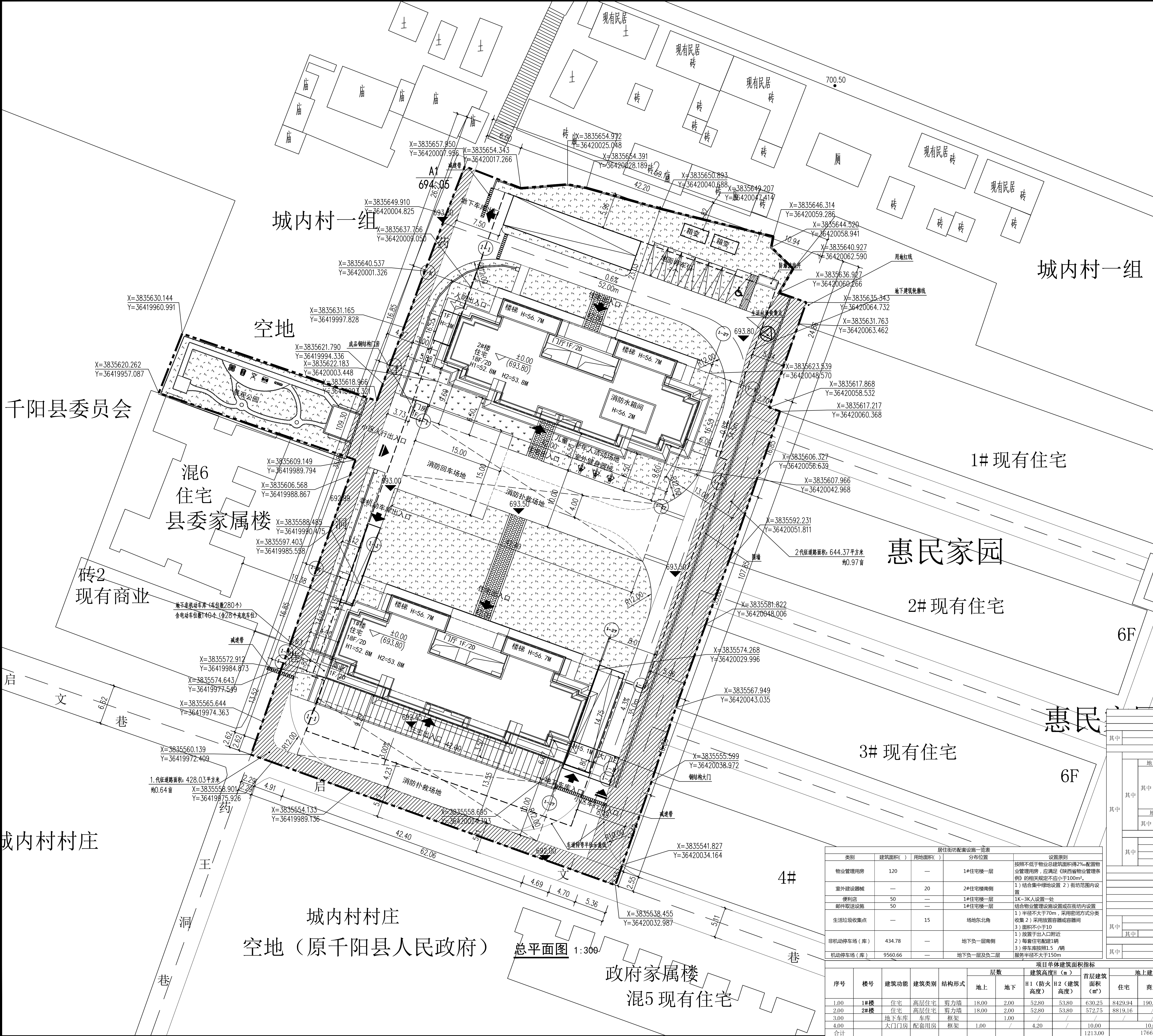
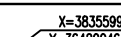
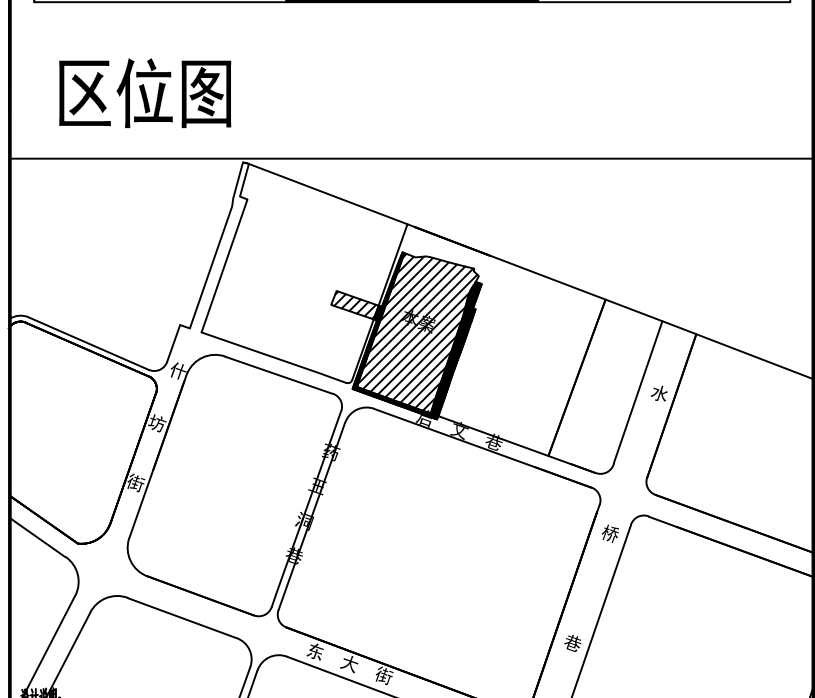
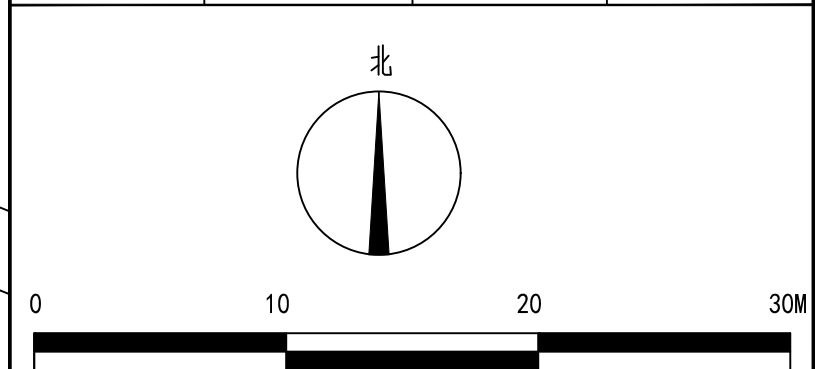


|   |    |    |     |     |  |    |    |    |
|---|----|----|-----|-----|--|----|----|----|
| 会 | 建筑 | 建筑 | 给排水 | 给排水 |  | 暖通 | 外网 | 外网 |
| 签 | 结构 | 结构 | 电气  | 电气  |  | 管综 | 景观 | 景观 |



| 图例:                                                                                 |         |                                                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|   | 用地红线    |              | 坐标             |
|  | 建筑控制线   |             | 垃圾回收站          |
|  | 地下车库轮廓线 | 1#                                                                                             | 楼号             |
|  | 道路中心线   | 1389.50<br> | 道路标高           |
|  | 本次新建建筑  |             | 单元出入口          |
|  | 已建建筑    |             | 小区出入口          |
|  | 地下车库出入口 | 3.00%<br>15.00                                                                                 | 道路纵坡坡度<br>道路坡长 |



- [illegible]

| 经济技术指标 |           |                |          |             |             |            |
|--------|-----------|----------------|----------|-------------|-------------|------------|
| 项目     |           | 数值             | 单位       | 备注          |             |            |
| 其中     | 总用地面积     |                | 7149.07  | m²          | 约10.72亩     |            |
|        | 代征道路面积    |                | 1072.40  | m²          | 约1.61亩      |            |
|        | 用地面积      |                | 6076.67  | m²          | 约9.11亩      |            |
| 其中     | 总建筑面积     |                | 27880.50 | m²          |             |            |
|        | 地上建筑面积    | 地上总建筑面积        | 18162.98 | m²          |             |            |
|        |           | 地上建筑面积(不含保温面积) |          | 17689.85    | m²          |            |
|        |           | 其中             | 1#楼建筑面积  | 8840.69     | m²          |            |
|        | 其中        |                | 住宅面积     | 8429.94     | m²          |            |
|        |           |                | 商业面积     | 190.75      | m²          |            |
|        | 其中        | 配套面积           | 220.00   | m²          |             |            |
|        |           | 2#楼建筑面积        | 8819.16  | m²          |             |            |
|        |           | 3#门房           | 10.00    | m²          |             |            |
|        | 其中        | 地上建筑保温面积(保温层)  |          | 493.13      | m²          |            |
| 其中     |           | 1#楼建筑保温面积      | 246.58   | m²          |             |            |
|        |           | 2#楼建筑保温面积      | 246.55   | m²          |             |            |
| 其中     |           | 地下建筑面积         |          | 9717.52     | m²          |            |
|        |           | 其中             | 人防工程面积   | 1331.93     | m²          |            |
|        | 地下车库面积    |                | 7612.58  | m²          |             |            |
|        | 地下非机动车库面积 |                | 434.78   | m²          |             |            |
|        | 其中        | 设备用房面积         | 338.23   | m²          |             |            |
|        |           | 建筑基础面积         | 1213.00  | m²          |             |            |
|        | 绿地面积      | 2126.83        | m²       |             |             |            |
| 其中     | 户数        |                | 140      | 户           |             |            |
|        | 容积率       |                | 2.99     |             |             |            |
|        | 建筑密度      |                | 19.96%   |             |             |            |
|        | 绿地率       |                | 35.00%   |             |             |            |
|        | 非机动车位数    |                | 280      | 个           | 2个/户        |            |
|        | 其中        | 自行车            | 140      | 个           |             |            |
|        |           | 电动自行车          | 140      | 个           |             |            |
|        |           | 其中             | 电动车位     | 28          | 个           | 占电动自行车位20% |
|        | 车位数       |                | 199      | 个           |             |            |
|        | 其中        | 地面停车位          | 8        | 个           | 住宅1.0/100m² |            |
| 地下室停车位 |           | 191            | 个        | 商业1.2/100m² |             |            |

| 居住街坊配套设施一览表 |         |         |                                                                                          |
|-------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 类别          | 建筑面积( ) | 用地面积( ) | 设置原则                                                                                     |
| 物业管理用房      | 120     | —       | 1#住宅楼一层<br>按照不低于总建筑面积设置2%配置物业管理用房,应满足《陕西省物业管理条例》的相关规定不应小于100㎡,<br>1) 结合集中绿地设置 2) 街坊范围内设置 |
| 室外体育锻炼      | —       | 20      | 2#住宅楼南侧                                                                                  |
| 便利店         | 50      | —       | 1#住宅楼一层                                                                                  |
| 邮件取送设施      | 50      | —       | 1#住宅楼一层                                                                                  |
| 生活垃圾收集点     | —       | 15      | 场地东北角                                                                                    |
| 非机动车库(库)    | 434.78  | —       | 地下负一层南侧                                                                                  |
| 机动车库(库)     | 9560.66 | —       | 地下负一层及负二层                                                                                |

| 项目单体建筑面积指标 |     |      |      |      |       |      |          |          |           |          |        |           | 备注       |                                                    |         |
|------------|-----|------|------|------|-------|------|----------|----------|-----------|----------|--------|-----------|----------|----------------------------------------------------|---------|
| 序号         | 楼号  | 建筑功能 | 建筑类别 | 结构形式 | 层数    |      | 建筑高度H（m） |          | 地上建筑面积    |          |        | 地上建筑面积（㎡） | 总建筑面积    | H1：建筑地上防火高度（室外地坪至屋面面层高度）；<br>H2：建筑地上高度（室外地坪至女儿墙高度） |         |
|            |     |      |      |      | 地上    | 地下   | H1（防火）   | H2（建筑高度） | 首层建筑面积（㎡） | 住宅       | 商业     |           |          |                                                    | 配套      |
| 1.00       | 1#楼 | 住宅   | 高层住宅 | 剪力墙  | 18.00 | 2.00 | 52.80    | 53.80    | 630.25    | 8429.94  | 190.75 | 220.00    | 246.58   | /                                                  | 9087.27 |
| 2.00       | 2#楼 | 住宅   | 高层住宅 | 剪力墙  | 18.00 | 2.00 | 52.80    | 53.80    | 572.75    | 8819.16  | /      | /         | 246.58   | /                                                  | 9065.71 |
| 3.00       |     | 地下车库 | 车库   | 框架   |       |      |          |          |           |          |        |           | /        | 9717.52                                            | 9717.52 |
| 4.00       |     | 大门门厅 | 配套用房 | 框架   | 1.00  | 1.00 | 4.20     | /        | 10.00     | /        | 10.00  | /         | /        | /                                                  | 10.00   |
| 合计         |     |      |      |      |       |      |          |          | 1213.00   | 17669.85 | 493.13 | 9717.52   | 27880.50 |                                                    |         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                |                      |
| 客 户<br>CLIENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |                      |
| 千阳县城镇建设开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |                      |
| <div>CITINOVO</div> <div>兴昌(武汉)工程技术股份有限公司</div> <div>CITINOVO ENGINEERING TECHNOLOGY Co., LTD</div> <div>武昌区中南路市民广场B座615号 和理国际15楼1201室 邮编: 430007</div> <div>010-59291100; 010-59291101; 010-59291102; 400009 P.O. TEL: 027-87853508 E-MAIL: citinovo@citinovo.com</div> <div>工程设计资质证书: 建筑行业 (建筑工程) 乙级 A2420203192</div> <div>ARCHITECTURAL DESIGN A24465051918 (乙级)</div> |  |                |                      |
| 项目名称<br>PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                |                      |
| 千阳县城内集中安置小区设计项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                |                      |
| 工程名称<br>BUILDING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                |                      |
| 总平面图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                |                      |
| 工程编号<br>PROJECT NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | XYHT-SJ-Z31001 |                      |
| 批 准<br>APPROVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 李云鹏            |                      |
| 审 定<br>APPROVED BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 李兰芬            |                      |
| 项目总经理<br>PROJECT MANAGER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 徐长松            |                      |
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 刘晓龙            |                      |
| 审 核<br>CHECKED BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 周俊超            |                      |
| 设 计<br>DESIGNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 祁佳             |                      |
| 绘 图<br>DRAWN BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 祁佳             |                      |
| 图纸名称<br>DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                |                      |
| 总平面图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                |                      |
| 专 业<br>DISCIPLINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 建筑<br>BUILDING | 设计阶段<br>DESIGN PHASE |
| 图 号<br>DRAWING NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | ZP-01          | 日 期<br>DATE          |
| 出图签章<br>SIGNATURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                |                      |
| 执业签章<br>SIGNATURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                |                      |
| 版本号<br>VER. CODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 日期<br>DATE     | 描 述<br>DESCRIPTION   |
| V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | -              | 出图版                  |
| 本图须加盖公司出图签章, 否则一律无效!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                |                      |