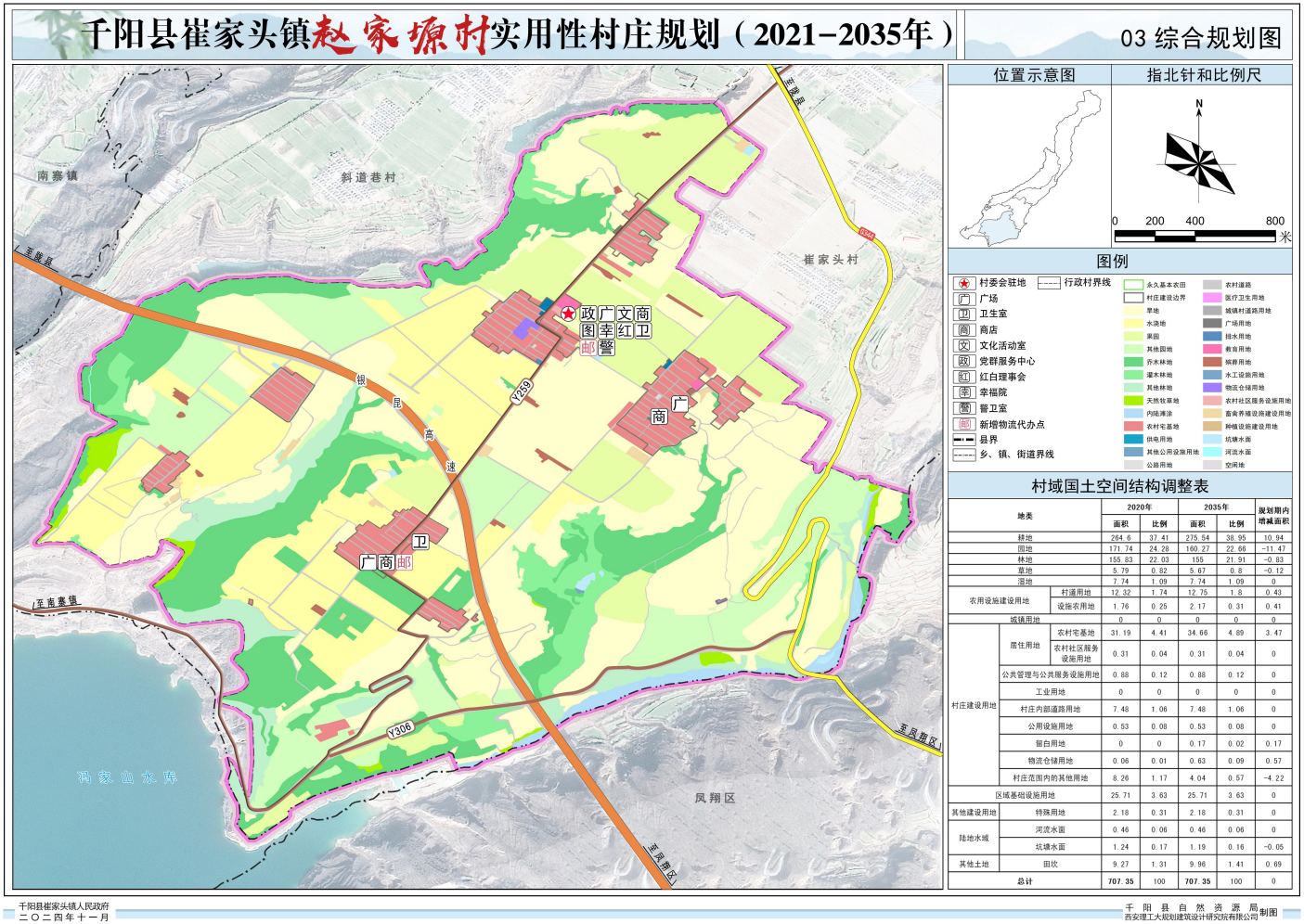
千阳县崔家头镇赵家塬村
实用性村庄规划
（2021-2035 年）

公开版

千阳县崔家头镇人民政府

一、图件



村域国土空间结构调整表

地类			2020年 面积	2020年 比例	2035年 面积	2035年 比例	规划期内增减面积
耕地			264.6	37.41	275.54	38.95	10.94
园地			171.74	24.28	160.27	22.66	-11.47
林地			155.83	22.03	155	21.91	-0.83
草地			5.79	0.82	5.67	0.8	-0.12
湿地			7.74	1.09	7.74	1.09	0
农用设施建设用地		村道用地	12.32	1.74	12.75	1.8	0.43
		设施农用地	1.76	0.25	2.17	0.31	0.41
城镇用地			0	0	0	0	0
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	31.19	4.41	34.66	4.89	3.47
		农村社区服务设施用地	0.31	0.04	0.31	0.04	0
	公共管理与公共服务设施用地		0.88	0.12	0.88	0.12	0
	工业用地		0	0	0	0	0
	村庄内部道路用地		7.48	1.06	7.48	1.06	0
	公用设施用地		0.53	0.08	0.53	0.08	0
	留白用地		0	0	0.17	0.02	0.17
	物流仓储用地		0.06	0.01	0.63	0.09	0.57
	村庄范围内的其他用地		8.26	1.17	4.04	0.57	-4.22
区域基础设施用地			25.71	3.63	25.71	3.63	0
其他建设用地	特殊用地		2.18	0.31	2.18	0.31	0
陆地水域	河流水面		0.46	0.06	0.46	0.06	0
	坑塘水面		1.24	0.17	1.19	0.16	-0.05
其他土地	田坎		9.27	1.31	9.96	1.41	0.69
总计			707.35	100	707.35	100	0

千阳县崔家头镇人民政府
二〇二四年十一月

千阳县自然资源局制图
西安理工大规划建筑设计研究院有限公司

千阳县崔家头镇赵家塬村实用性村庄规划（2021-2035年）

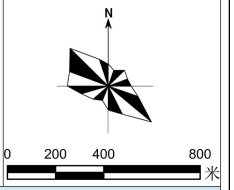
07村庄建设总平面图



位置示意图



指北针和比例尺



图例

- 现状项目点
- 规划项目点
- 村委会驻地
- 高速公路（银昆高速）
- 国道（G344）
- 乡道
- 村庄建设边界
- 新增建设用地
- 县界
- 乡、镇、街道界线
- 行政村界线

建设内容

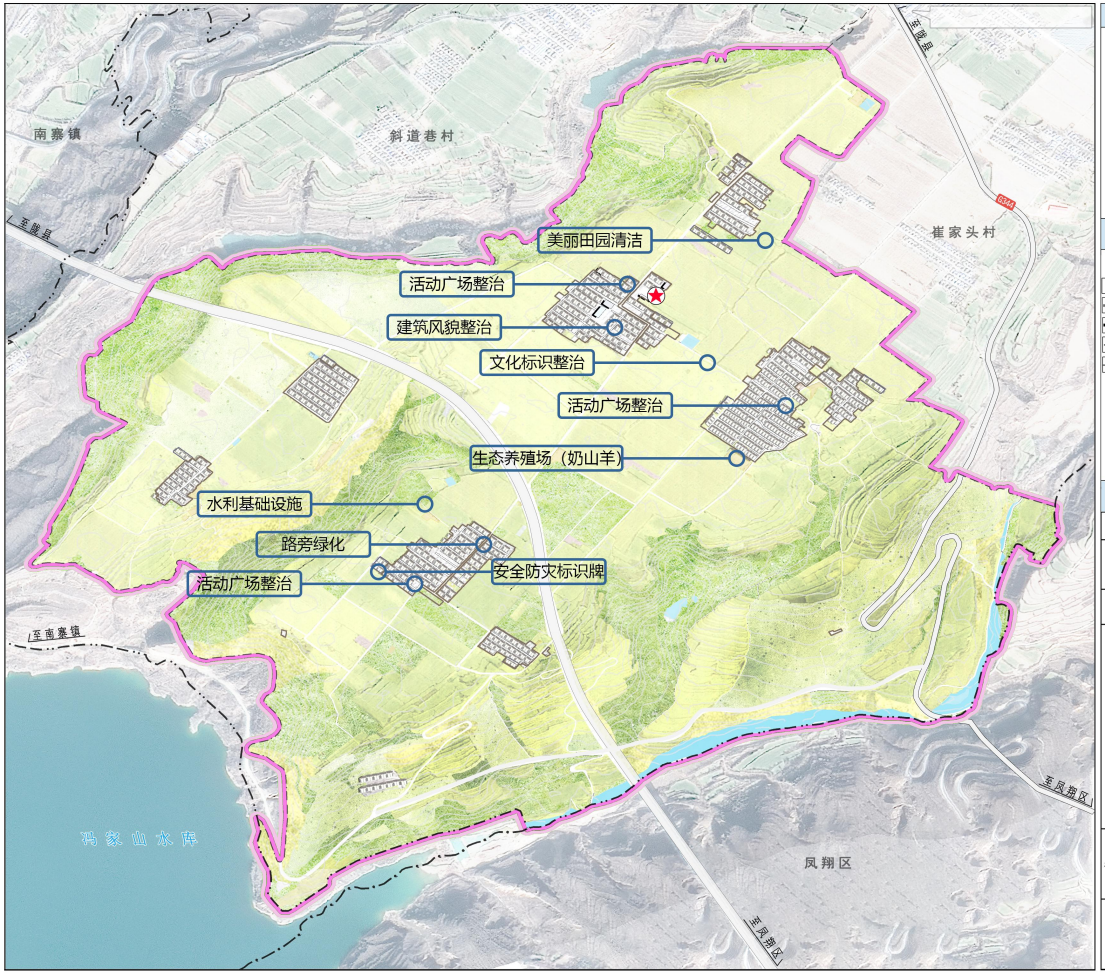
1. 公墓
2. 活动广场
3. 安全防灾标识
4. 公交车站
5. 公共停车场
6. 物流仓储
7. 卫生室
8. 宅基地
9. 物流代办点
10. 新增宅基地
11. 奶山羊基地
12. 水库
13. 苹果采摘园
14. 新增污水处理设施
15. 现代化种植示范基地
16. 高标准农田
17. 杂果种植示范基地
18. 生态养殖示范基地
19. 白石河流域治理
20. 道路提升改造

千阳县崔家头镇人民政府
二〇二四年十一月

千阳县自然资源局
西安理工大规划建筑设计研究院有限公司 制图

千阳县崔家头镇赵家塬村实用性村庄规划（2021-2035年）

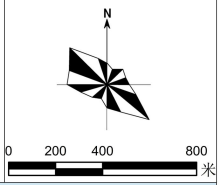
21近期建设项目规划图



位置示意图



指北针和比例尺



图例

- 村委会驻地
- 村庄建设边界
- 县界
- 乡、镇、街道界线
- 行政村界线

建设内容

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
农田整治	农用地整治	对村域内经济效益较差，布局不合理的林地和园地进行农用地整理	0.92公顷	2026-2030	政府主导，村民参与
生态修复	白石河流域治理项目	实施岸线河堤治理、清淤、基础绿化与湿地生态工程。	--	2026-2030	政府主导，村民参与
基础设施	道路提升改造项目	水泥硬化赵家塬村滨河路段至黄里村南头段道路，混凝土采用C25。	8000㎡	2026-2030	政府主导，村民参与
	广场	设置游园广场，为村民提供休闲活动场地	3200㎡	2021-2025	政府主导，村民参与
	健身场地	结合支路路旁空闲地增设健身器材等设施，便利村民使用	1121㎡	2021-2025	政府主导，村民参与
	垃圾收集点	增设垃圾收集设施	6处	2021-2025	政府主导，村民参与
	村容村貌整治	清理现状垃圾随意堆积，整治垃圾违规倾倒点	1个	2021-2025	政府主导，村民参与
村容村貌提升	缓练整理	主要对主次要道路空中缓练进行精细化整理	--	2026-2030	政府主导，村民参与
	建筑风貌整治	裸房整治及不协调建筑整治	--	2026-2030	政府主导，村民参与
产业发展	生态农业项目	发展生态有机种植、采摘等	0.50公顷	2026-2030	政府主导，村民参与
	技能培训	开展种养循环产业发展培训	—	2026-2030	政府主导，村民参与

二、近期建设项目表

表 1 近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
农田整治	农用地整治	对村域内经济效益较差，布局不合理的林地和园地进行农用地整理	0.92 公顷	2026-2030	政府主导，村民参与
生态修复	白石河流域治理项目	实施岸线河堤治理、清淤、基础绿化与湿地生态工程。	--	2026-2030	政府主导，村民参与
基础设施	道路提升改造项目	水泥硬化赵家塬村滨河路段至黄里村南头段道路，混凝土采用 C25。	8000 ㎡	2026-2030	政府主导，村民参与
	广场	设置游园广场，为村民提供休闲活动场地	3200 ㎡	2021-2025	政府主导，村民参与
	健身场地	结合支路路旁空闲地增设健身器材等设施，便利村民使用	1121 ㎡	2021-2025	政府主导，村民参与
	垃圾收集点	增设垃圾收集设施	6 处	2021-2025	政府主导，村民参与
	村容村貌整治	清理现状垃圾随意堆积，整治垃圾违规倾倒点	1 个	2021-2025	政府主导，村民参与
村容村貌提升	缆线整理	主要对主次要道路空中缆线进行精细化整理	--	2026-2030	政府主导，村民参与
	建筑风貌整治	裸房整治及不协调建筑整治	--	2026-2030	政府主导，村民参与
产业发展	生态农业项目	发展生态有机种植、采摘等	0.50 公顷	2026-2030	政府主导，村民参与
	技能培训	开展种养循环产业发展培训	--	2026-2030	政府主导，村民参与

三、管控规则

1.农用地管控

（1）本村内已划定永久基本农田238.00公顷，主要分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）本村共有耕地275.54公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应按程序办理相关报批手续。

2.建设空间管控

（1）农村住宅。本村内划定宅基地34.66公顷，按照《千阳县关于进一步加强农村宅基地和农民住宅建设管理的通知(千农发[2025]36号)》的相关要求，新增宅基地面积每户控制在200平方米。应在划定的宅基地建设范围内建设住宅，且使先利用村内闲置宅基地和空闲地，层数建议1到2层、最高不应超过3层，建筑高度不应大于12米。村民建房应体现关中民居特色，建筑色彩以土黄和青灰为主，符合村庄整体景观风貌控制要求。

（2）新增农村宅基地管控。新增宅基地建筑层高建议1到2层、最高不应超过三层，建筑高度不应大于12米。

新增宅基地建设退让：住宅主入口外墙退让省道≥15米，住宅主入口外墙退让县道≥10米。

（3）配套设施。村内供水、供电、污水收集等设施用地，不得擅自占用或改变用途。房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。

4.村庄防灾减灾设施管控

（1）农房建设及其他房屋建设须避开自然灾害易发地区。

（2）广场、幸福院空地等为地震等紧急情况下的防灾避险场所，建设和使用应有利于紧急避灾时的使用要求。

四、村规民约

村民自治立规章，村规民约记心上；

条约本是大家定，人人遵守理应当；

土地流转守诚信，唯利是图是小人；

耕地保护是红线，不得违规乱搭建；

修房改屋要申请，两违建设会严惩；

惠农补贴明白账，土地撂荒不应当；

重大建设要配合，共同受益积德多；

生态环境保护好，清洁家园很重要；

秸秆火土要禁烧，惹祸烧山要坐牢；

上坟祭祖要文明，牢记安全和环保；

垃圾污水不乱扔，乱砍滥伐要严惩。