

千阳县行政审批服务局文件

千审服发〔2025〕363号

千阳县行政审批服务局 关于千阳县中学新建项目初步设计的批复

县教育局：

你局报来《关于千阳县中学新建项目初步设计的报告》（千教体发〔2025〕91号）收悉。我局组织相关部门及专家对初步设计进行了评审，参考评审意见，经研究，同意该项目初步设计，现批复如下：

一、建设选址和规模：同意项目具体四至为高崖小区以东，环城南路以南，县道Y258以西，陇凤路(S219)以北，占地143.33亩。总建筑面积69888.10 m²，其中地上建筑面积65570.12 m²，地下建筑面积4317.98 m²。规划建设教学组团、实验管理组团、综合艺术组团、师生餐厅、风雨操场、学生宿舍、教职工公寓等主要建筑物，配套建设标准化田径场及看台、信息化教学与管理系统、人防及地下车库等相关设施。

二、建筑专业：项目为 42 班全日制普通高中，容纳学生 2100 人。教学区为 3 层建筑 29820.62 m²，共设有 3 个年级教学组团、1 个实验管理组团，以中间综合艺术组团为联系空间，形成“书院式院落+开放共享”布局，中央设置集散升旗广场；运动区与教学区通过连廊衔接；食堂为 2 层建筑 4824.93 m²，可同时容纳 940 人师生同时就餐，按错峰就餐形式可满足平时使用需求；风雨操场为局部 2 层建筑 3385.66 m²，邻近室外运动区布置，联系便捷，设有 1 个标准篮球场、2 个羽毛球场，结构净高约 9 米；学生宿舍为 2 栋 5 层建筑 14552.48 m²，呈对称布置，共设有 1520 床床位；教职工公寓为 6 层建筑 10963.72 m²，主要功能为教职工公寓、培训及活动室，共设有 147 间；配套建设 1 个标准化 400 米田径运动场、1 个看台 1797.71 m²、3 个室外篮球场、3 个排球场、6 个乒乓球场；门卫室 225 m²；地下室位于看台及操场下方，建筑层数 1 层 4317.98 m²，平时功能为汽车库、设备用房。局部车库战时为核六常六甲类二等人员掩蔽所。所有建筑设计使用年限 50 年，屋面防水等级为一级，地下防水等级为一级。

三、结构专业：项目共有六个建筑体及地下车库，其中教学组团 1 号至 4 号楼为 3 层混凝土框架结构，高度 14.4 米；5 号楼为 3 层混凝土框架结构，高度 16 米；食堂为 2 层混凝土框架结构，高度 11.9 米；风雨操场为 2 层混凝土框架结构，高度 11.9 米；学生宿舍 2 栋为 5 层混凝土框架结构，高度 18.9 米；教职工公寓为 6 层混凝土框架结构，高度 24 米；地下车库为地下单层混凝土框架结构，层高为 4.2 米。结构设计使用年限 50 年，教学组团 5 栋楼、食堂、风雨操场、学生宿舍为建筑抗震重点设

防类，结构安全等级为一级，采用隔震技术，全部采用基底隔震；操场看台、教职工公寓及地下室为建筑抗震标准设防类，结构安全等级为二级。

四、电气专业：项目为多层民用建筑，属中小学教育建筑，由市政引来一路 10kV 电源，为项目地下室及单体建筑供电，同时设置一台柴油发电机组，以满足二级负荷和消防负荷的供电要求，电源由 10KV 电业开关站经室外埋地引入，市政 10kV 进线电源总容量为 4500 kVA。变配电室设置于操场看台下，变配电室内设置 SCB14-1000kVA 变压器两台，SCB14-1250kVA 变压器两台；柴油发电机房设置于操场看台下的地下室，发电机容量为 600kW，为项目的二级负荷和消防负荷提供备用电源。照明均采用 LED 灯，教室采用高效率无眩光灯具，消防应急照明和疏散指示系统采用集中电源集中控制型，接地型式采用 TN-S 系统，一般插座回路均设置漏电保护开关。教学组团按照第二类防雷建筑设防，其它建筑按第三类防雷建筑物设防。

五、给排水专业：给水及消防用水由环城南路西北角预留市政管网上引入一根 DN150 供水管，成环状布置。市政给水管道供水压力为约 0.25MPa。室内排水系统采用污、废水合流，排水立管伸顶通气，地下车库地面冲洗水收集到集水坑后由潜污泵提升排至室外雨水管网，污废水通过室外污水管网汇集，经化粪池处理后排至北侧市政预留污水检查井，污、废水量按生活用水量的 90%计，南区住宿区共设有 2 座 $V=100\text{m}^3$ 的钢筋混凝土化粪池，北区教学区设 1 座 $V=75\text{m}^3$ 的钢筋混凝土化粪池，污水经化粪池处理后最终排至北侧环城南路市政预留污水检查井。食堂、餐饮等

废水经隔油池处理后排向室外污水管网。室外化粪池距建筑物距离 5 米以上。雨水采取有组织排水,屋面雨水经雨水管道汇集和路面上雨水一起经室外雨水管道汇集后,经雨水收集池后,排入市政雨水管道。

六、暖通专业:项目冷热源各单体独立设置。冬季室内采用地板辐射供暖,冬季热源为空气源热泵模块机组,室内末端设置风机盘管或四面出风空调器形式,冷热水管共用,外机设置于各单体屋面,并就近设置泵房;夏季采用分体空调。教育组团 5 号楼报告厅采用吊顶式空气处理机组,并设置旋流风口,设置独立新风系统,其他区域采用风机盘管加独立新风系统。

七、消防专业:项目地上耐火等级均为二级。地下耐火等级为一级。设置净宽及净高 4 米以上环形消防车道,消防车转弯半径大于 9 米。教学组团各楼栋每层设置 4 个防火分区,风雨操场 2 层设置一个防火分区,其余单体均为每层一个防火分区。地下车库设有自动灭火系统。地下室设有有效容积为 468m³的消防水池及消防水泵房,并设有消防取水口;消防水泵房内设置有 2 台室外消火栓泵、2 台室内消火栓泵、2 台自喷泵,每组泵互为备用;在基地最高建筑教师公寓楼屋顶消防水箱间设有有效容积 18m³的消防水箱一座,消防水箱间内设室内消火栓系统稳压装置。消防系统包括室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统及灭火器配置。

八、人防专业:项目应建人防面积 1967 m² (按照地上建筑面积 3%配建),战时为核 6 常 6 甲类二等人员掩蔽所,平时为小型汽车库,共 1 个防护单元,人员掩蔽面积为 1379 m²,掩蔽

人数为 1379 人。设置清洁通风、滤毒通风和隔绝通风三种通风方式，战时进风系统由竖井、扩散室、防爆波活门、滤尘器、手电动密闭阀门、过滤吸收器、送风风机等组成，战时滤毒式超压排风自简易洗消间通过防毒通道，扩散室，防爆波活门由排风竖井排至室外，隔绝通风为内部空气循环。战时通风与平时通风为分设系统，局部合用室内风管，通风方式均为机械式通风。

九、总概算：核定项目总概算为 43326.39 万元，其中工程费用 34476.96 万元，工程建设其他费用 6786.27 万元，预备费 2063.16 万元（详见附件）。

项目建设运营单位为千阳县教育体育局。请严格按照批复规模、内容和标准开展下阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复概算的范围内；切实加强项目建设管理，严格执行国家和我省有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效益。

项目编码：2309-610328-04-01-734386

附件：千阳县中学新建项目总概算表



抄送：县发改局、县财政局、县审计局、县统计局

千阳县中学新建项目总概算表

序号	工程项目或费用名称	概算 (万元)						技术经济指标			占总投资比例 (%)	备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)			
一	工程费用	21,841.41	726.57	6,308.98	5,600.00	34,476.96	m ²	69888.10	4,933.17	79.57%		
1	地下建筑	1,958.19	63.75	377.14	-	2,399.08	m ²	4317.98	5,556.02	5.54%		
(1)	建筑结构工程	1,958.19				1,958.19	m ²	4317.98	4,534.97	4.52%		
(2)	给排水工程	-	-	84.69	-	84.69	m ²	4317.98	196.13	0.20%		
(3)	消防工程	-	-	78.70	-	78.70	m ²	4317.98	182.26	0.18%		
(4)	电气工程	-	-	71.25	-	71.25	m ²	4317.98	165.01	0.16%		
(5)	柴发工程		48.75	28.84		77.59	KW	600.00	1,293.17	0.18%		
(6)	通风工程	-	-	55.10	-	55.10	m ²	4317.98	127.61	0.13%		
(7)	弱电工程	-	-	38.76	-	38.76	m ²	4317.98	89.76	0.09%		
(8)	电梯工程	15.00		11.72		26.72	m ²	4317.98	61.88	0.06%		
(9)	充电桩工程	-	-	8.08	-	8.08	套	9.00	8,977.78	0.02%		
2	教学楼	9,077.77	30.00	1,846.80	-	10,954.57	m ²	30045.62	3,645.98	25.28%		
(1)	建筑结构工程	9,077.77				9,077.77	m ²	30045.62	3,021.33	20.95%		
(2)	给排水工程	-	-	148.52	-	148.52	m ²	30045.62	49.43	0.34%		
(3)	消防工程	-	-	80.96	-	80.96	m ²	30045.62	26.95	0.19%		
(4)	电气工程	-	-	572.79	-	572.79	m ²	30045.62	190.64	1.32%		
(5)	通风工程	-	-	575.09	-	575.09	m ²	30045.62	191.41	1.33%		
(6)	采暖工程	-	-	108.87	-	108.87	m ²	30045.62	36.23	0.25%		
(7)	弱电工程	-	-	337.13	-	337.13	m ²	30045.62	112.21	0.78%		
(8)	电梯工程	-	30.00	23.44		53.44	m ²	30045.62	17.79	0.12%		
3	食堂	1,465.73	13.00	497.54	-	1,976.27	m ²	4824.93	4,095.96	4.56%		



千阳县中学新建项目总概算表

序号	工程项目或费用名称	概算 (万元)						技术经济指标			占总投资比例 (%)	备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)			
(1)	建筑结构工程	1,465.73	-	-	-	1,465.73	m ²	4824.93	3,037.83	3.38%		
(2)	给排水工程	-	-	77.63	-	77.63	m ²	4824.93	160.89	0.18%		
(3)	消防工程	-	-	47.41	-	47.41	m ²	4824.93	98.26	0.11%		
(4)	电气工程	-	-	49.78	-	49.78	m ²	4824.93	103.17	0.11%		
(5)	通风工程	-	-	197.10	-	197.10	m ²	4824.93	408.50	0.45%		
(6)	弱电工程	-	-	54.14	-	54.14	m ²	4824.93	112.21	0.12%		
(7)	电梯工程	-	13.00	11.48	-	24.48	m ²	4824.93	50.74	0.06%		
(8)	燃气工程	-	-	60.00	-	60.00	项	1.00	600,000.00	0.14%	暂估	
4	风雨操场	1,327.61	-	313.97	-	1,641.58	m ²	3385.66	4,848.63	3.79%		
(1)	建筑结构工程	1,327.61	-	-	-	1,327.61	m ²	3385.66	3,921.27	3.06%		
(2)	给排水工程	-	-	84.30	-	84.30	m ²	3385.66	248.99	0.19%		
(3)	消防工程	-	-	8.84	-	8.84	m ²	3385.66	26.11	0.02%		
(4)	电气工程	-	-	47.51	-	47.51	m ²	3385.66	140.33	0.11%		
(5)	通风工程	-	-	139.13	-	139.13	m ²	3385.66	410.94	0.32%		
(6)	弱电工程	-	-	34.19	-	34.19	m ²	3385.66	100.98	0.08%		
5	学生宿舍	3,639.94	44.00	1,404.95	-	5,088.89	m ²	14552.48	3,496.92	11.75%		
(1)	建筑结构工程	3,639.94	-	-	-	3,639.94	m ²	14552.48	2,501.25	8.40%		
(2)	给排水工程	-	-	396.30	-	396.30	m ²	14552.48	272.32	0.91%		
(3)	消防工程	-	-	38.92	-	38.92	m ²	14552.48	26.74	0.09%		
(4)	电气工程	-	-	371.15	-	371.15	m ²	14552.48	255.04	0.86%		
(5)	通风工程	-	-	315.87	-	315.87	m ²	14552.48	217.06	0.73%		

千阳县中学新建项目总概算表

序号	工程项目或费用名称	概算 (万元)						技术经济指标			占总投资比例 (%)	备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)			
(6)	采暖工程	-	-	110.60	-	110.60	m ²	14552.48	76.00	0.26%		
(7)	弱电工程	-	-	146.96	-	146.96	m ²	14552.48	100.99	0.34%		
(8)	电梯工程	-	44.00	25.15	-	69.15	m ²	14552.48	47.52	0.16%		
6	教职工公寓	2,851.65	98.00	1,075.06	-	4,024.71	m ²	10963.72	3,670.93	9.29%		
(1)	建筑结构工程	2,851.65	-	-	-	2,851.65	m ²	10963.72	2,600.99	6.58%		
(2)	给排水工程	-	-	266.02	-	266.02	m ²	10963.72	242.64	0.61%		
(3)	消防工程	-	-	35.61	-	35.61	m ²	10963.72	32.48	0.08%		
(4)	电气工程	-	-	267.02	-	267.02	m ²	10963.72	243.55	0.62%		
(5)	通风工程	-	-	280.07	-	280.07	m ²	10963.72	255.45	0.65%		
(6)	采暖工程	-	-	54.09	-	54.09	m ²	10963.72	49.34	0.12%		
(7)	弱电工程	-	-	110.72	-	110.72	m ²	10963.72	100.99	0.26%		
(8)	电梯工程	-	98.00	51.52	-	149.52	m ²	10963.72	136.38	0.35%		
(9)	燃气工程	-	-	10.01	-	10.01	项	1.00	100,100.00	0.02%	暂估	
7	看台及配套	468.69	-	-	-	468.69	m ²	1797.71	2,607.15	1.08%		
8	室外总体及其他	1,051.83	477.82	793.52	-	2,323.17	m ²	73318.72	316.86	5.36%		
(1)	变配电工程	-	477.82	304.06	-	781.88	KVA	4500.00	1,737.51	1.80%		
(2)	室外整体	-	-	489.46	-	489.46	m ²	47657.17	102.70	1.13%		
(3)	景观绿化	1,051.83	-	-	-	1,051.83	m ²	25661.55	409.89	2.43%		
9	教学设备	-	-	-	5,600.00	5,600.00	m ²	69888.10	801.28	12.93%		
二	建设工程其他费	-	-	-	6,786.27	6,786.27	m ²	69888.10	971.02	15.66%		
(1)	建设用地费	-	-	-	4,950.00	4,950.00	m ²	69888.10	708.28	239.92%	按规定计取	

千阳县中学新建项目总概算表

序号	工程项目或费用名称	概算 (万元)						技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)	总投资比例 (%)	
(2)	项目建设管理费	-	-	-	450.58	450.58	m ²	69888.10	64.47	21.84%	按规定计取
(3)	前期工作咨询费	-	-	-	174.72	174.72	m ²	69888.10	25.00	8.47%	市场调节价
(4)	工程勘察费	-	-	-	209.66	209.66	m ²	69888.10	30.00	10.16%	市场调节价
(5)	工程设计费	-	-	-	314.50	314.50	m ²	69888.10	45.00	15.24%	市场调节价
(6)	工程监理费	-	-	-	174.72	174.72	m ²	69888.10	25.00	8.47%	市场调节价
(7)	招标代理费及建设工程交易服务费	-	-	-	52.76	52.76	m ²	69888.10	7.55	2.56%	按规定计取
(8)	工程造价咨询费	-	-	-	104.83	104.83	m ²	69888.10	15.00	5.08%	市场调节价
(9)	环境影响咨询费	-	-	-	10.00	10.00	m ²	69888.10	1.43	0.48%	市场调节价
(10)	节能评估费	-	-	-	5.00	5.00	m ²	69888.10	0.72	0.24%	市场调节价
(11)	社会稳定风险评估费	-	-	-	10.00	10.00	m ²	69888.10	1.43	0.48%	市场调节价
(12)	水土保持方案编制费	-	-	-	104.83	104.83	m ²	69888.10	15.00	5.08%	市场调节价
(13)	技术经济评估审查费	-	-	-	5.00	5.00	m ²	69888.10	0.72	0.24%	按规定计取
(14)	研究试验费	-	-	-	5.00	5.00	m ²	69888.10	0.72	0.24%	按规定计取
(15)	工程质量检测费	-	-	-	5.00	5.00	m ²	69888.10	0.72	0.24%	按规定计取
(16)	城市基础设施配套费	-	-	-	209.66	209.66	m ²	69888.10	30.00	10.16%	宝政发(2020)20号
三	预备费	-	-	-	2,063.16	2,063.16	m ²	69888.10	295.21	4.76%	
四	建筑项目投资	21,841.41	726.57	6,308.98	14,449.43	43,326.39	m ²	69888.10	6,199.39	100.00%	