



图例

▭ 拟建、构筑物	▭ 已建、构筑物
▭ 地下建筑物	▭ 道路边界
▭ 道路中心线	▭ 用地界线
▭ 消防车道	▭ 机动车停车位
⊕ 充电车位	▭ 非机动车停车位
▭ 绿化	▭ 围墙
▭ 绝对坐标	◀ 入口

主要经济技术指标

序号	项目	规划指标	单位	备注
1	总用地面积	216532.85	平方米	(约324.799亩)
2	建设用地面积	186933.43	平方米	(约280.400亩)
3	代征用地面积	29599.42	平方米	(约44.399亩)
总建筑面积		139096.28	平方米	
其中				
4	工业建筑面积	127368.49	平方米	
5	公建配套及其他建筑面积	9962.43	平方米	
6	地下建筑面积	1765.36	平方米	
7	已建建筑面积	86128.88	平方米	
8	拟建建筑面积	52967.40	平方米	
9	建筑基底面积	99953.93	平方米	
10	地上计容建筑面积	216135.85	平方米	
11	容积率	1.156		
12	建筑密度	53.5	%	
13	绿地率	10.46	%	
14	非生产用地面积	4330.73	平方米	
15	非生产用地比例	2.32	%	≤7%
16	非生产建筑面积	10443.13	平方米	
17	非生产建筑面积比例	7.53	%	≤15%
18	机动车停车位			
19	小车位	128	辆	其中充电车位15辆
20	大车位	15	辆	
21	非机动车停车位	203	辆	

1. 本图依据建设方提供的资料编制
2. 本图所注尺寸均以米为单位
3. 图中所注尺寸均为建筑物外墙尺寸
4. 建筑高度由室外地面计算至女儿墙顶
5. 本工程消防车道设置应符合《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
①道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求；
②转弯半径应满足消防车转弯的要求；
③路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车荷载的要求；
④坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%，兼作消防救援场地的消防车道，坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求；
⑤消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求；
⑥长度大于40m的尽头消防车道应设置满足消防车回车要求的场地或道路；
⑦消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
6. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
7. 总图须经消防审查方可实施。
8. 本项目2#、3#、4#、5#、6#、7#新建厂房楼为装配式建筑，其中装配式建筑占比≥28%；装配式建筑的预制装配率≥25%

项目一览表

序号	楼号	建筑类别	结构形式	建筑高度(m)	建筑层数	层高(m)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	耐火等级	火灾危险性分类	备注
1	1#生产车间	工业建筑	门式刚架	9.500	1F	9.20	73672.48	73672.48	-	67077.16	134154.32	二级	丙类	已建建筑
2	2#生产车间	工业建筑	门式刚架	13.650	1F	12.00	1745.51	1745.51	-	1745.51	3491.01	二级	戊类	拟建建筑
3	3#生产车间	工业建筑	门式刚架	16.050	1F	15.30	7190.91	7190.91	-	7190.91	14381.82	二级	戊类	拟建建筑
4	4#生产车间	工业建筑	钢框架	22.200	4F	5.1/5.1/5.1/5.1	12280.21	12280.21	-	3023.65	12280.21	二级	戊类	拟建建筑
5	5#生产车间	工业建筑	钢框架	17.100	3F	5.1/5.1/5.1	21718.86	21718.86	-	7199.40	21718.86	二级	戊类	拟建建筑
6	6#生产车间	工业建筑	门式刚架	13.650	1F	12.00	4039.01	4039.01	-	4039.01	8078.01	二级	戊类	拟建建筑
7	7#生产车间	工业建筑	门式刚架	13.950	1F	12.00	5347.69	5347.69	-	5347.69	10695.37	二级	戊类	拟建建筑
8	宿舍楼	民用建筑	砖框架	19.800	5F	4.2/3.7/3.7/3.7/3.9	4802.48	4802.48	-	1008.93	4802.48	二级	多层民用	已建建筑

总平面图 1:1000

9	办公楼	民用建筑	砖框架	19.800	5F	3.9/3.6/3.6/3.6/4.5	4754.52	4754.52	-	1077.98	4754.52	二级	多层民用	已建建筑
10	1#门卫	民用建筑	砌体	3.150	1F	3.00	179.52	179.52	-	179.52	179.52	二级	单层民用	已建建筑
11	2#门卫	民用建筑	砌体	3.150	1F	3.00	61.40	61.40	-	61.40	61.40	二级	单层民用	已建建筑
12	锅炉房	工业建筑	框架	7.500	2F	3.6/3.6	2557.62	1272.96	1284.66	636.48	1272.96	二级	丁类	已建建筑
13	开关站	构筑物	-	-	-	-	-	-	-	440.00	-	二级	-	已建建筑
14	污水站	构筑物	-	-	-	-	-	-	-	661.05	-	二级	-	已建建筑
15	污水站配套用房	工业建筑	砌体	3.150	1F	3.00	100.86	100.86	-	100.86	100.86	二级	丁类	已建建筑
16	设备用房	民用建筑	框架	5.700	1F(-1F)	4.80/5.40(4.60)	645.21	164.51	480.70	164.51	164.51	一级	-	拟建建筑
合计							139096.28	137330.92	1765.36	99953.93	216135.85			

陕西中旭建筑设计咨询有限公司 建筑园林 乙级A261133356

审定: 王平 校对: 杨帆 建设单位: 千阳县苏陕产业园开发有限公司
项目: 千阳县苏陕产业园绿色能源产业定制生产厂房建设项目 项目名称: 千阳县苏陕产业园绿色能源产业定制生产厂房建设项目 设计号: B2024-002
项目负责人: 罗帆 设计: 于在凯 项目名称: 千阳县苏陕产业园绿色能源产业定制生产厂房建设项目 图别: 报建
审核: 杨帆 制图: 于在凯 图名: 总平面图 图号: 00 日期: 2024.04