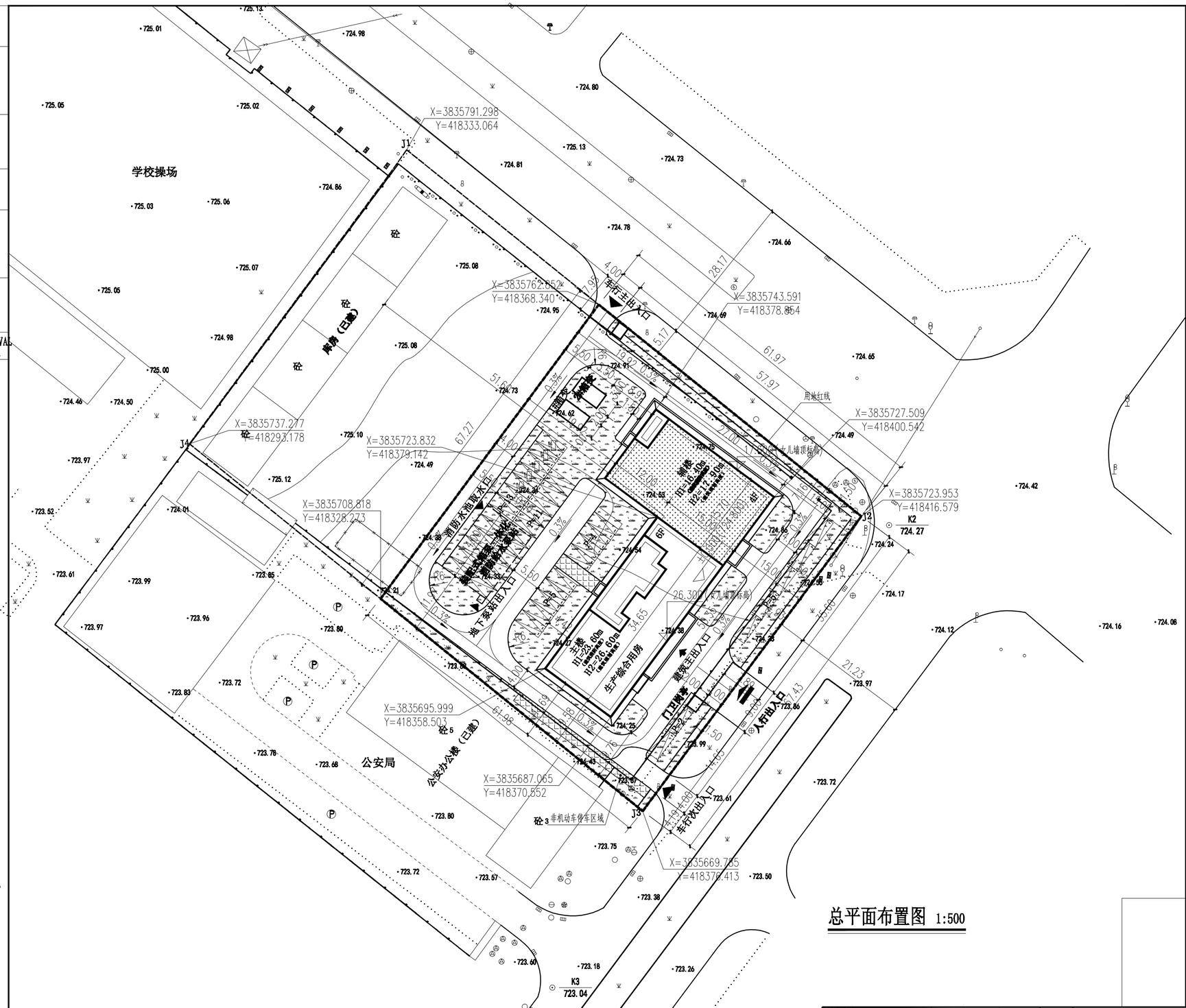
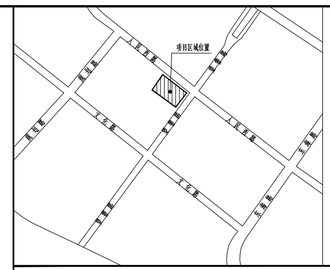
专业SPECIALTY	签字 SIGNATURE	日期 DATE

会签 JOINT APPROVAL



总平面布置图 1:500



二维码区域

北

比例尺

0 5 10 20M

图 例

规划建筑	现状建构筑物	消防车道
用地红线	拟拆除建构筑物	坐标标注
一期用地红线	植草砖停车位	绿地
垃圾回收点	硬质铺地	屋面绿化
人行出入口	车行出入口	建筑出入口
围墙		

综合技术经济指标

项 目	单位	数 量	备 注
规划净用地面积	m^2	7211.00	不含代征绿地及代征路
一期规划净用地面积	m^2	4170.27	
总建筑面积	m^2	4997.83	包含保温层
地上建筑面积	m^2	4997.83	包含保温层
建筑基底面积	m^2	943.65	
建筑密度	%	22.63	≤40%
容积率	—	1.198	<2.5
绿地率	%	35.5	≥30%
地面配建停车位	辆	40	按照《陕西省城市规划管理技术规定》0.8辆/100m²计
充电桩停车位	辆	5	配建充电条件车位不低于10%
无障碍机动车车位	辆	1	
地面配建非机动停车位	辆	100	按照《陕西省城市规划管理技术规定》2辆/100m²计
预制装配率		26%	
绿色建筑等级		一星级	
人防工程	m^2	199.91	甲类二等人员掩蔽所 地上建筑面积的4%，4997.83X4%=199.91m²

说 明

1、本项目经设计单位自审，建设工程设计方案均按照规划条件及相关规范、规定进行编制，并满足消防要求。

2、本项目四周现状情况：东侧为望鲁路、西侧为燕俊小学操场、南侧为城关派出所、北侧为人民西路，日照基于上述描述状况进行分析 对周边建筑物无影响 。

3、图中坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。

4、室外地坪标高暂定724.50，室内±0.000暂定724.80，因市政管线、景观设计因素，地坪标高可局部微调。

5、建筑间距尺寸为外墙皮间距净尺寸，并已满足规划管理技术规定。

6、图中标注尺寸精度为小数点后两位，所有单位均以米计。

7、图中建筑坐标为轴线交点坐标。

8、建筑建筑设计绿色建筑等级按照一星级设计。

9、本图根据中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司提供的电子版地图绘制。

10、装配式箱式一体化消防给水泵站是地下构筑物，不参与建筑面积计算。

11、消防车道最小宽度为4.0M，转弯半径最小为6.0m，并设置两个消防车出入口，场地内形成消防环道。

12、根据《宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则（暂行）的通知》，本项目预制装配率为26%，超过2023年规定下限值25%，满足设计要求。

盖章区域

建筑物一览表																	
名 称	层数(F)		高度(m)	层高(m)			结构形式	建筑基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容面积(m²)	耐火等级		备注
	地上	地下		地上		地下							地上	地下	
生产综合用房	6 局部4F	-	23.60 局部16.40	1F:4.5 2F:3.8 3~5F:3.6 6F:4.2 辅楼4F:4.2		-	框架结构	943.65	4997.83	-	4997.83	4997.83	二级	-	
合计								943.65	4997.83		4997.83	4997.83			

注：本表中建筑高度为规划建筑消防高度。

项目负责人 CHIEF DESIGN	孙利军					项目名称 PROJECT	国网陕西宝鸡千阳县供电公司生产综合用房
审 定 APPROVED	孙利军		专业负责人 SPE.CHARGE	孙利军		子项名称 SUBITEM	生产综合用房
审 核 REVIEWED	李 龙		设 计 DESIGNED	万莉莎		图 名 DRAWING TITLE	总平面布置图
校 对 CHECKED	白智强		制 图 DRAWN	万莉莎			

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
XI'AN Engineering Investigation & Design Research Institute of China National Nonferrous Metals Industry CO.,Ltd.

设计阶段 DESIGN PHASE	报建	专 业 SPECIALTY	建筑	版 次 VERSION	0
图 号 DWG No.	23-SJ03-1991S-J200	比 例 SCALE	1:500	日 期 DATE	2023.12

本图的知识产权属中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司，未经本公司书面许可，不得擅自修改、复制或提供给非合同约定的项目使用。
This intellectual property of this drawing belongs to XIDI.Any revise,duplication or use this drawing for any projects other than that specified are contract not allowed with prior written consent of XIDI.

未加盖"中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司出图专用章（红章）"无效。If have not stamped "XIDI ISSUED SEAL"(RED),the drawings issued for construction is not vaild.