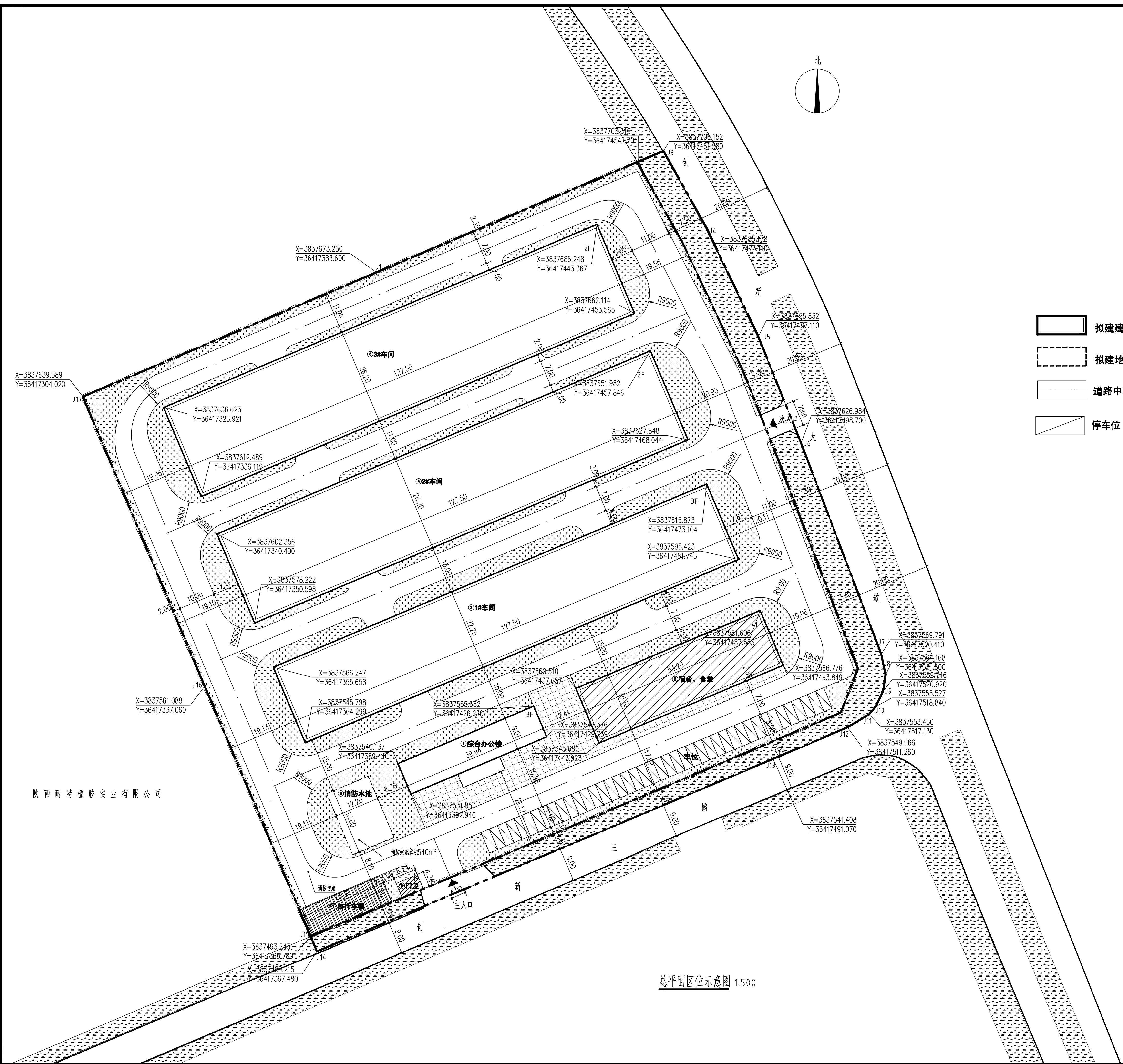


### 图例


- 拟建建、构筑物
- 拟建地下建、构筑物
- 道路中心线
- 停车位
- 本次设计建筑物
- 道路边界
- 用地界线
- 绿化
- 绝对坐标
- 围墙
- 入口
- 铺装场地

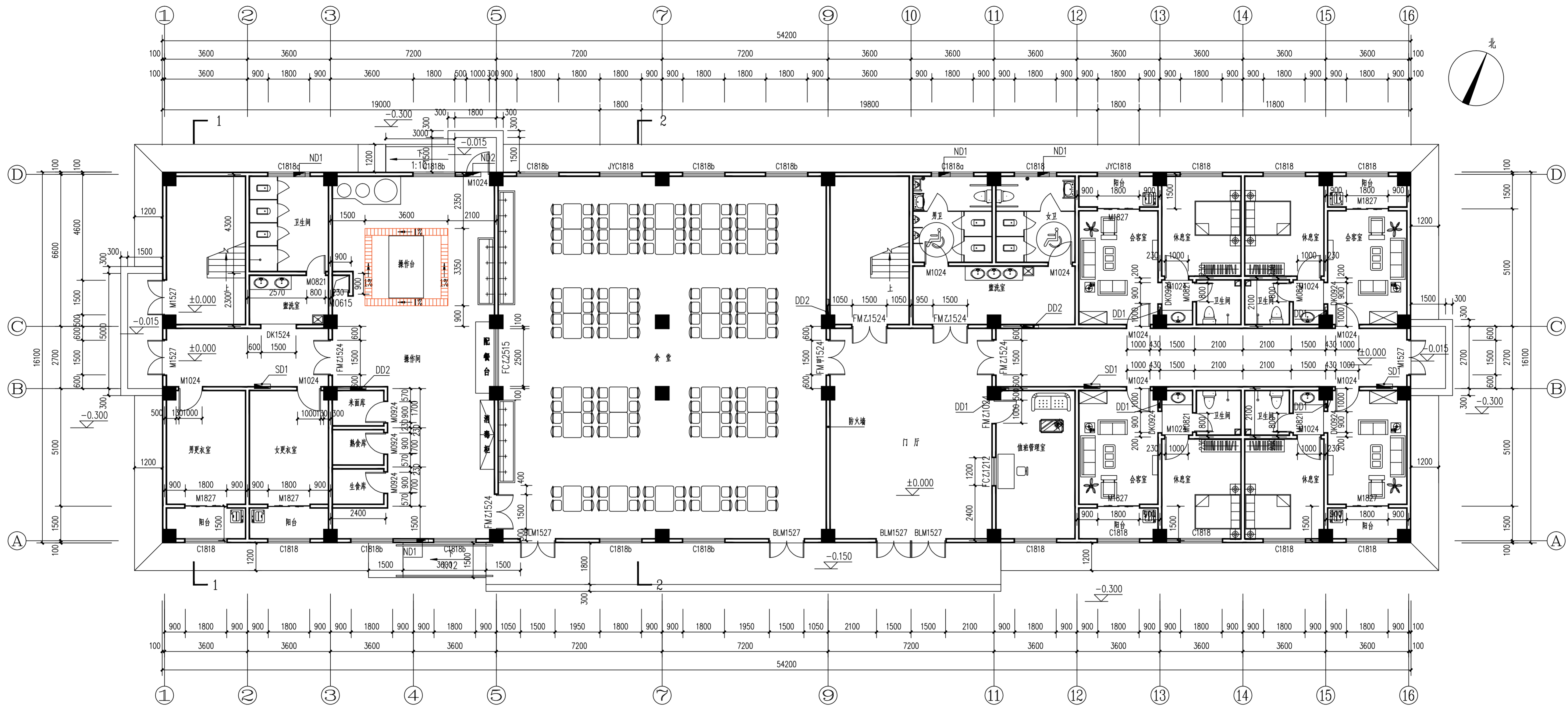


		陕西中旭建筑设计咨询有限公司		建筑 园林	乙级A261133356
审定	王永峰	校对	杨光	工程名称	千阳县碧盛建陶园开发有限公司
项目负责人	王永峰	设计	王在凯	项目名称	千阳县苏陕产业园二期—宿舍、食堂
审核	王在凯	制图	王在凯	图名	总平面区位示意图
				设计号	
				图别	方案
				图号	01
				日期	2022.01

### 建筑设计总说明

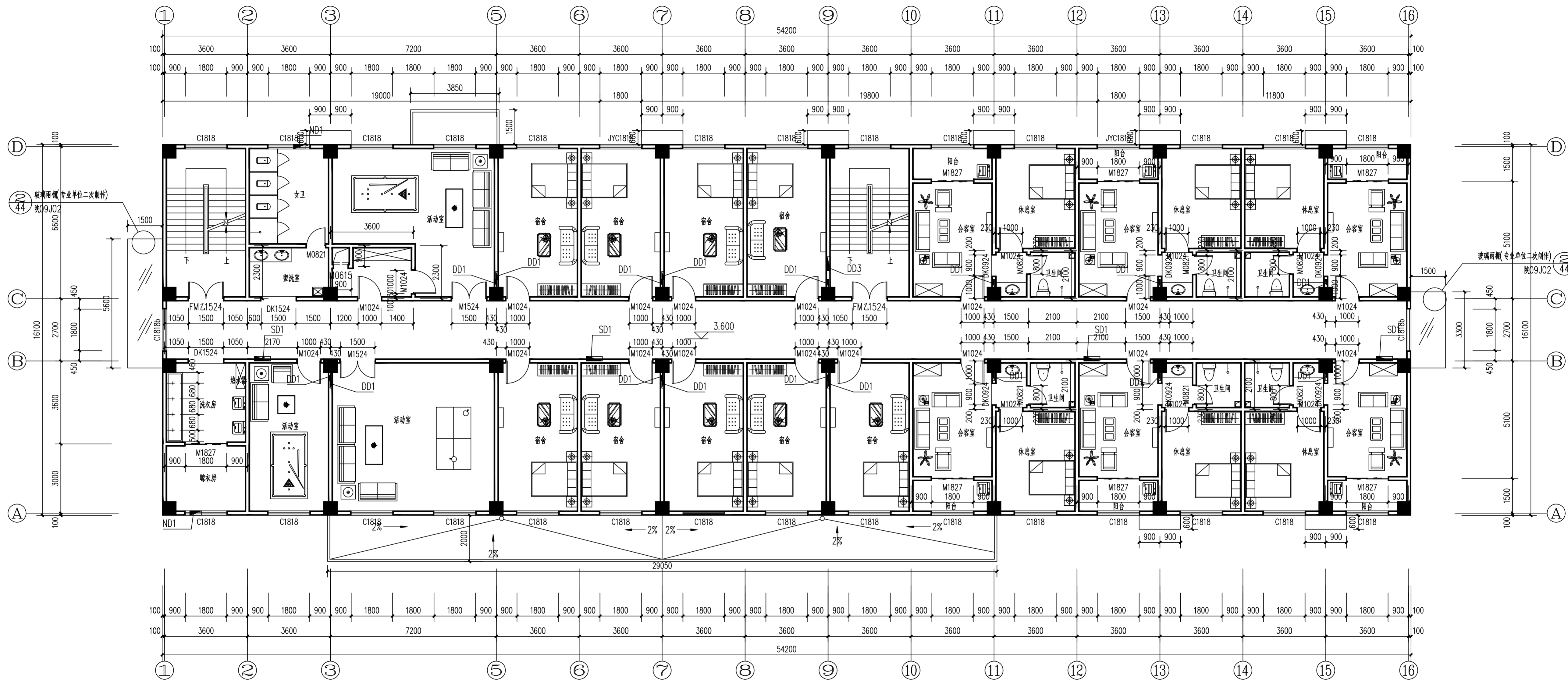
一 设计依据	1.墙体材料及基础部分详见结构图； 2.±0.000以上内、外墙的填充墙为加气混凝土砌块用砂浆砌筑，砌体及砂浆强度等级、构造做法砌体及砂浆强度等级、构造做法详见结构说明和图集09J102-2。 3.墙体在不同材料交接处表面先挂钉300宽钢板网，再做表面粉刷，如墙体一侧为混凝土则还需要胡子筋，做法详见有关标准图集。 4.墙体中有水房间的隔墙根部浇筑300高C20混凝土，厚度同墙厚，浇筑前模板需清洗干净，使之与模板严密结合，防止渗漏水。 5.内隔墙（除轻质隔墙外）砌至梁（板）底，门窗洞口过梁及墙体构造柱的放量及做法详见结构设计说明。所有设备管道固定部分均需预埋水泥实心砌块，管道固定位置参见设备图纸。 6.钢筋混凝土板上的预留洞见结构和设备图；砌体墙预留洞见结构和设备图；砌体墙体预留洞过梁见结构说明。 7.预留洞的封堵：混凝土墙预留洞的封堵见结构，其余砌体墙预留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填充。 8.配电箱、消火栓等预留洞穿透墙体者，在其背面粉刷时均应加钉一层φ4@50双向钢筋网。 9.外墙水泥砂浆抹平层每3600/3300mm高留10mm伸缩缝。 六 防水工程 1.本工程的屋面防水等级为Ⅱ级，设防做法为一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材、一道3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材，所有防水层，四周均卷至屋面泛水高度，屋面竖井及女儿墙应增加一层卷材，穿板面管道或泛水以下外墙穿管，安装后严格阴阳角处，用C20细石混凝土封严，管根四周加嵌防水胶，与防水层贴合。 2.本工程屋面做法及屋面节点索引见建筑“屋面平面图”，露台、雨篷等见“各层平面图”及有关详图； 3.屋面排水组织见屋面平面图，内排水雨水管见水施图，外排水水斗、雨水管采用UPVC白色落水管，除图中另有注明者外，雨水管的公称直径均为DN110。 4.本工程卫生间、操作间等多水房间的防水层均采用1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料，有水房间的钢筋混凝土板四周，除门洞外，从结构板面起均加设300高的C20混凝土翻边，厚度与墙同。卫生间的房门处地面比门口线内低20，做缓圆弧型阴角，以0.5%坡度向地漏找坡详见建筑用料说明表。 5.防水屋面基层与突出屋面结构的交界处，所有阴、阳角 均应按施工规范作圆角。 6.屋面落水管与墙面的距离须与外墙的装饰要互相配合，散水处设置水篦篦。 7.防水工程必须由专业队伍进行施工，并严格执行《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）。 8.本工程穿墙防水套管做法参见陕09J10第54-57页。 七 门窗工程 1.本工程所有防火门等均采用具有相应消防产品生产资质专业生产厂家的产品，未注明防火门为木质防火门。防火门耐火等级：甲级1.5h，乙级1.0h，丙级0.5h。防火门应符合现行国家标准《防火门》GB12955-2008；防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GB16809-2008。 2.本工程建筑外门窗为香槟色88系列断桥铝合金窗，其抗风压性能达到GB/T7106-2008分级的3级，水密性能达到GB/T7107-2008分级的4级，气密性能达到GB/T8484-2002分级的6级，隔声性能达到GB/T8485-2008分级的3级。 3.门窗周边与墙体或其它维护结构连接处应为弹性构造，采用防潮型保温材料填塞，缝隙应采用密封胶嵌用密封胶嵌，不得使用水泥砂浆勾缝。 4.门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。 5.门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。 6.门窗立樘：外门窗立樘除平面图和详图中有注明外均居墙中，内门窗立樘除图中另有注明者外居墙中，门均与开启方向的墙粉刷面平齐。 7.铝合金门窗应由有资质的单位进行设计制作和安装。门窗仅提供门窗洞口尺寸和数量，立面分格和开启方式、框料规格、玻璃厚度及详细构造应根据国家有关规范标准和当地风压及各种荷载等进行二次设计。 8.门窗加工制作应对施工图纸门窗进行核对，并应现场核实门窗洞口尺寸和数量，确定无误后方可加工安装。 9.门窗选料、颜色、玻璃见“门窗表”附注；	10.安全玻璃使用范围： (1) 门扇玻璃；(2) 面积大于1.5m²的窗玻璃；(3) 距离可踏面高度900mm以下的窗玻璃。 八 装饰工程 1.本工程外装修设计、用料做法详见建筑用料说明表，构造节点详见立面图所引和外墙节点详图，涉及精装修内容的装饰、专业设计的轻钢结构及构件，本图所示仅为概念性设计，应由建设单位委托具有相应资质的专业公司进行详尽设计、加工、安装和施工，其设计图纸须经本工程建筑师审核后后方可施工。 2.外墙石材的规格、品种、颜色应会同业主、设计院共同确定，干挂石材墙面做法详见陕09J03。 3.本工程内装修设计、用料做法详见建筑用料说明表，室内精装修应由建设单位委托具有相应资质的专业公司进行详尽设计。室内装修工程应严格执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）及《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）的规定。 4.精装修设计应遵循本工程建筑设计所确定的整体风格以及概念，不应危及建筑结构，不应破坏保温构造，不应损伤设备系统，不应改动与防水设计相关的平面布置、门窗形式、材料特征。各类装饰性构件应与建筑主体结构连接牢固，保证安全使用。 5.室内外装修所采用的油漆涂料详见建筑用料做法表。 6.凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间及未封闭阳台做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏或水舌；有水房间的楼地面应低于相邻房间20mm。 7.装修工程所选用的所的材料均事先提供样品或做出样板，经建设单位、施工单位和本工程建筑师共同确定后进行封样，并据此验收。 8.可接触到底的墙面应粉刷光滑，有阳角部分做圆弧处理。 9.所有建筑装饰材料均应采用绿色环保、抗污、抗菌的建筑装饰材料。 九 预埋件 1.本工程建筑图中未表示的预埋件按结构、给排水、暖通、电气等专业的图纸和索引的建筑详图进行施工。 2.混凝土构件中的预埋木砖均为50x50x50毫米木砖，刷氟化钠防锈防腐，砌体中的预埋木砖和木材构件与墙体接触面均刷环保型防腐剂两道。 3.本工程建筑图中所选标准图中有对结构专业的预埋件，如平台栏杆、门窗、建筑配件等，应与各工种密切配合，确认无误后方可进行施工。 十 预留洞 1.本工程设计图纸中混凝土构件的预留洞均按结构图进行施工，砌体上的预留洞均按建筑图施工。 2.预留洞的施工除熟悉建筑、结构图纸外，还应对照各设备专业图纸核实准确，施工时安装专业人员应现场配合。 3.预留洞的封堵：混凝土预留洞的封堵见结构图，其余砌体墙预留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填充。 4.配电箱等预留洞穿透墙体者，在其背面粉刷时均应加钉一层φ4@50双向钢筋网。 5.施工中，相关专业如水、电、暖、设备安装和土建的施工工序必须密切配合，仔细核对预留孔及预埋件的位置和标高。 十一 建筑设备、设施工程 1.公共空间照明灯具等均由建设单位、施工单位和设计单位共同协商确定，经确认后批量加工、安装。 2.卫生洁具设备以及照明灯具均由甲方自理，但应有专业人员安装。 十二 室外工程 1.外挑檐、雨棚、室外台阶、坡道、散水、窗井等工程做法详见本图建筑用料说明表，平面图标注及索引，其余详见室外工程说明。 2.园林景观和绿化应由具有相应资质的专业公司进行设计和施工，植物配置应结合地域特点，并充分考虑景观、日照、通风和环保要求。 十三 节能、环保设计 1.本项目位于宝鸡地区，执行《民用建筑节能设计标准陕西省实施细则》（陕DBJ24-8-97）和《陕西省建筑节能设计导则》。所属气候分区为（寒冷）Ⅱ（A）区，建筑体形系数S=0.241。 2.屋顶保温层为120厚xps保温板，屋顶传热系数K=0.249W/m²k<0.25。 3.外墙采用外保温90厚EPS聚苯板（B1级），具体做法为节能计算。 (1) 钢筋混凝土柱传热系数：K=0.50W/m²k；(2) 填充墙传热系数K=0.404W/m²k。	Km=0.404x90%+0.5x10%=0.4136W/m²k（墙占比90%，柱占比10%） (3) 外围护平均传热系数：K=0.0.4136W/m²k 在每层设宽度为300mm的防火隔离带A级材料。在屋面与墙体交界处设宽度为500mm的防火隔离带A级材料 4.公共楼梯间、公共走廊、管道井、变形缝与房间内相邻的隔墙，在房间内侧墙面采用中等抹灰(玻化微珠保温砂浆) 传热系数K=1.33W/m²k<1.5。 <table border="1"><tr><td>南</td><td>北</td><td>东</td><td>西</td></tr><tr><td>0.27</td><td>0.25</td><td>0.08</td><td>0.08</td></tr></table> 5.外窗不同朝向窗墙面积比如下： <table border="1"><tr><td>南</td><td>北</td><td>东</td><td>西</td></tr><tr><td>0.27</td><td>0.25</td><td>0.08</td><td>0.08</td></tr></table> 6.外门传热系数K=1.76W/m²k，外窗采用外窗采用Low-E中空玻璃塑钢窗，玻璃]为(5+9A+5)中空玻璃，K=2.1W/m²K，气密性为6级。内窗采用外窗采用88系列中空玻璃塑钢窗，玻璃为(5+9A+5)中空玻璃，K=2.7W/m²K，气密性为4级。 7.外窗的气密性不应低于《建筑外窗气密性能分级及其检测方法》GB7107规定的6级。 8.本工程有噪音的部位均做隔声、吸声处理，建筑设备及建筑材料的选用必须符合环保的要求。 9.所有污水、废水应经过处理后排放。 十四 防火设计 1.建筑耐火等级：地上为二级。 2.本工程地上四层，建筑高度：13.80m。 3.建筑物间距及消防道路的设置详见总平面图。 4.本栋楼与周围建筑物间距均大于6米，沿建筑物周围设环形消防车道，且与建筑物距离大于5米。 5.本工程地上每层为一个防火分区。 6.嵌入楼梯隔墙的消火栓栓口应喷7厚难燃型防火涂料，其背面保护层加钉一层φ4@50双向钢筋网，并用50厚C20混凝土捣实抹平。 7.所有消防设备、防火门窗等均须经消防部门审查、认可后施工。 8.建筑构件、装饰材料的燃烧性能和耐火极限严格按照《建筑设计防火规范》（GB50016-2014,2018版）和《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）的相关规定执行。 十五 无障碍设计 1.在入门处均设有可供残疾人通行的坡道(室内坡度1:10；室外坡度1:12)和平台入口。 2.底层入口门满足轮椅通行要求，门净宽度均大于800mm，供轮椅通行的走廊净宽大于1.2m，供轮椅通行的平开门在门把手一侧的墙面留有不小于0.5m的宽度，供残疾人使用的门均采用小弹力地弹簧门，其门扇应安装视线观察玻璃，门扇两侧应设推扶把手和关门拉手，在门扇的下方应安装高350mm的护门板。 十六 安防设计 1.底层应设置安全防护措施，底层外窗应设置防护栏杆，并不得突出外墙皮，做法见陕09J03第20页节点2。 十七 注意事项 1.本工程设计标高及总平面尺寸以m为单位，其它尺寸则以mm为单位。 2.本工程施工图中所有图均不可丈量，以相应标注尺寸为准，如有不清楚处，务必与设计单位联系予以解决。 3.本工程设计图中所标注的设备，材料的品牌及生产厂家仅供参考，不作为订货依据。 4.本工程使用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定，并进行现场验收。 5.在施工过程中，施工单位应全面阅读各专业图纸，严禁按单专业图纸进行施工。若结构图与建筑图不符时，原则上以建筑图为准，并及时通知设计单位确认变更以保证建筑造型的完整性，避免造成不必要的返工。	南	北	东	西	0.27	0.25	0.08	0.08	南	北	东	西	0.27	0.25	0.08	0.08	6.在施工过程中，业主单位、施工单位、监理单位均不得随意对图纸进行变更，所有变更均以设计单位变更通知单为准，若发现设计图纸中有任何矛盾处，请及时通知设计单位做处理意见。 7.土建施工及设备安装应密切配合，熟悉图纸，准确预埋埋件和预留洞，保证施工质量，避免施工时开凿打洞。 8.本设计所采用的标准图，不论时全部采用还是局部节点处，除设计中有特别注明外，均有符合标准图集的相关说明进行施工。 9.所有混凝土表面粉刷前，均须刷建筑胶水泥一道，混凝土与模板接触面应用10%烧碱液清洗油渍。 10.两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。 11.预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理。 12.部分区域由于结构梁板单元的关系，降板高度及范围稍有扩大，未达到设计楼地面标高，可用C17.5轻集料混凝土垫层铺垫。 13.室内粉刷墙柱面和门洞口的阳角，应用1:2水泥砂浆做护角，其高度应不低于1m，每侧宽度50mm。 14.本工程所有立管在安装时尽量靠墙或靠墙角就位，为后期装修设计提供便利条件。 15.门窗过梁、构造柱位置尺寸及做法详见结构专业施工图。 16.上层屋面雨水排至下层屋面时，出水口处应有尺寸为500×500×30的混凝土承水板，做法见陕09J02第23页节点E。 17.窗上檐阳台、雨篷及凡突出墙体的构件下沿均做10×10滴水槽。 18.底层公共出入口平台地面均比室内地面低20mm，由门口线坡向平台端，门口线处地面不得设高差。 19.本施工图需经施工图审查部门、城建、消防、建设等主管部门审批后方可施工。 20.凡本图未尽之处，均按国家现行施工和验收规范的有关规定执行。
南	北	东	西																	
0.27	0.25	0.08	0.08																	
南	北	东	西																	
0.27	0.25	0.08	0.08																	

 <b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>		<b>建筑园林</b> 乙级A261133356	
审定	王永锋	校对	杨晓
项目负责人	罗凯	设计	王永锋
审核	宋功	制图	
工程名称	千阳县碧盛陶园开发有限公司		
项目名称	千阳县秦映产业园二期——宿舍、食堂		
图名	建筑设计总说明		
设计号	图别	图号	方案
	日期	02	2022.01



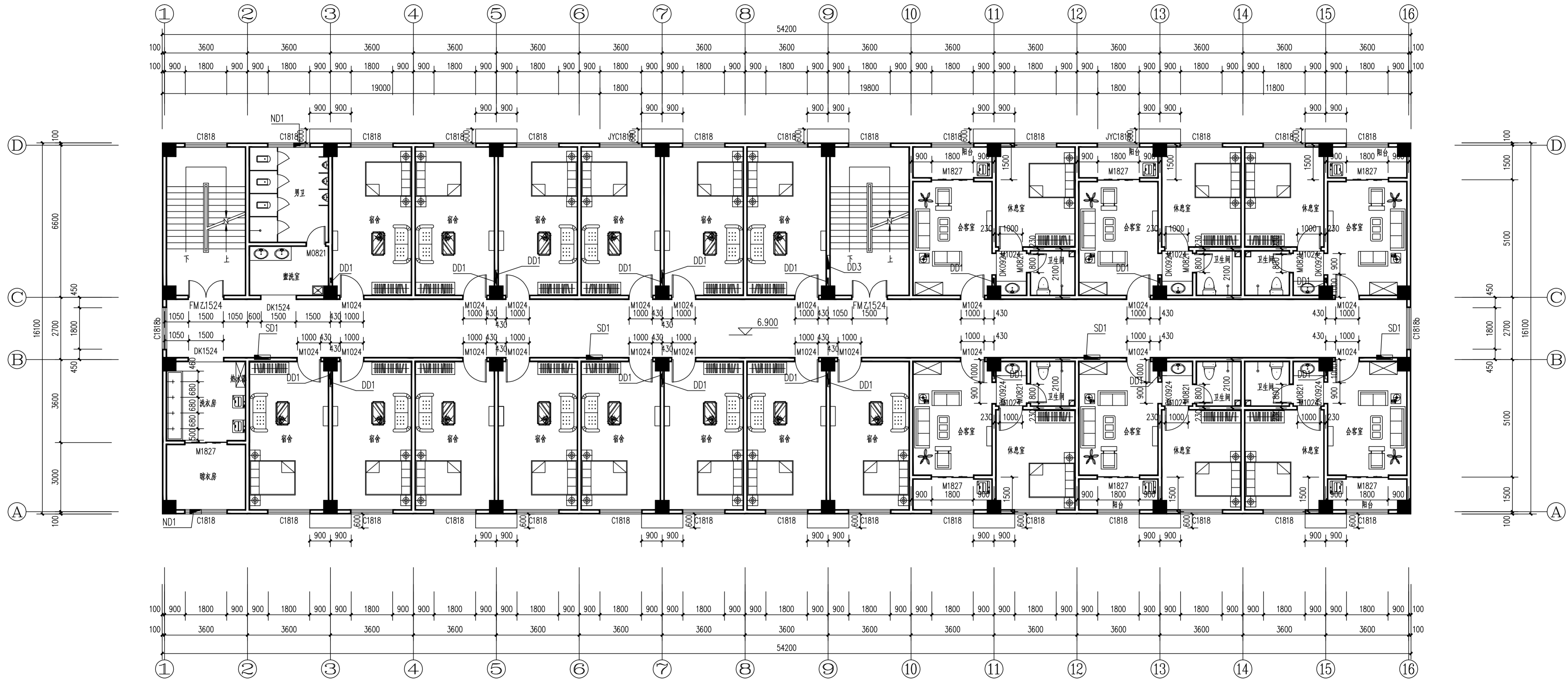
一层平面图 1:100  
 本层建筑面积: 872.62m<sup>2</sup>

<b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>		<b>建筑</b> 园林	乙级A261133356
审定 项目 负责人 审核	设计 制图	工程名称 项目名称 图名	千阳县碧盛建陶园开发有限公司 千阳县苏陕产业园二期——宿舍、食堂 一层平面图
		设计号 图别 图号 日期	方案 03 2022.01



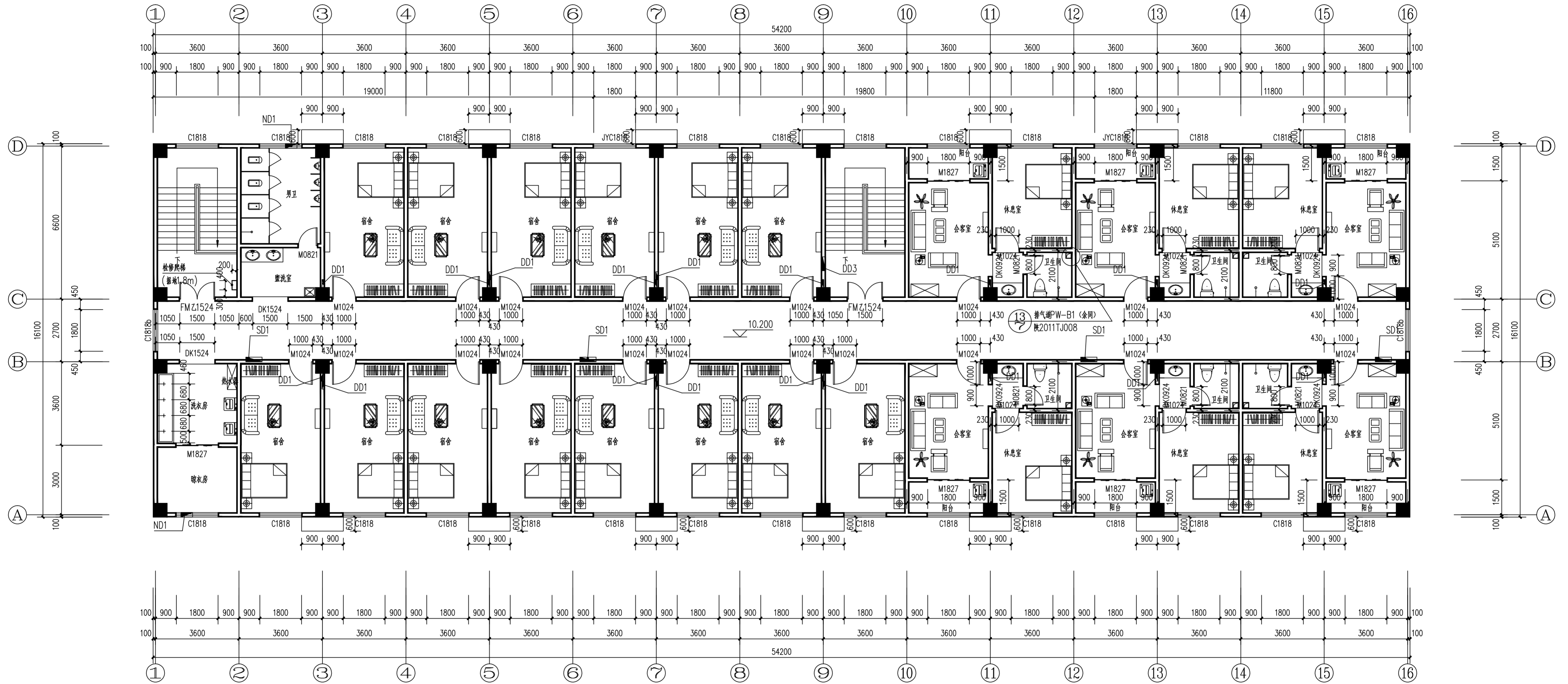
二层平面图 1:100  
本层建筑面积: 872.62m<sup>2</sup>

<b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>		<b>建筑</b> <b>园林</b>		乙级A261133356	
审定 项目 负责人 审核	设计 制图	校对 审核	工程名称 项目名称 图名	千阳县碧盛建陶园开发有限公司 千阳县苏陕产业园二期——宿舍、食堂 二层平面图	设计号 图别 图号 日期
					方案 04 2022.01



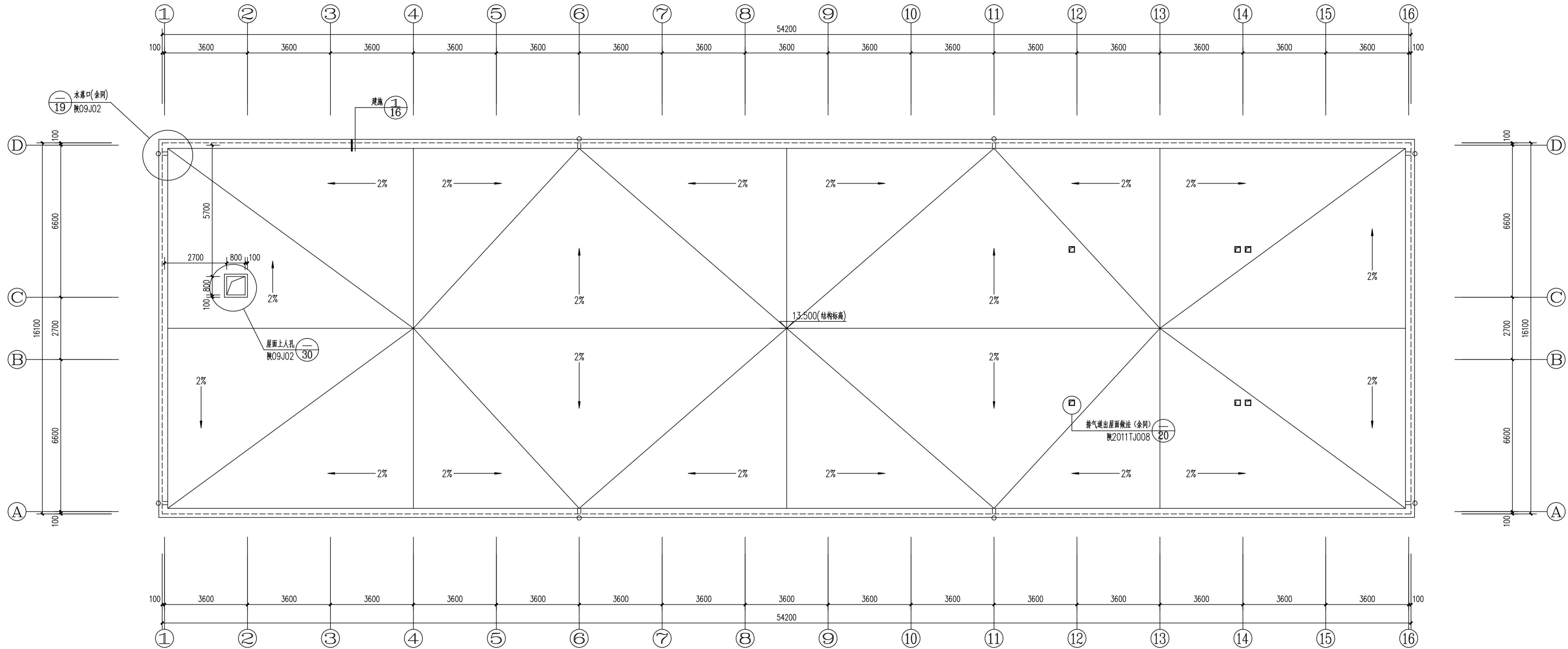
三层平面图 1:100  
 本层建筑面积: 872.62m<sup>2</sup>

<b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>		<b>建筑</b> 乙级A261133356 <b>园林</b>	
审定: 王承锋 项目负责: 罗如 审核: 宋勤	校对: 杨光 设计: 于在凯 制图: 于在凯	工程名称: 千阳县碧盛建陶园开发有限公司 项目名称: 千阳县苏陕产业园二期——宿舍、食堂 图名: 三层平面图	设计号: 图别: 方案 图号: 05 日期: 2022.01




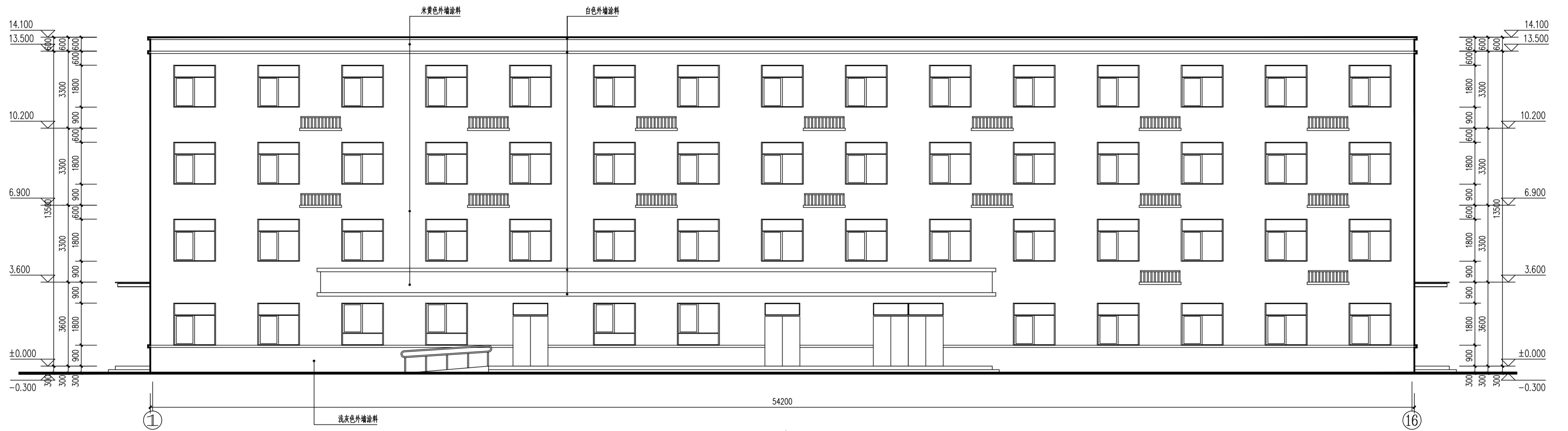
四层平面图 1:100  
 本层建筑面积: 872.62m<sup>2</sup>

<b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>		<b>建筑</b> <b>园林</b>	乙级A261133356
审定: <i>王承锋</i> 项目负责: <i>罗旭</i> 审核: <i>宋勤</i>	校对: <i>杨光</i> 设计: <i>于在凯</i> 制图: <i>于在凯</i>	工程名称: 千阳县碧盛建陶园开发有限公司 项目名称: 千阳县苏映产业园二期—宿舍、食堂 图名: 四层平面图	设计号: 图别: 方案 图号: 06 日期: 2022.01




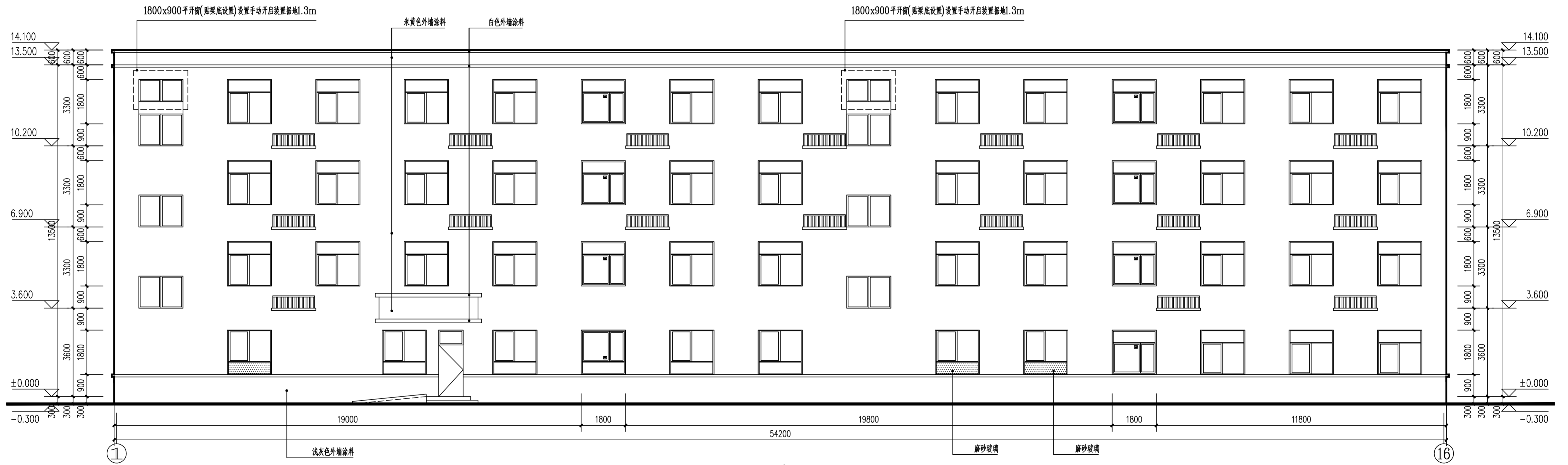
屋面平面图 1:100

 <b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>				建筑 园林 乙级A261133356	
审定	王承锋	校对	杨晓	工程名称	千阳县碧盛建陶园开发有限公司
项目负责人	罗旭	设计	于在凯	项目名称	千阳县苏陕产业园二期——宿舍、食堂
审核	宋勤	制图	于在凯	图名	屋面平面图
				设计号	
				图别	方案
				图号	07
				日期	2022.01




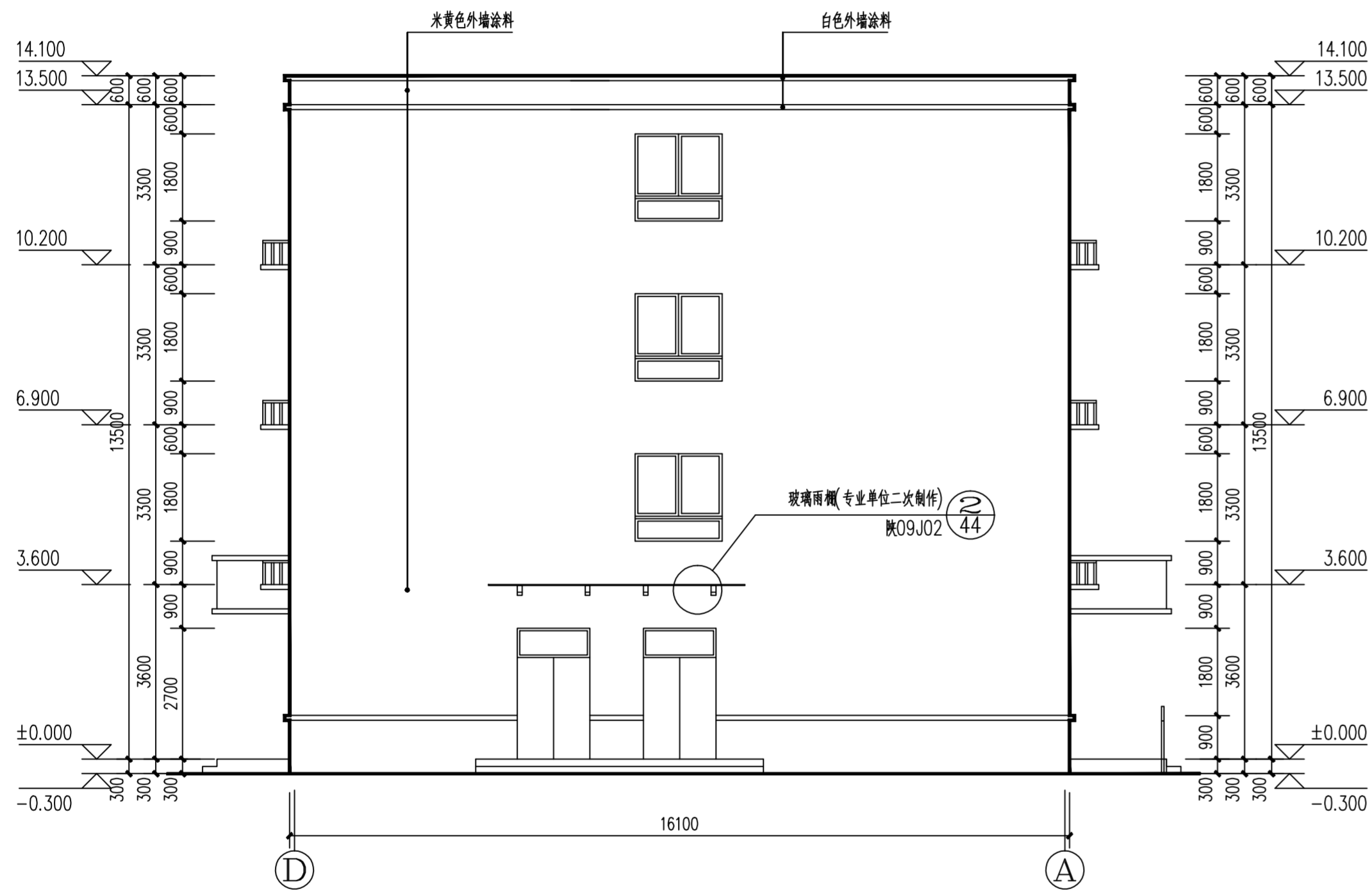
①-⑬轴立面图 1:100

 <b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>				<b>建筑</b> <b>园林</b>		乙级A261133356	
审定	王永锋	校对	杨帆	工程名称 千阳县碧盛建陶园开发有限公司			
项目负责人	罗帆	设计	于在凯	项目名称 千阳县苏陕产业园项目二期—宿舍、食堂		设计号	
审核	宋勤	制图	于在凯	图名		图别	方案
				①-⑬轴立面图		图号	08
						日期	2022.01

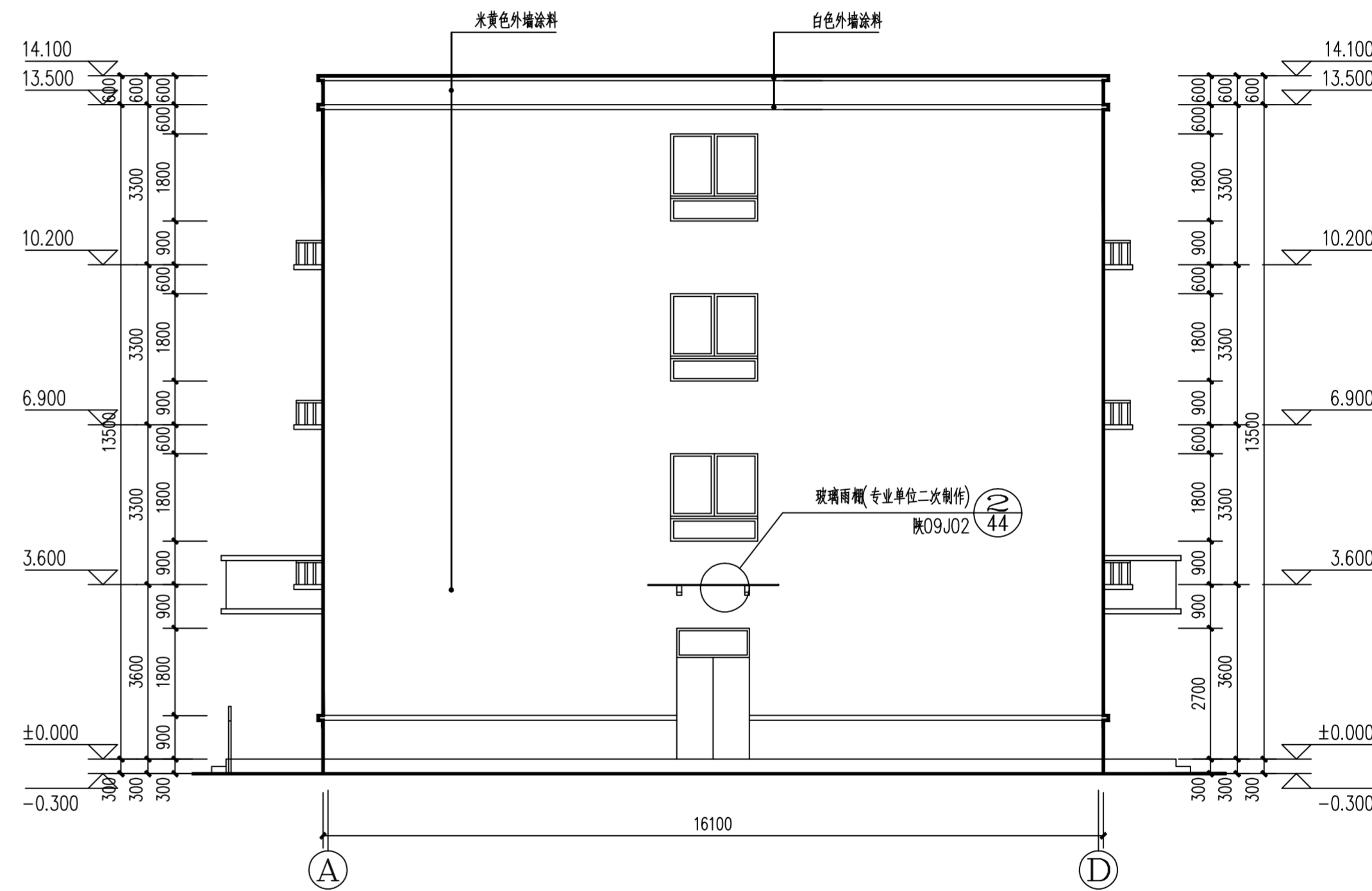


⑬-①轴立面图 1:100


 <b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>				建筑 园林 乙级A261133356	
审定	王承锋	校对	杨晓	工程名称 千阳县碧盛建陶园开发有限公司	
项目负责人	罗帆	设计	李在凯	项目名称 千阳县苏映产业园项目二期——宿舍、食堂	
审核	宋勤	制图	李在凯	图名	⑬-①轴立面图
				图别	方案
				图号	09
				日期	2022.01

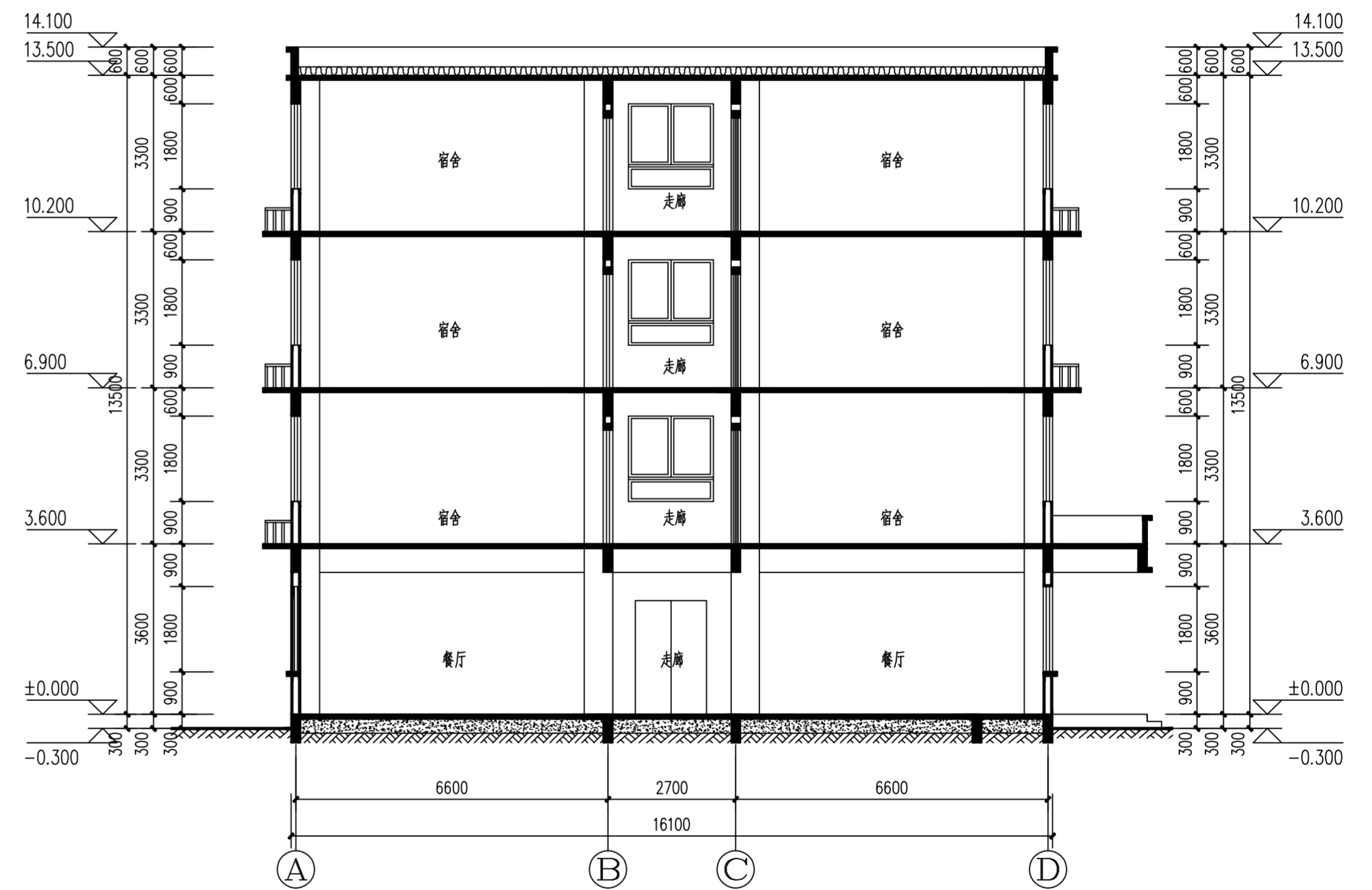
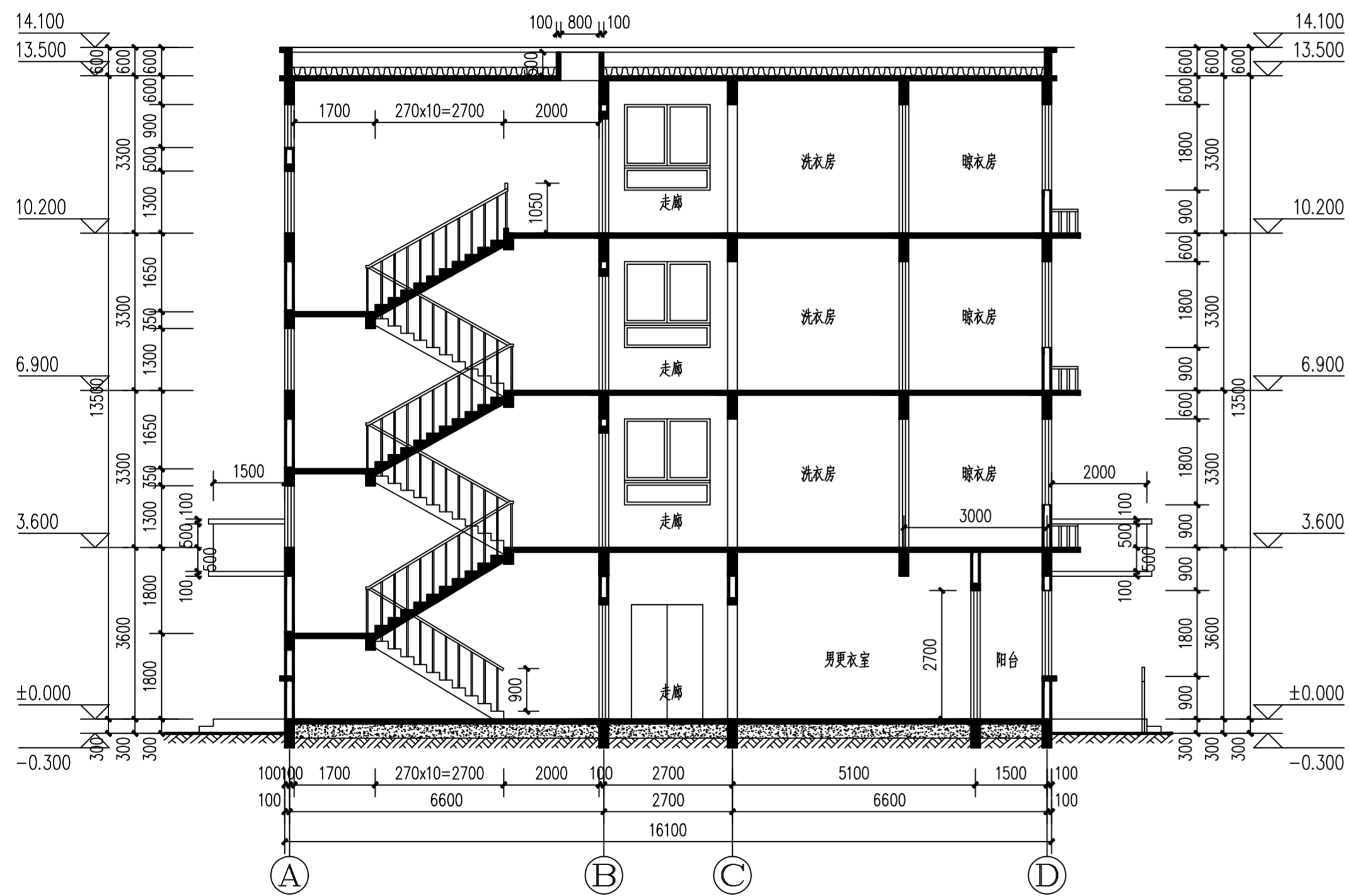



①-②轴立面图 1:100



②-①轴立面图 1:100

 <b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>		<b>建筑</b> <b>园林</b>		乙级A261133356	
审定	王承锋	校对	杨晓	工程名称	千阳县碧盛建陶园开发有限公司
项目负责人	罗旭	设计	于在凯	项目名称	千阳县苏陕产业园二期——宿舍、食堂
审核	宋勤	制图	于在凯	图名	①-②轴立面图 ②-①轴立面图
				设计号	
				图别	方案
				图号	10
				日期	2022.01



 <b>陕西中旭建筑设计咨询有限公司</b>		<b>建筑</b> <b>园林</b>		乙级A261133356	
审定	王承锋	校对	杨晓	工程名称	千阳县碧盛建陶园开发有限公司
项目负责人	罗机	设计	于在凯	项目名称	千阳县苏陕产业园二期——宿舍、食堂
审核	宋勤	制图	于在凯	图名	1-1剖面图 2-2剖面图
				设计号	
				图别	方案
				图号	11
				日期	2022.01