

项目一览表

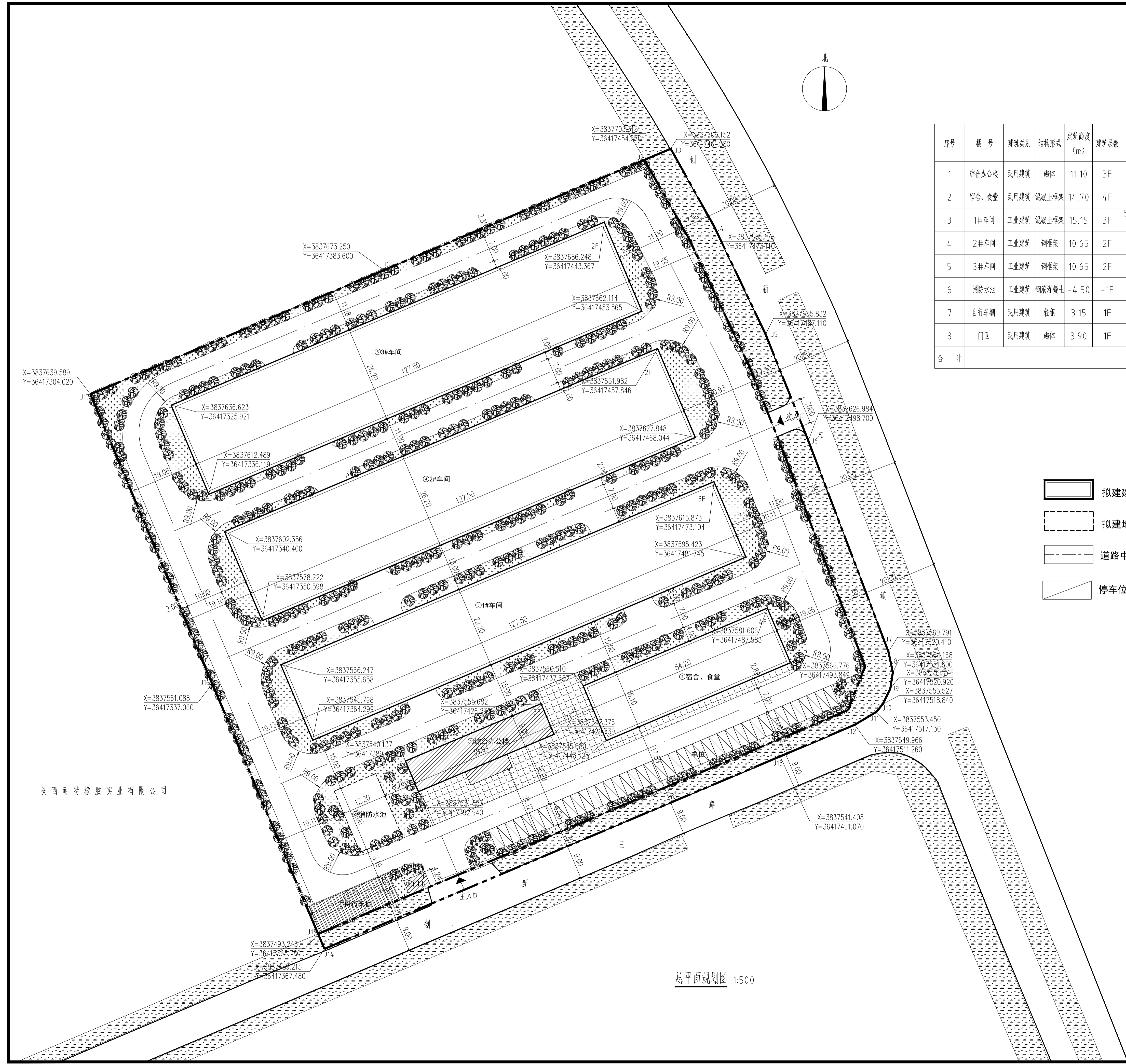
序号	楼号	建筑类别	结构形式	建筑高度 (m)	建筑层数	层高 (m)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	建筑基底面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	备注
1	综合办公楼	民用建筑	砌体	11.10	3F	3.6	1079.58	1079.58	-	359.86	1079.58	已建建筑
2	宿舍、食堂	民用建筑	混凝土框架	14.70	4F	3.6	3490.48	3490.48	-	872.62	3490.48	拟建建筑
3	1#车间	工业建筑	混凝土框架	15.15	3F	6/4.5/4.5	8491.50	8491.50	-	2830.50	8491.50	拟建建筑
4	2#车间	工业建筑	钢框架	10.65	2F	6/4.5	6681.00	6681.00	-	3340.50	6681.00	拟建建筑
5	3#车间	工业建筑	钢框架	10.65	2F	6/4.5	6681.00	6681.00	-	3340.50	6681.00	拟建建筑
6	消防水池	工业建筑	钢筋混凝土	-4.50	-1F	4.50	219.60	-	219.60	-	-	拟建建筑
7	自行车棚	民用建筑	轻钢	3.15	1F	3.00	174.75	174.75	-	174.75	174.75	拟建建筑
8	门卫	民用建筑	砌体	3.90	1F	3.60	26.46	26.46	-	26.46	26.46	已建建筑
合计							26844.37	26624.77	219.60	10945.19	26624.77	

图例

- 拟建、构筑物
- 已建、构筑物
- 绝对坐标
- 拟建地下建、构筑物
- 道路边界
- 围墙
- 道路中心线
- 用地界线
- 入口
- 停车位
- 绿化
- 铺装场地

主要经济技术指标

序号	项目	规划指标	单位	备注
1	总用地面积	28285.845	平方米	(约42.429亩)
2	建设用地面积	26350.547	平方米	(约39.526亩)
3	总建筑面积	26844.37	平方米	
	工业建筑面积	21853.50	平方米	
	公建配套及其他建筑面积	4771.27	平方米	
	地下设备用房面积	219.60	平方米	
4	建筑基底面积	10945.19	平方米	
5	地上计容建筑面积	26624.77	平方米	
6	容积率	1.01		
7	非生产用地面积	1433.69	平方米	
8	非生产用地比例	5.44	%	
9	建筑密度	41.54	%	
10	绿化率	30.9	%	
11	机动车停车位	42	辆	
12	自行车停车位	76	辆	



总平面规划图 1:500

陕西耐特橡胶实业有限公司

陕西中旭建筑设计咨询有限公司		建筑园林 乙级A261133356	
审定: 项目负责: 审核:	校对: 设计: 制图:	工程名称: 千阳县鼎盛建陶园开发有限公司 项目名称: 千阳县亦陕产业园项目 图名: 总平面规划图	设计号: B2021-021 图别: 报建 图号: 01 日期: 2021.09