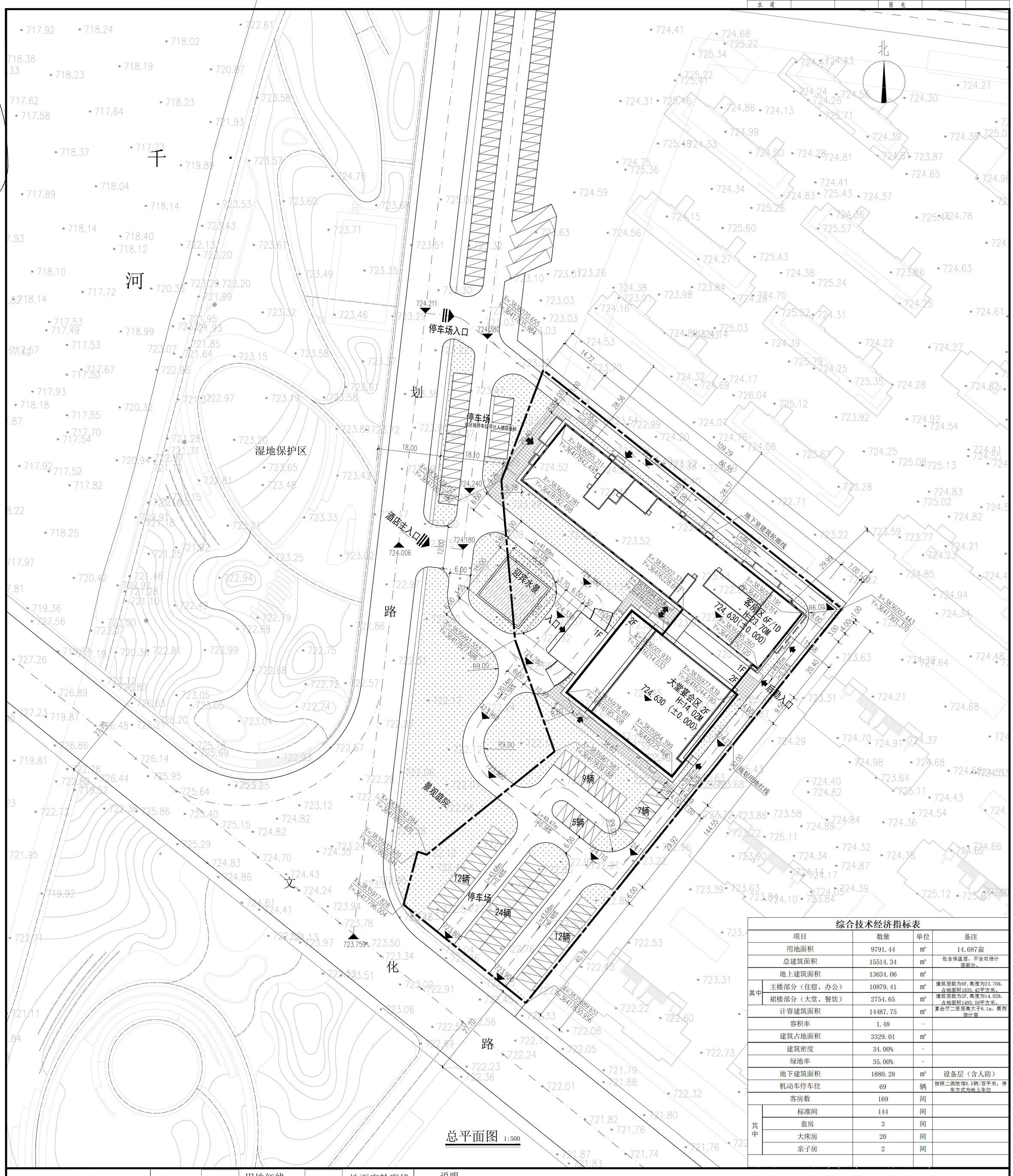
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
水道			弱电		

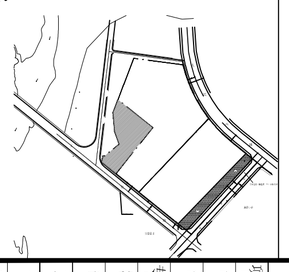


总平面图 1:500

综合技术经济指标表

项目		数量	单位	备注
用地面积		9791.44	m²	14.687亩
总建筑面积		15514.34	m²	包含保温层，不含双倍计容部分。
地上建筑面积		13634.06	m²	
其中	主楼部分（住宿、办公）	10879.41	m²	建筑层数为6F，高度为23.70M，占地面积1835.42平方米。
	裙楼部分（大堂、餐饮）	2754.65	m²	建筑层数为2F，高度为14.02M，占地面积1493.59平方米。
计容建筑面积		14487.75	m²	宴会厅二层层高大于6.1m，需两倍计容
容积率		1.48	-	
建筑占地面积		3329.01	m²	
建筑密度		34.00%	-	
绿地率		35.00%	-	
地下建筑面积		1880.28	m²	设备层（含人防）
机动车停车位		69	辆	按照二类旅馆0.5辆/百平米，停车方式为地上车位
客房数		169	间	
其中	标准间	144	间	
	套房	3	间	
	大床房	20	间	
	亲子房	2	间	

区位：



图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 规划建筑
- 规划道路
- 绿化
- 铺地
- 地下室轮廓线
- 738.50 场地标高
- 场地出入口
- 建筑出入口
- X=3836002.443 Y=3641792 1.370 定位坐标
- 地面停车

说明：

1、主要设计依据：

1）甲方提供的地形图电子文件绘制

2）《陕西省城市规划管理技术规定》、国家及宝鸡市现行的规划及建筑设计规范、技术标准等。

2、本工程坐标系统同甲方提供电子版地形图，高程采用黄海高程系统。

3、本工程F表示建筑物层数，D表示地下室层数，H表示建筑物高度（室外地面至女儿墙顶，坡屋面为室外地面至檐口高度）。

4、本图所注建、构筑物与道路,建、构筑物与建、构筑物的距离均以外墙计；所注标高均为完成面标高 。

5、图中所注坐标、标高、曲线半径、道路坡长均以米为单位。用地红线坐标为折点坐标。

6、.本工程景观部分由专门景观公司负责设计，景观设计应满足无障碍设计及消防设计要求 。

7、未尽事宜严格按照有关规定和规范执行。

中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

盖章 SEAL

通用注释 GENERAL NOTES
1、建筑汉式建筑结构有尺寸，所有数据以标注尺寸为准。
2、图纸上所有建筑石灰之处建筑师设计单位（或设计业主协商处理）。
3、本图纸的著作权及其他知识产权属中建三局集团有限公司所有，图中所含专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将图纸转给他人使用。未经本公司与客户另有约定的，从其约定。

建设单位 CLIENT 陕西省土地工程建设集团有限责任公司

工程名称 PROJECT 地建南山花园（千阳）酒店

子项名称 SUBPROJECT

图名 DRAWING TITLE 总平面图

项目负责人 PROJECT LEADER	查剑		
审定 REVIEWED BY	查剑		
审核 APPROVED BY	查剑		
专业负责人 PROFESSIONAL LEADER	马斐		
校对 CHECKED BY	马斐		
设计 DESIGNED BY	刘禹含		
工程编号 PROJECT NO.	22-XB004		
子项号 SUBPROJECT NO.	01	版本号 VERSION NO.	0
图别 CATEGORY	建筑	比例 SCALE	1:500
图号 DRAWING NO.	00	日期 DATE	2022.12

注：本图纸经审批后方可施工，如需修改需经原设计单位同意并报原审批部门审查批复后方可生效。