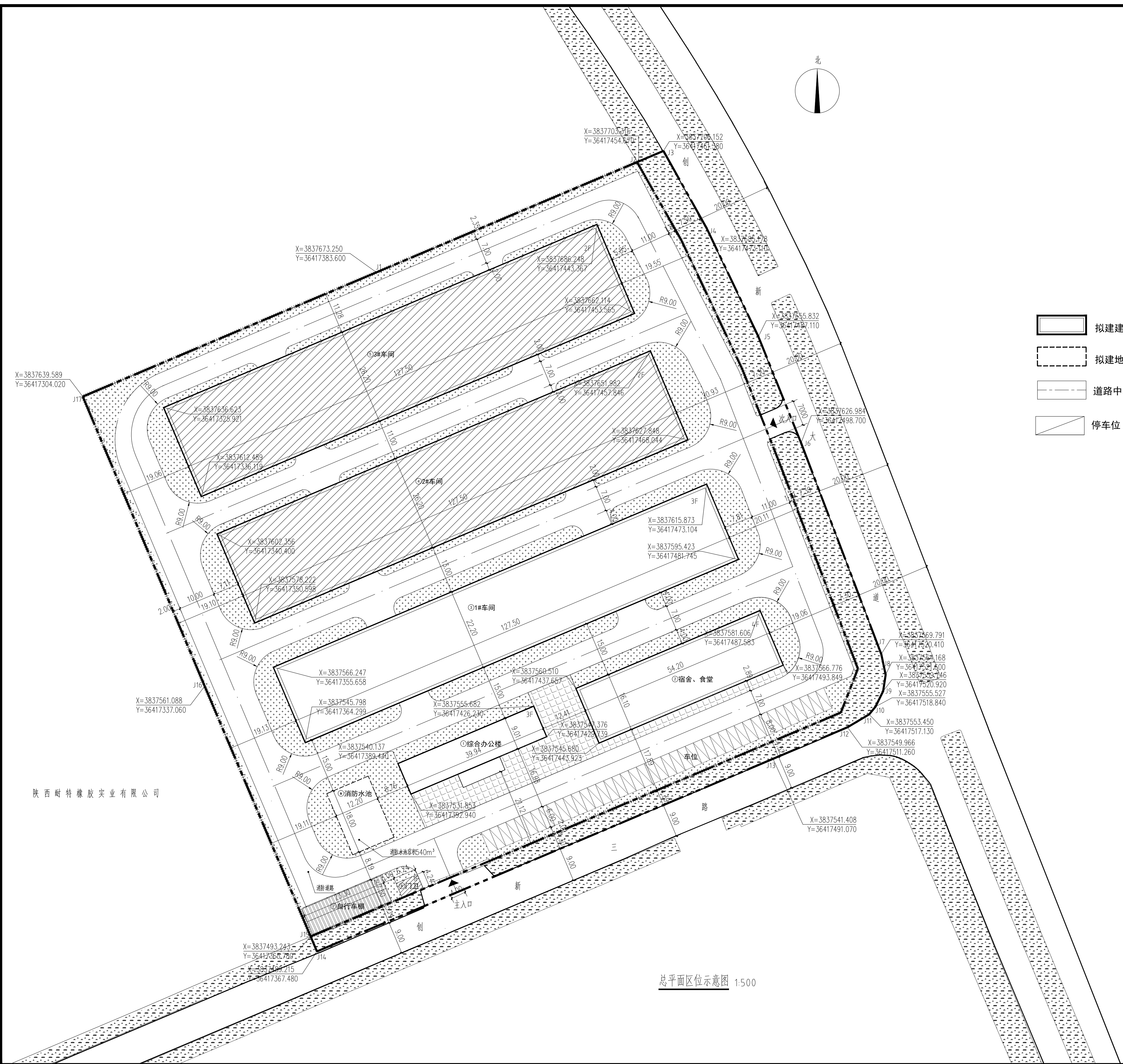


图例

- 拟建建、构筑物
- 拟建地下建、构筑物
- 道路中心线
- 停车位
- 本次设计建筑物
- 道路边界
- 用地界线
- 绿化
- 绝对坐标
- 围墙
- 入口
- 铺装场地



陕西耐特橡胶实业有限公司

总平面区位示意图 1:500

陕西中旭建筑设计咨询有限公司		建筑 园林	乙级A261133356
审定	王平	校对	杨帆
项目负责人	罗凯	设计	于在凯
审核	李功	制图	于在凯
工程名称		千阳县碧盛建陶园开发有限公司	
项目名称		千阳县苏陕产业园二期-2#、3#车间	
图名		总平面区位示意图	
设计号	图别	方案	图号
	图号	01	日期
	日期	2022.01	

建筑设计说明

一、工程概况:

- 1、工程建筑名称: 千阳县苏陕产业园项目二期-2#、3#车间
- 2、建设地点: 陕西省宝鸡市千阳县
- 3、建设单位: 千阳县碧盛建陶园开发有限公司
- 4、该项目建筑基底面积: 3340.50m², 建筑面积: 6995.00m², 计容建筑面积: 6995.00m²。
- 5、建筑层数: 地上2层, 建筑高度: 11.65m (檐口)。
- 6、结构形式为钢框架结构, 抗震设防烈度为8度。
建筑使用年限为50年。抗震设防类别丙类, 场地湿陷性: 无。
- 7、防火设计: 本厂房为车辆装配车间, 生产的火灾危险性分类为戊类, 耐火等级为二级。
- 8、屋面防水等级: II级。

二、设计范围

- 1、建筑、结构、水、暖、电气等, 厂房内工艺布置由建设单位按规范施工。
- 2、本建筑施工图仅承担一般室内装修设计, 精装修及特殊装修另行委托设计。

三、设计依据

- 1、相关资料
 - 1.1 建设单位认可的总平面图及认可的建筑方案。
 - 1.2 建设单位及规划管理部门提出的设计要求, 地质勘察报告;
 - 1.3 国家相关设计规范、规定、标准。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版);
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019;
 - 《屋面工程技术规范》GB50345—2012;
 - 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—2017);
 - 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版);
 - 陕09系列及相关国标建筑标准图集
 - 1.4 本设计中其他专业提供的设计条件。

四、标注说明

- 1、本工程室内±0.000为相对高程, 以规划部门批准的总平面图为准。
- 2、各层标注标高为完成面标高(建筑面标高), 屋面标高为结构面标高。
- 3、本工程标高以m为单位, 总平面尺寸以m为单位, 其它尺寸以mm为单位。
- 4、门大头角未注明者为1:30; 墙体材料见结构图。

五、技术要求

- 1、墙体工程:
 - 1.1 ±0.000以下墙体的基础部分及柱的位置、尺寸、构造详见结构图。
 - 1.2 ±0.000以上内外墙体未注明者均为200厚加气混凝土砌块, 电梯井道墙为240厚KP—1型承重多孔砖, 用M5水泥砂浆砌筑, 砌体及砂浆强度等级、构造做法详见结构施工图。除特别注明外, 位置均居轴线中, 砌体及砂浆强度等级、型号、构造做法详见结构图纸。
 - 1.3 内隔墙砌至梁(板)底, 门窗洞口过梁及墙体构造柱的放置及做法详见结构设计说明。
 - 1.4 墙体防潮层: 在室内地坪±0.000以下约60mm处开始做20厚:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层, 当室内地坪变化处防潮层应重叠, 并在高低差埋土一侧墙身做20mm厚:2水泥砂浆防潮层, 如埋土侧为室外, 还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防水防潮材料);
 - 1.5 填充墙与钢筋混凝土柱的连接构造详见结构图。
 - 1.6 墙体留洞及封堵:
 - 1.6.1 砌墙预埋洞见建筑和设备专业图纸; 消火栓等预留洞穿透墙体者, 在其背面粉刷时均应加钉一层φ4@50双向钢丝网。

- 1.6.2 砌墙墙体预留洞过梁见结构说明。砌墙墙体预留洞小于300×300的洞口, 详见设备专业图纸。
- 1.6.3 预留洞的封堵: 砌墙预留洞待管道设备安装完毕后, 用C20细石混凝土填充。
- 1.7 过梁: 根据非承重墙上洞口宽度及该处的墙体厚度, 选用《钢筋混凝土过梁》(陕09G05)中相应的预制过梁, 荷载等级的确定详结构。当洞口宽度>2400, 以及位于钢筋混凝土柱或墙边的现浇过梁, 详见结构图。
- 1.8 预留洞: 混凝土构件的预留洞均按结构图进行施工, 砌体上的预留洞均按建筑图施工, 通风洞口等穿钢筋混凝土板上的留洞见结构和设备图; 施工图仅标示300×300以上的预留洞口, 砌墙墙体预留洞过梁见结构说明。砖墙时根据暖通专业图纸先行安装风管后砌墙体。预留洞的施工除熟悉建筑、结构图纸外, 还应对照各设备专业图纸核实准确, 施工时安装专业人员应现场配合。
- 1.9 预埋件:
 - 1.9.1 本工程建筑图中未表示的预埋件按结构、给排水、暖通、电气等专业的图纸和索引的建筑详图进行施工。
 - 1.9.2 混凝土构件中的预埋木砖均为50×50×50燕尾木砖, 刷氯化钠防腐剂防腐, 砌体中的预埋木砖和木材构件与墙体接触面均刷环保防腐剂两道。
 - 1.9.3 本工程建筑图中所选用标准图中有对结构专业的预埋件, 如平台栏杆杆、门窗、建筑配件等, 应与各工种密切配合, 确认无误后方可进行施工。

2、防水工程:

- 2.1 本工程场地的水位埋深详见地质勘察报告。
- 2.2 本工程外墙部分突出地面的墙体高出室外地坪500范围内均做20厚聚合物水泥砂浆防水层。
- 2.3 本工程的屋面防水等级为II级, 设防做法为1道4厚SBS改性沥青防水卷材。
- 2.4 本工程屋面做法及屋面节点索引见建筑“屋面平面图”, 露台、雨篷等见“各层平面图”及有关详图;
- 2.5 屋面排水组织见屋面平面图, 外排水水斗、雨水管采用UPVC白色落水管, 除图中另有注明者外, 雨水管的公称直径均为DN150。
- 2.6 本工程有水房间的防水层均采用1.5厚聚氨酯防水涂料(两道), 卫生间的钢筋混凝土楼板四周处、除门洞外, 从结构板面起均加设300高的钢筋混凝土翻边, 厚度与墙同, 注明者除外。
- 2.7 本工程穿墙防水套管做法参见陕09J10第33—34页, 施工缝做法参见陕09J10第15页, 后浇带做法参见陕09J10第30页。
- 2.8 本工程钢筋混凝土雨篷、挑檐、挑板均做20厚(最薄处)聚合物水泥砂浆防水层。
- 2.9 防水屋面基层与突出屋面结构的交界处, 所有阴、阳角应按施工规范作圆角。
- 2.10 屋面落水管与墙面的距离须与外墙的装饰互相配合。
- 2.11 防水工程必须由专业队伍进行施工, 并严格执行《屋面工程技术规范》(GB 50345—2012)。
- 2.12 屋面做法节点索引见索引及相关详图。

3、防火设计:

- 3.1 依据规范: 2018年版《建筑设计防火规范》GB 50016—2014及《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017;
- 3.2 建筑防火分类: 多层工业建筑;
- 3.3 消防设施: 建筑物内设置了灭火器系统、消火栓系统、应急疏散照明系统等。
- 3.4 生产的火灾危险性分类为戊类, 耐火等级为二级。
- 3.5 防火分区的划分: 本建筑物每层为一个防火分区, 防火分区面积满足《建筑设计防火规范》(GB 50016—2014,2018年版)的要求。
- 3.6 安全疏散: 本工程设置疏散楼梯四部, 三部封闭楼梯间, 一部敞开楼梯间, 使用人数不起100人, 车间部分每层疏散宽度≥3.25m, 办公部分每层疏散宽度≥2.95m, 疏散宽度满足《建筑设计防火规范》(GB 50016—2014,2018年版)的要求。
- 3.7 电梯井道墙为240厚KP—1型承重多孔砖, 燃烧性能为不燃性, 耐火极限≥2.0h, 楼梯间墙等其他墙为200mm厚加气混凝土砌块, 燃烧性能为不燃性, 除注明外楼梯间墙耐火极限≥2.0h, 非承重外墙、内部隔墙耐

火极限≥0.50h, 屋面耐火极限不应低于1.00h, 柱≥2.5小时, 梁≥1.5小时, 楼梯≥1.0小时, 楼板≥1.0小时。

3.8 钢结构(钢梯)的防火措施:

- 3.8.1 本工程钢构件的防火处理为: 钢结构楼梯休息平台、踏步板等处可采取岩棉区域采用可踏路承压型防火板包覆, 其他部位及防火板缝隙处均采用喷涂防火涂料, 各部位耐火极限应满足下表要求。

构件名称	防火措施	耐火极限(小时)
框架或承重结构中的钢结构柱、柱间支撑及其构造节点等	厚型钢结构防火涂料	>2.50
钢梁	厚型钢结构防火涂料	>1.50
钢结构屋顶承重构件、屋面檩条等	薄型钢结构防火涂料	>1.00
钢楼梯休息平台、踏步板	可踏路承压型防火板、薄型钢结构防火涂料	>1.00
节点	根据情况选择薄型或者厚型钢结构防火涂料	节点的耐火极限要不低于该节点部位连接构件中要求耐火极限最高者

- 3.8.2 如二次装修需包柱、梁等时, 则需用防火板材包覆, 且不得减小疏散楼梯有效疏散宽度和休息平台宽度, 不得破坏已有防火涂料保护层。做法详见图 06SG501《民用建筑钢结构防火构造》。

- 3.8.3 因长期使用、天气气候等因素使防火涂料及防火板材失去其防火功能时, 应重新喷涂防火涂料或更换防火板材, 并应达到各项标准和要求。

3.9 施工注意事项:

- 3.9.1 防火墙及防火隔墙应砌至梁底, 采用斜砖砌筑与梁板底顶牢, 不留缝隙;
- 3.9.2 管道穿过防火墙及楼板处应采用不燃烧材料将周围填实;
- 3.9.3 除工艺及通风竖井外, 设备井道安装完管线后, 应在每层楼板处补浇同标号的钢筋砼将楼板封实;
- 3.9.4 根据《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018版)第6.3.5条规定: 防烟、排烟系统中的管道及建筑内的其他管道, 在穿越防火墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。根据《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018版)第6.2.9条规定: 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
- 3.9.6 防火门、窗等消防产品应选用国家颁发生产许可证的企业生产的合格产品, 以及经国家有关部门检验合格并符合建筑工程消防安全要求的建筑构件、配件及装饰材料。
- 3.9.7 防火门的设置应满足GB50016—2014(2018年版)第6.5.1条的规定。
- 3.9.8 所有消防设备、防火门窗等均须经消防部门审查, 认可后施工;
- 3.9.9 本建筑内严禁明火、严禁存放各类易燃、易爆物品。
- 3.9.10 金属结构构件应喷涂满足相应规范要求的防火涂料;
- 3.10 建筑物防火间距及消防道路见消防总平面图。

4、门窗工程:

- 4.1 建筑外门窗抗风压性能分级为3级, 气密性能分级为4级, 水密性能分级为3级, 保温性能分级为7级, 隔声性能分级为3级。
- 4.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
- 4.3 门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商调整;
- 4.4 门窗选料、颜色、玻璃见“门窗表”附注, 门窗五金件甲方自理;
- 4.5 非标准门窗立面见放大图, 该图仅表示门窗的洞口尺寸、分棂示意、开启扇位置及形式。据此, 生产厂家应结合建筑功能、当地气候及环境条件, 确定门窗框料和玻璃厚度, 按照相应规范负责设计、制作与

- 6.6 建设单位必须在土建施工前确定电梯的生产厂家及型号, 并提供电梯的有关资料, 以便调整设计。
- 6.7 电梯门口设挡水设施, 门口下缘高出候梯厅地面10, 做斜坡面, 宽度同墙厚。
- 6.8 电梯井应独立设置, 井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道, 不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外, 不应设置其他开口。
- 6.9 根据《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018版)第6.2.9条规定: 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 6.10 电梯井道和电梯机房的墙体为不燃性, 耐火极限不应低于2.00h。
- 7、油漆涂工程(均采用绿色环保型产品)
 - 7.1 油漆涂工程见用料说明;
 - 7.2 各项油漆均由施工单位制作样板, 经确认后进行封样, 并据此进行验收;
- 8、室外工程(室外设施):
 - 8.1 雨篷、台阶、坡道、散水, 做法详见用料说明及相关索引图集。
 - 8.2 所有坡道加防滑条。
- 9、建筑设备、设施工程:
 - 9.1、灯具, 送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后, 方可批量加工安装;
 - 9.2、设备专业的预埋件或预留洞应配合设备专业图纸正确预先留设。
 - 9.3、其他详见设备专业施工图。

六、其他

1、注意事项:

- 1.1 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞, 如门窗、建筑配件等, 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后, 确认无误方可施工;
- 1.2 两种材料的墙体交接处, 应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布, 防止裂缝;
- 1.3 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均应做防腐处理, 露明铁件均做防锈处理;
- 1.4 施工单位在施工过程中应严格按照图纸进行施工, 不得擅自做出更改。如有问题及时与设计院进行沟通解决。严禁以单个专业图纸施工, 图纸中有错、碰、漏及冲突处, 应及时通知设计单位, 以便出示设计变更, 避免造成隐患。
- 1.5 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 1.6 所有消防设备、防火门窗应选用陕西省消防主管部门认可的合格产品。防火门均应设置具有自行关闭功能的顺序闭门器。
- 1.7 土建施工应与设备有关工种图纸结合施工, 正确预留建筑及各专业所需洞口、沟槽和预埋件。
- 1.8 施工单位应根据建筑物特点编制安全施工专项说明。
- 1.9 未尽事宜按现行施工规范和质量验收规范执行。

2、图纸使用原则:

- 2.1 凡图纸未说明和未要求者, 以国家标准和规范为准。
- 2.2 利用标准图的详图应结合标准图说明及各注有关内容要求施工, 说明及有关备注具有相同约束力。
- 2.3 本施工图需经建设主管部门、施工图审查机构、消防审查部门审查通过后, 方可施工。
- 2.4 必须严格按照设计功能使用, 不得随意改变房间用途, 以免造成安全隐患。
- 2.5 本工程设计图纸及与规划、消防相关的设计变更只有经相关行政主管部门及专业审核机构审批同意后方可作为施工依据, 未经申报同意的设计图纸及相关设计变更不得作为施工依据, 按此施工所引起的行政处罚设计单位概不承担任何责任。
- 2.6 本工程设计各专业图纸及经设计单位确认的变更互为整体, 建设单位私自变更, 施工单位按单一专业图纸进行施工造成的失误或质量事故以及由此引发的经济、法律纠纷, 设计单位概不承担任何责任。

安装, 单层玻璃的厚度不得小于5mm厚。门窗加工前应实测洞口尺寸并核对数量和种类, 加工尺寸要按照不同装修面厚度予以调整, 预留合理的洞口安装缝。


- 4.6 本项目图纸中, 钢化可碰撞部位、大于0.5M²的有框门玻璃、大于1.5M²窗玻璃等均使用安全玻璃。安全玻璃建议采用钢化玻璃, 无框玻璃门厚度不小于10厚, 其余位置钢化玻璃不小于5厚。如有外开窗扇均应安装旋转脚铰链, 厂家应加强牢固窗扇措施。
- 4.7 外门, 窗框靠墙部位的缝隙采用现场发泡聚氨酯灌填实, 并用建筑密封胶嵌缝, 不得采用水泥砂浆勾缝。
- 4.8 外门窗立樘除平面图和详图中有注明外均居墙中。除注明者外, 门均与开启方向的墙粉刷面齐平, 弹簧门、内窗立樘均居墙中。管道竖井门均设门框高200mm。
- 4.9 所有窗台低于900的窗须设窗护栏, 防护栏杆高度可从路面起为1200.做法参见陕09J08图集68页图2。

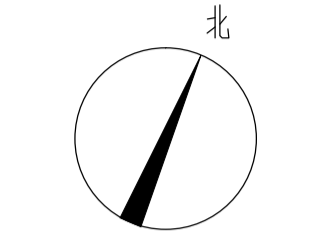
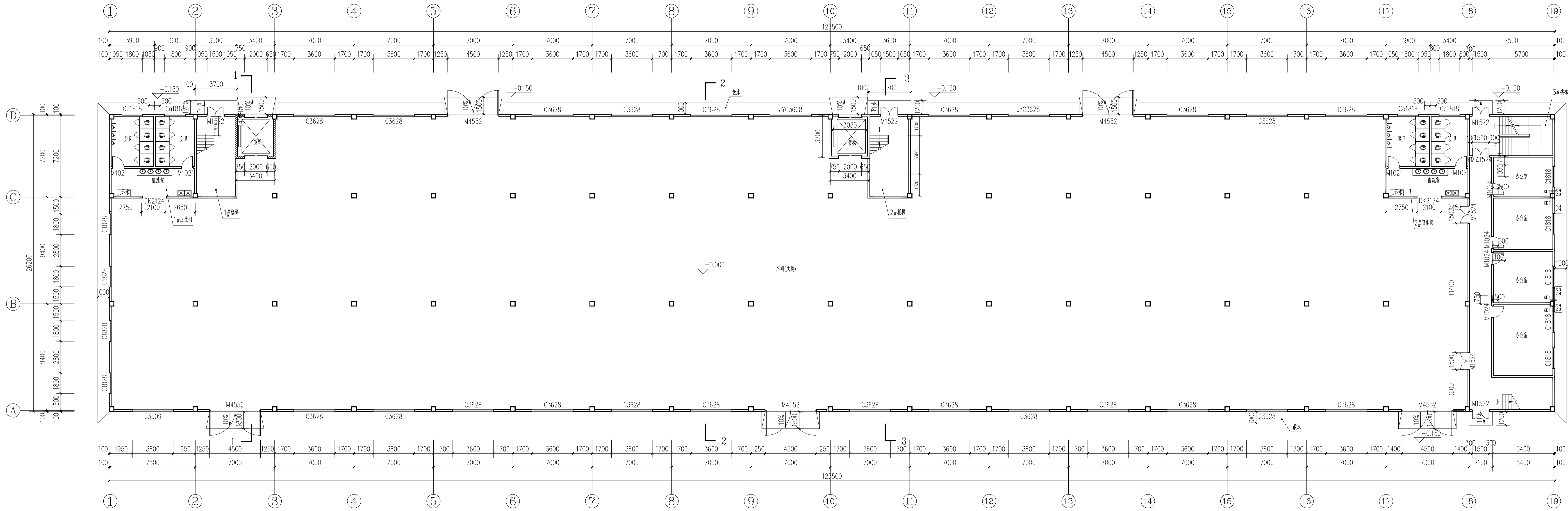
5、装修工程(均采用绿色环保型产品)

- 5.1 外装修设计做法见用料说明。
- 5.2 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板, 经建设和设计单位确认后进行现场封样; 并据此验收;
- 5.3 勾缝材料必须采用抗渗粘结材料, 其性能应符合现行标准《砂浆、混凝土防水剂》(JCJ474)第5.2节的技术要求, 禁止使用普通水泥砂浆勾缝。
- 5.4 装修设计应遵循本工程建筑设计所确定的整体风格以及概念, 不得破坏建筑主体结构承重构件和超过结构图中标明的楼面荷载值。不应破坏保温构造, 也不得任意更改公用的给排水管道、暖通风管及消防设施。不得随意改变房间用途。
- 5.5 各类装饰性构件与建筑主体结构连接牢固, 保证安全使用。
- 5.6 不应减少安全出口及疏散走道、疏散楼梯的净宽度和数量。
- 5.7 装修设计应遵循本工程建筑设计所确定的整体风格以及概念, 不应危及建筑结构, 不应破坏保温构造, 不应损伤设备系统, 不应改动与防水设计相关的平面布置、门窗形式、材料特征。
- 5.8 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017, 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037—2013;
- 5.9 楼地面构造交接处和地坪高度变化处除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;
- 5.10 内装修选用的各项材料, 均由施工单位制作样板, 经确认后进行现场封样并据此进行验收。
- 5.11 不得任意改动消防设施。
- 5.12 楼地面做法参照建筑用料说明表。

6、电梯

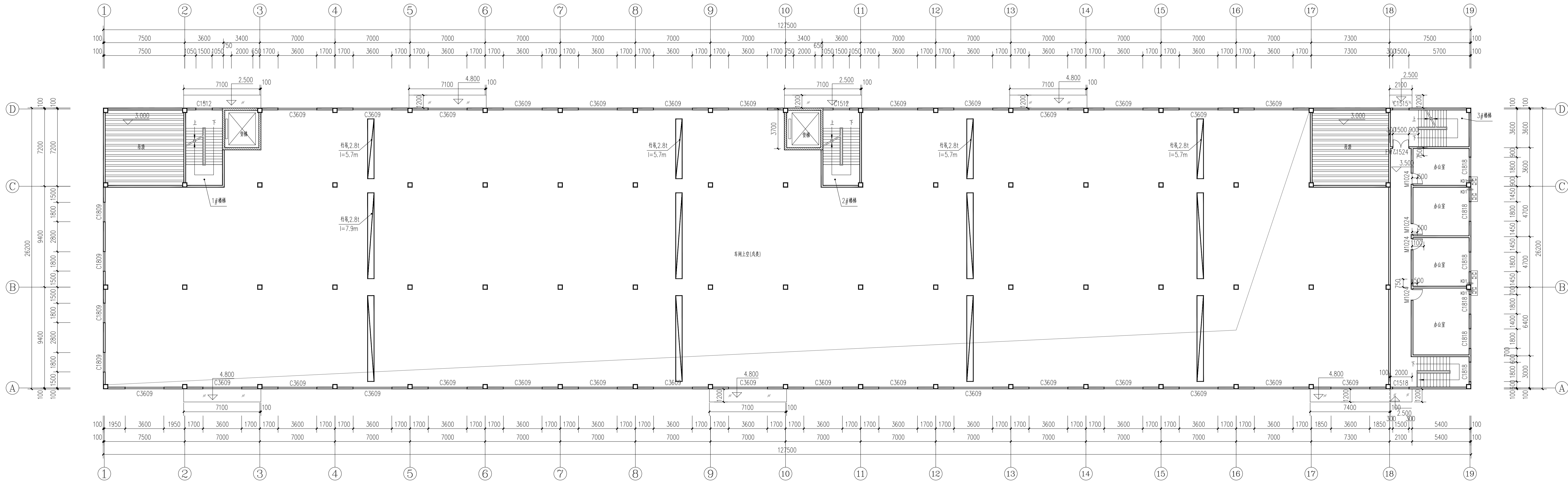
- 6.1 外装修设计做法见用料说明。
- 6.2 电梯参考图集13J304《电梯 自动扶梯 自动人行道》第14页载货电梯A系列载货电梯(水平滑动门), 电梯载重量为2000KG, 电梯井道尺寸3025(宽)X3425(深)。顶站层高4500, 底坑深度1600, 额定速度0.5m/s。
- 6.3 本施工图设计的井道的预留洞口, 应请电梯生产厂家审核无误后方可施工。
- 6.4 其他未注明施工预埋件或预留孔洞详见电梯样本。电梯隔音材料应同厂家协商确认其材料和厚度。
- 6.5 电梯井壁、井底、机房楼面和墙体上的预埋件和预留孔, 由电梯厂家负责提供资料和配合施工。

		陕西中旭建筑设计咨询有限公司		建筑 园林	乙级A261133356
审定	张锋	校对	杨晓	工程名称	千阳县碧盛建陶园开发有限公司
项目负责人	罗机	设计	李在光	项目名称	千阳县苏陕产业园项目二期-2#、3#车间
审核	杨晓	制图		图名	建筑设计说明
				设计号	
				图别	方案
				图号	02
				日期	2022.01



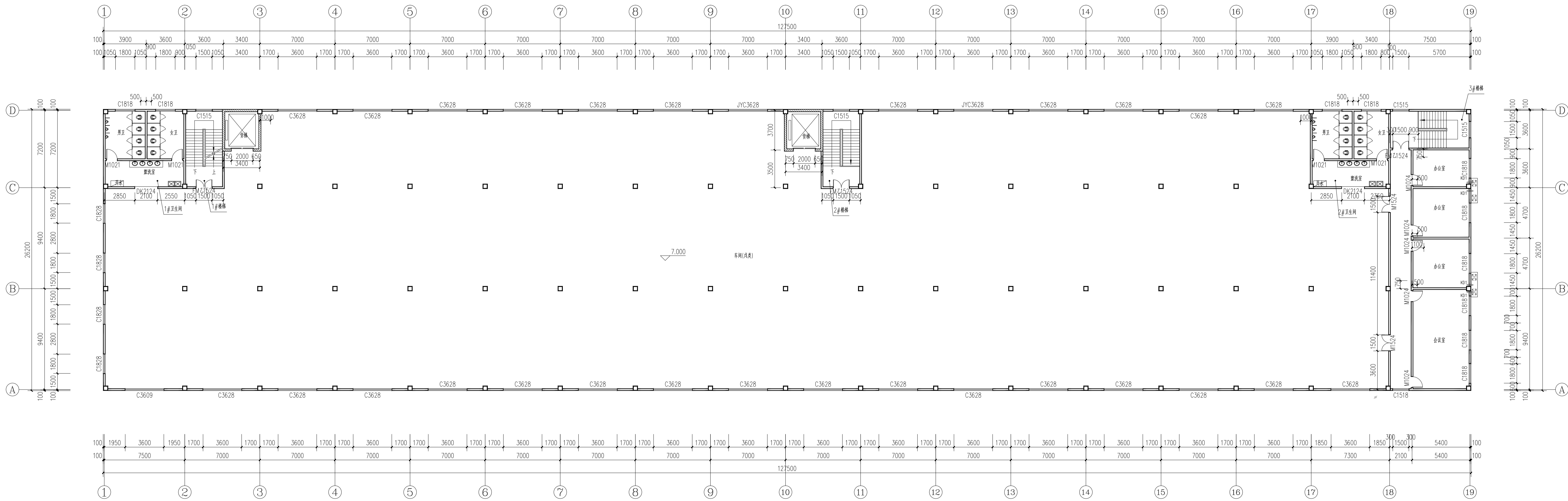
一层平面图 1:150

陕西中旭建筑设计咨询有限公司 建筑 园林 乙级A261133356		工程名称 千阳县碧盛建陶园开发有限公司 项目名称 千阳县苏陕产业园项目二期-2#、3#车间 设计号 图别 方案 图号 03 日期 2022.01
审定 于在凯 项目 罗礼 负责人 设计 审核 宋勤 制图 于在凯	校对 杨彬 设计 于在凯	一层平面图



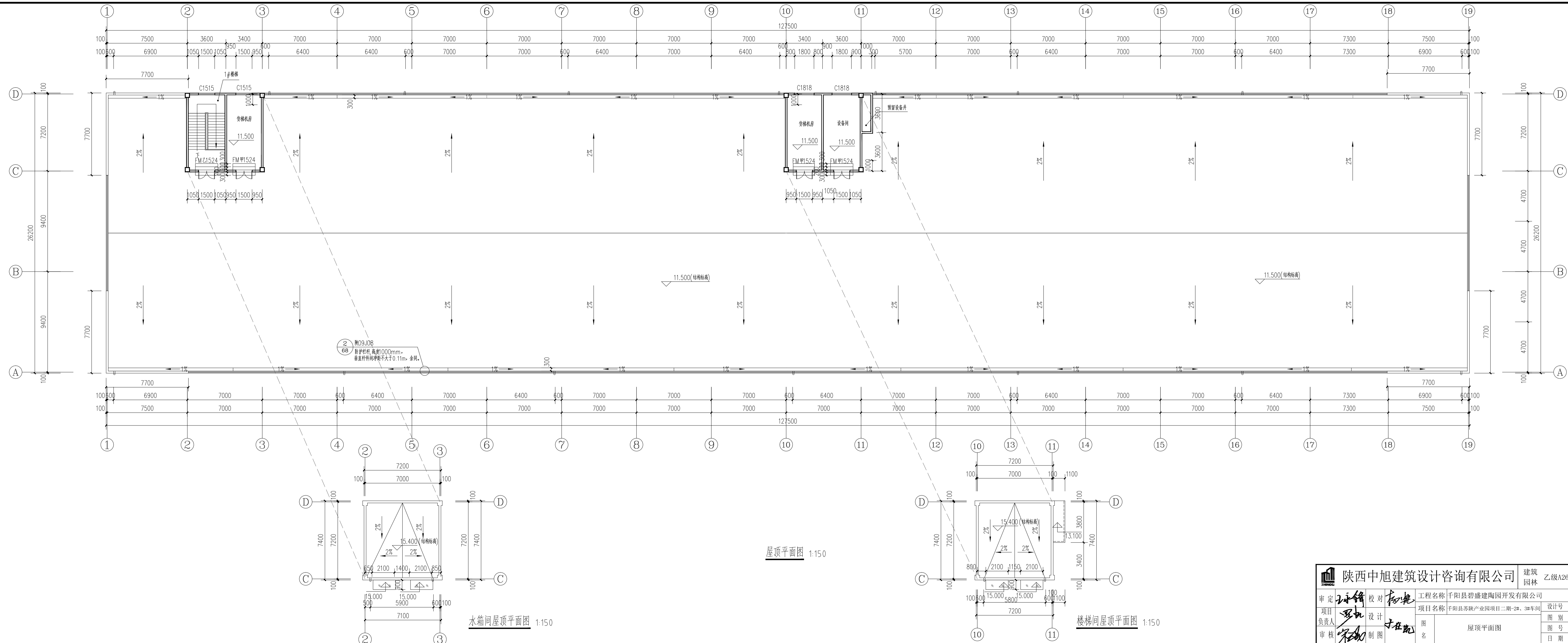
一层上空平面图 1:150

陕西中旭建筑设计咨询有限公司 建筑 园林 乙级A261133356		工程名称 千阳县碧盛建陶园开发有限公司 项目名称 千阳县苏陕产业园项目二期-2#、3#车间 设计号 图别 方案 图号 04 日期 2022.01
审定 罗凯 项目负责人 罗凯 审核 罗凯	校对 杨帆 设计 于在凯 制图 于在凯	图名 一层上空平面图



二层平面图 1:150

陕西中旭建筑设计咨询有限公司 建筑 园林 乙级A261133356		工程名称 千阳县碧盛建陶园开发有限公司 项目名称 千阳县苏陕产业园项目二期-2#、3#车间 设计号 图别 方案 图号 05 日期 2022.01
审定 罗如 项目负责人 罗如 审核 罗如	校对 杨帆 设计 于在凯 制图 于在凯	图名 二层平面图



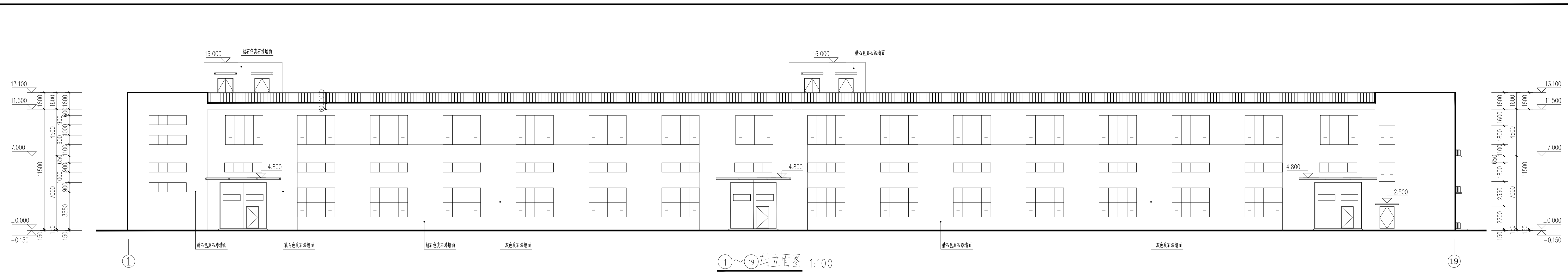
2 梯09J08
68 防护栏杆, 高度1000mm,
垂直杆件间距不大于0.11m, 余同。

屋顶平面图 1:150

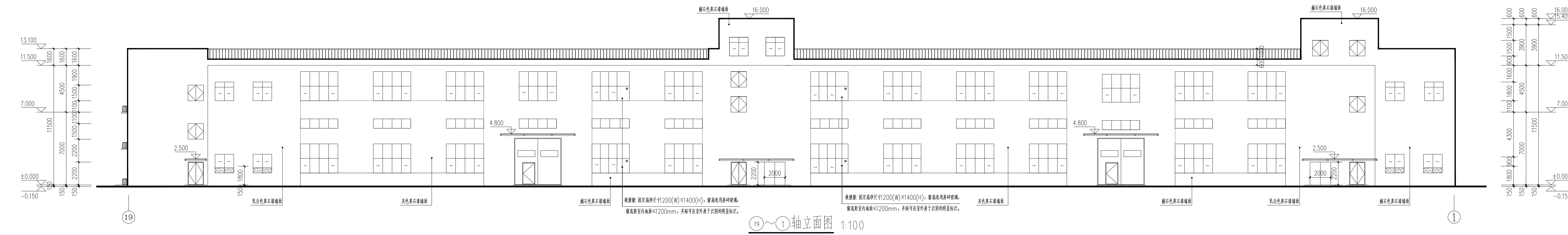
水箱间屋顶平面图 1:150

楼梯间屋顶平面图 1:150

陕西中旭建筑设计咨询有限公司 建筑 园林 乙级A261133356		工程名称 千阳县碧盛建陶园开发有限公司 项目名称 千阳县苏陕产业园项目二期-2#、3#车间 图名 屋顶平面图	设计号 图别 方案 图号 06 日期 2022.01
审定 王峰 项目负责人 罗旭 审核 宋旭	校对 杨旭 设计 于在凯 制图 于在凯	项目 千阳县碧盛建陶园开发有限公司 设计号 图别 方案 图号 06 日期 2022.01	

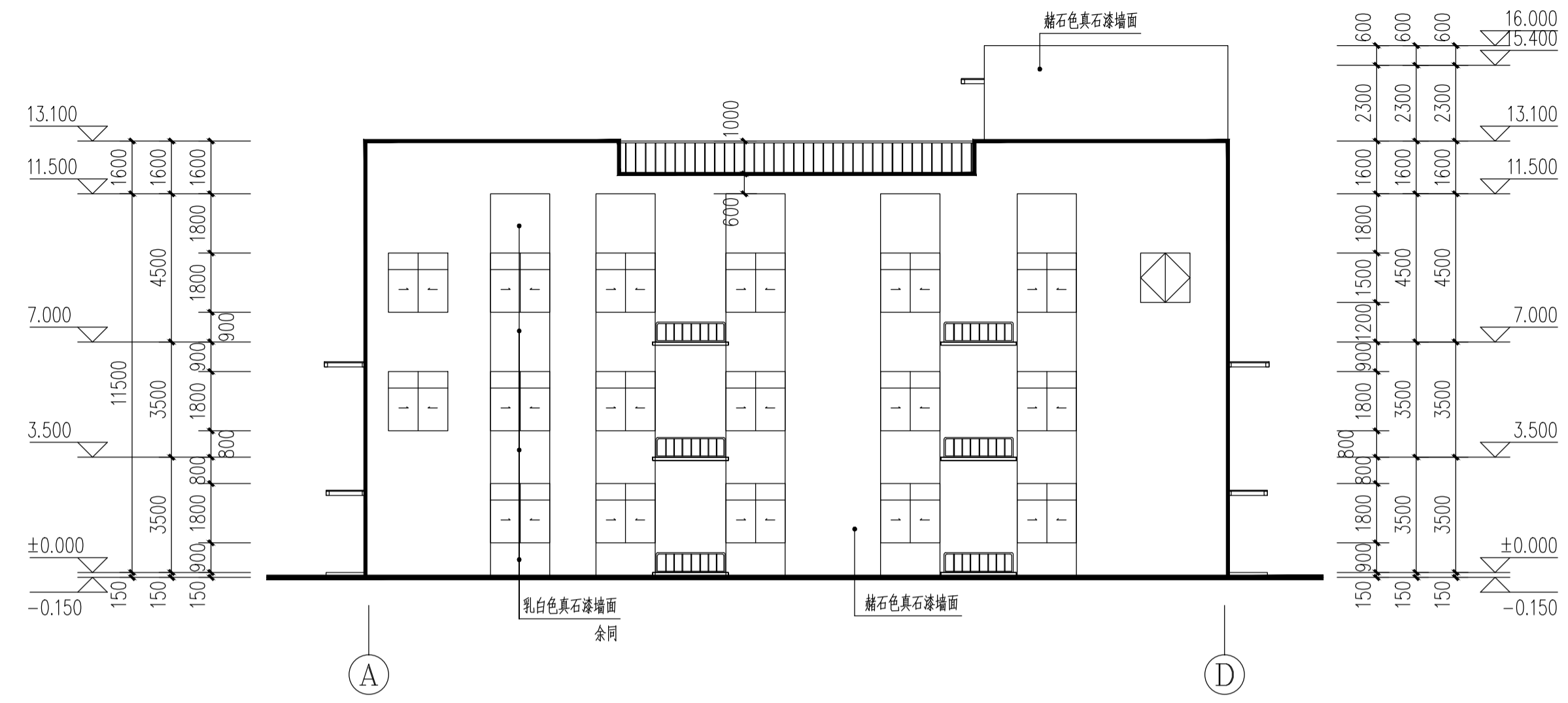


①~⑱轴立面图 1:100

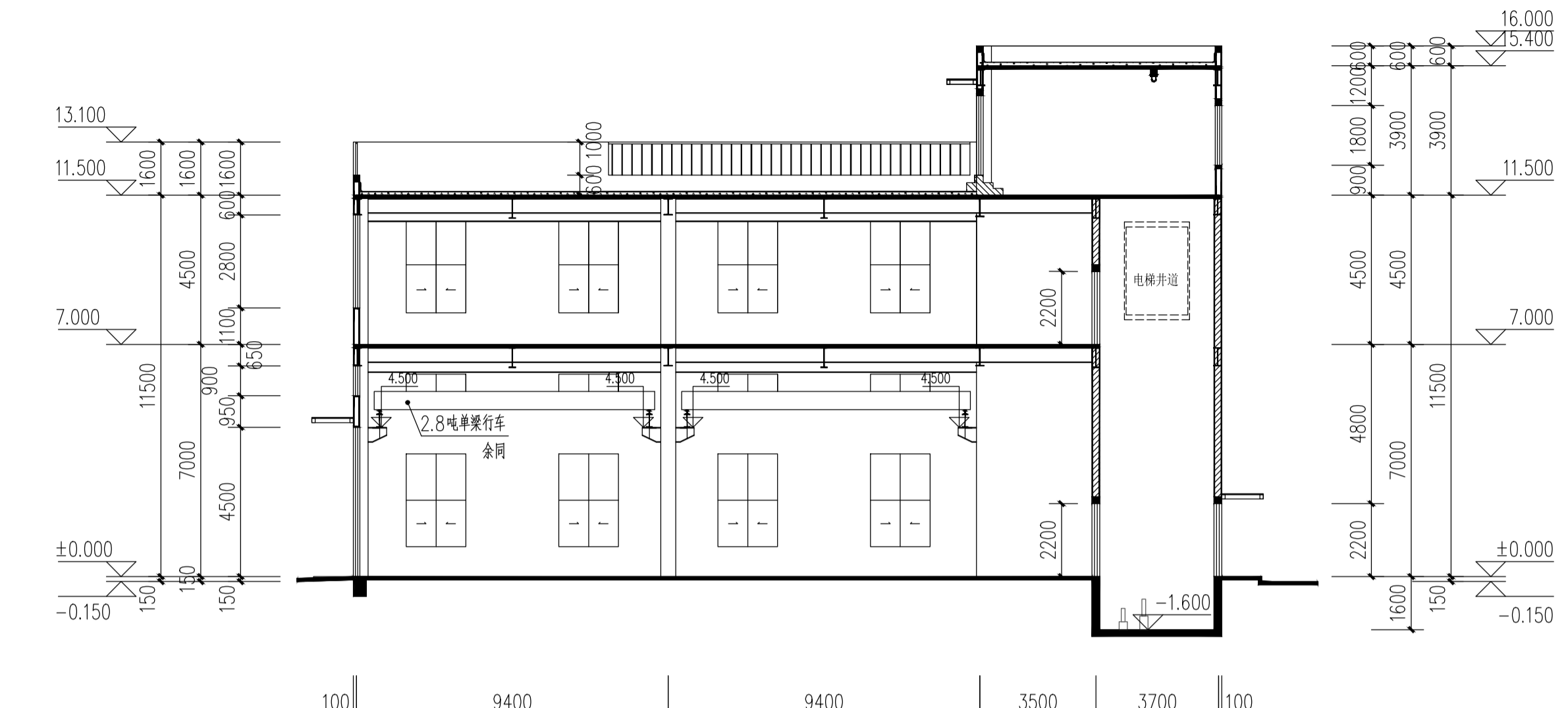


⑲~①轴立面图 1:100

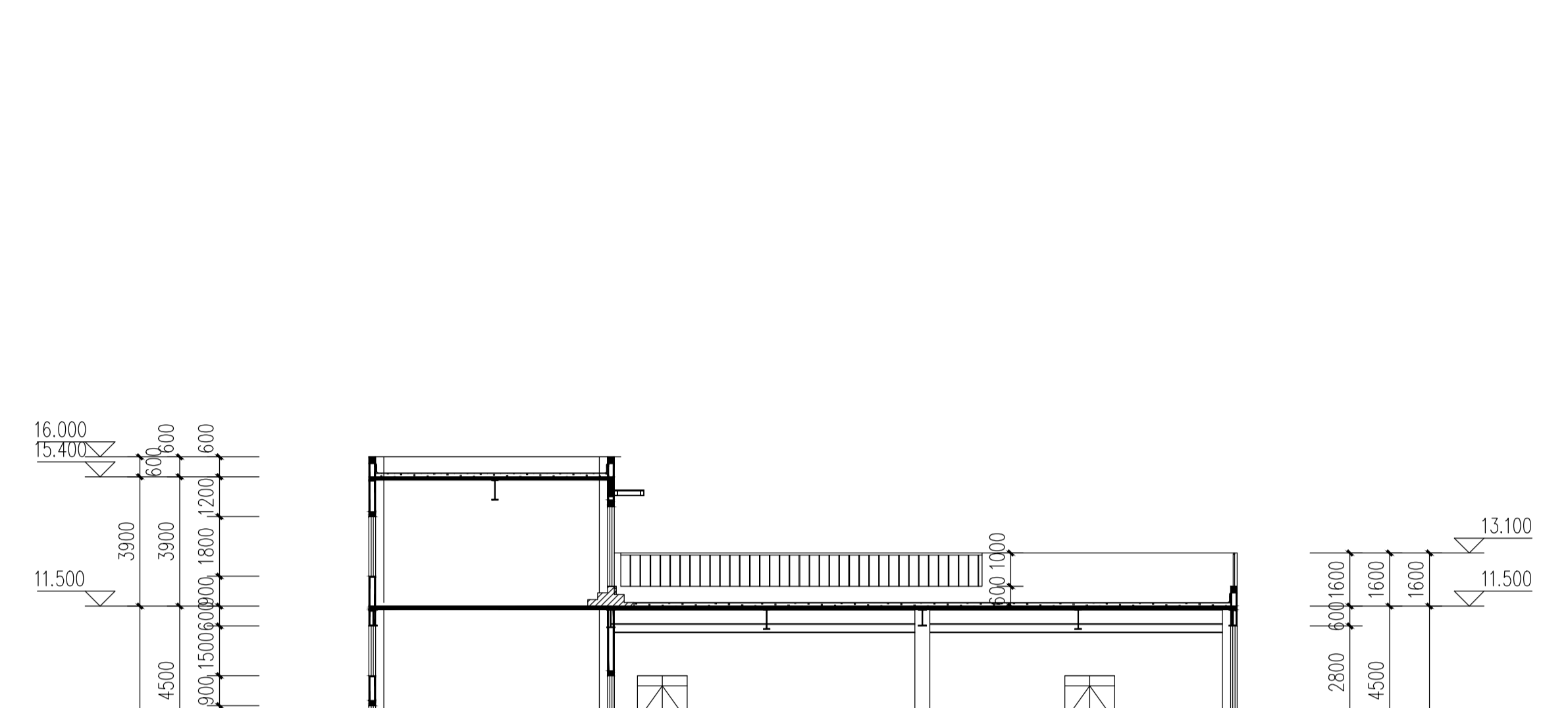
陕西中旭建筑设计咨询有限公司 建筑 乙级A261133356 园林		工程名称 千阳县碧盛建陶园开发有限公司 项目名称 千阳县苏陕产业园项目二期-2#、3#车间 设计号 图别 方案 图号 07 日期 2022.01
审定 罗凯 项目负责人 罗凯 审核 罗凯	校对 杨帆 设计 于在凯 制图 于在凯	立面图(一)



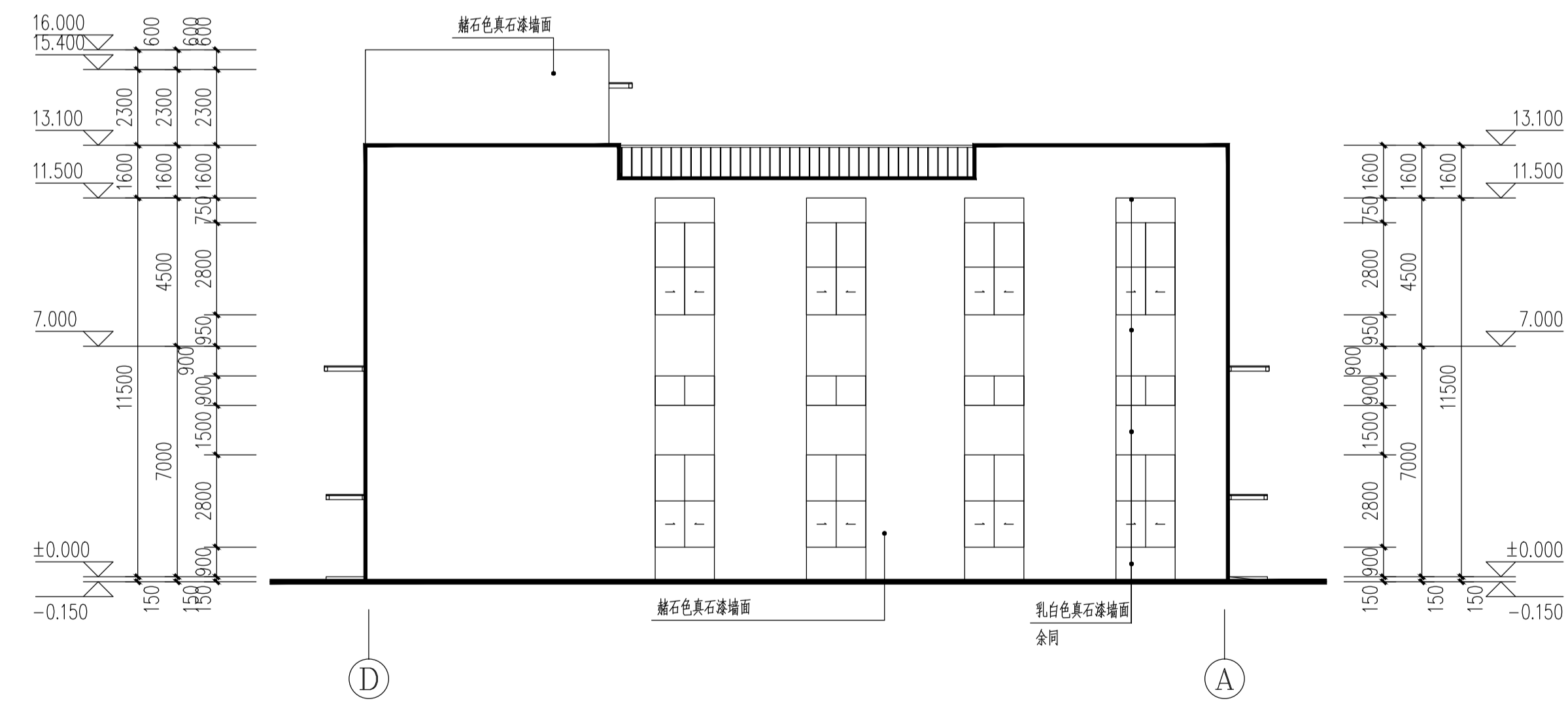
A~D 轴立面图 1:100



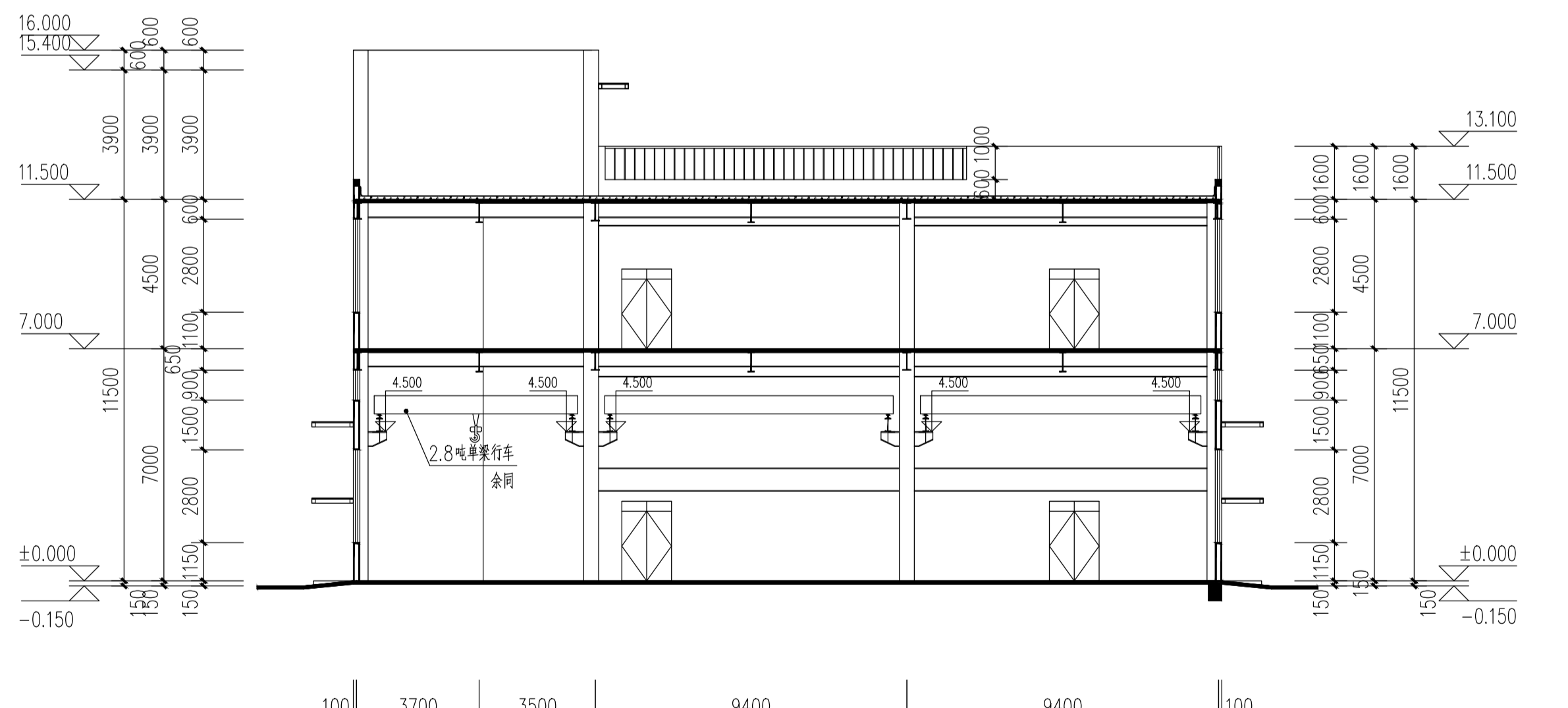
1-1剖面图 1:150



3-3剖面图 1:150



D~A 轴立面图 1:100



2-2剖面图 1:150

陕西中旭建筑设计咨询有限公司 建筑 园林 乙级A261133356		工程名称 千阳县碧盛建陶园开发有限公司 项目名称 千阳县苏陕产业园项目二期-2#、3#车间 图名 立面图(二) 剖面图	设计号 方案 图号 08 日期 2022.01
审定 罗加 项目负责人 罗加 审核 罗加	校对 杨帆 设计 于在凯 制图 于在凯	千阳县碧盛建陶园开发有限公司 千阳县苏陕产业园项目二期-2#、3#车间 方案 08 2022.01	