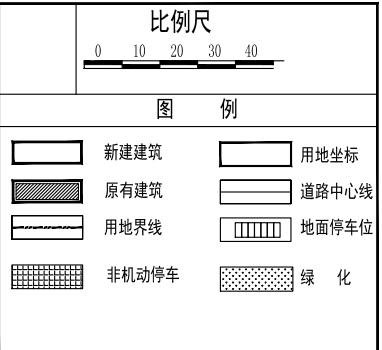
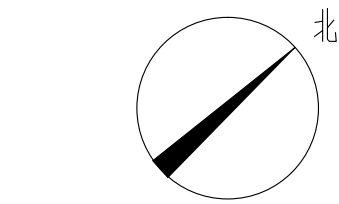
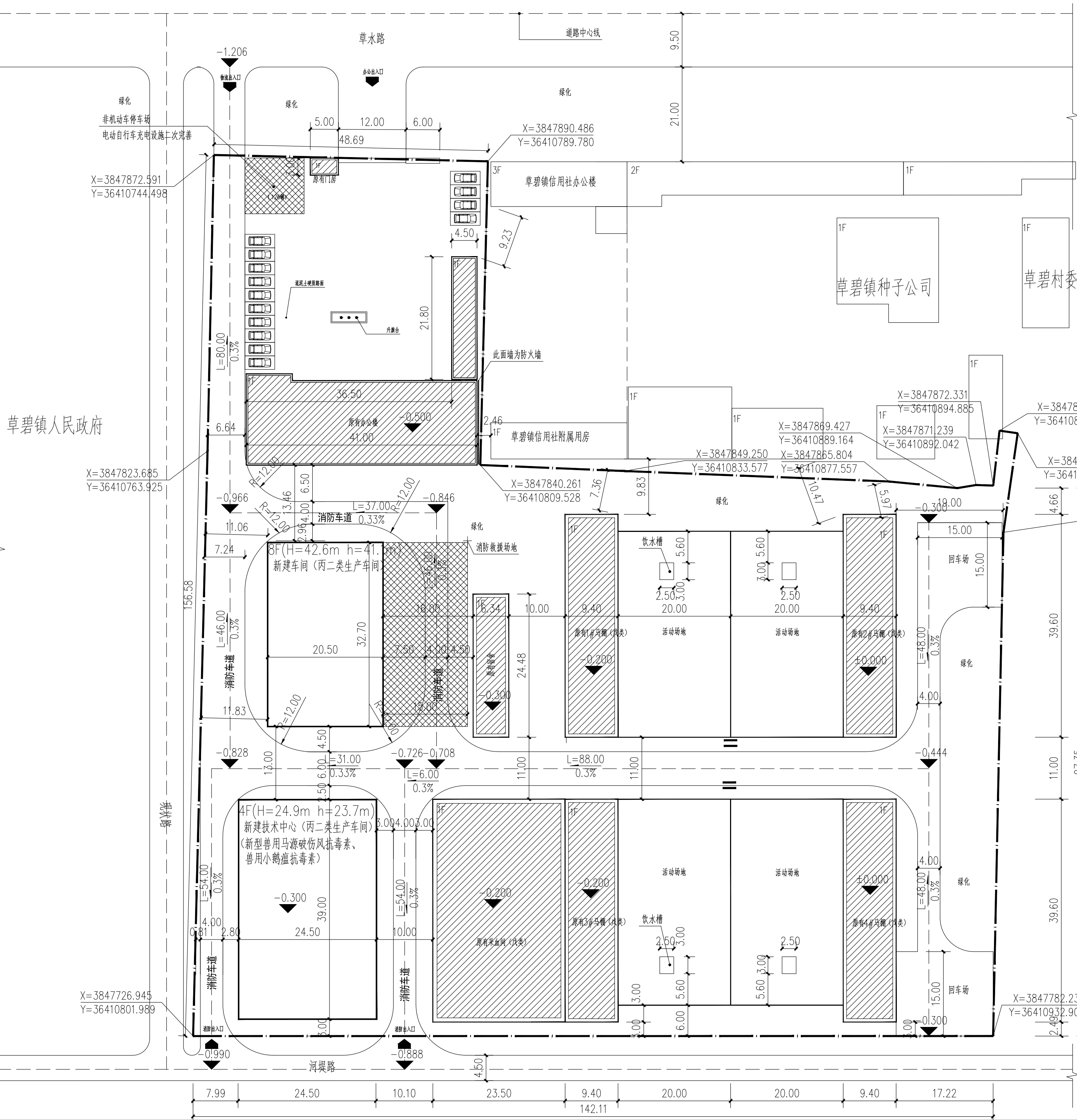




规划综合经济技术指标		
1	名称	
2	建设用地面积	16896.03M ² (25.348亩)
3	规划用地性质	工业用地
4	计容建筑面积	14895.71M ²
5	规划总建筑面积	13908.06M ²
地上总建筑面积	总建筑面积	13908.06M ²
	已建建筑面积	3101.77M ²
	新建建筑面积	9506.29M ²
	其中	
其中	技术中心建筑面积	3987.15M ²
	新建车间建筑面积	5519.14M ²
	新建车间建筑面积	5519.14M ²
6	建筑基底面积	4727.60M ²
7	活动场地占地面积	2927.90M ²
8	容积率	0.8764
9	建筑密度	27.98%
10	建筑系数	45.30%
11	绿地率	14%
12	总停车位	14辆
13	行政办公及设施服务用房占地面积	900.12M ²
13	行政办公及设施服务用房占地面积比例	5.33%
14	行政办公及设施服务用房建筑面积	900.12M ²
14	行政办公及设施服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	13.47%

单体面积表					
楼号	结构形式	层数	高度H (M)	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)
原有办公楼	砖混	1	3.90	723.84	723.84
原有宿舍	砖混	1	3.90	161.28	161.28
原有门房	砖混	1	3.90	15.00	15.00
原有采血间(戊类)	门式刚架	1	9.00	712.73	712.73
原有14号棚(戊类)	门式刚架	1	9.00	372.23	372.23
原有22号棚(戊类)	门式刚架	1	9.00	372.23	372.23
原有32号棚(戊类)	门式刚架	1	9.00	372.23	372.23
原有42号棚(戊类)	门式刚架	1	9.00	372.23	372.23
原有52号棚(戊类)	门式刚架	1	9.00	372.23	372.23
新建技术中心(丙二类)	混凝土框架	4	23.70	955.48	3987.15
新建车间(丙二类)	混凝土框架	8	41.10	670.35	5519.14
合计				4727.60	12608.06

总平面 1:500

- 说明:
- 1.本图依据建设方提供的相关资料绘制
 - 2.本图所注尺寸均以米为单位;
 - 3.图中所注尺寸均为建筑物外墙皮尺寸;
 - 4.建筑高度H由室外地面计算至女儿墙顶;h由室外地面计算至屋面结构完成面
 - 5.本工程消防车道设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定;
 - 1) 道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求;
 - 2) 标注的转弯半径为12米,未标注的转弯半径为9米,满足消防车转弯的要求;
 - 3) 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,满足承受消防车满载时压力的要求;
 - 4) 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求,且不大于8%,兼作消防救援场地的消防车道,坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求;
 - 5) 消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求,位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求;
 - 6) 长度大于40m的尽头式消防车道设置满足消防车回转弯要求的场地或道路;
 - 7) 消防车道与建筑消防扑救面之间未有妨碍消防车操作的障碍物,未有影响消防车安全作业的架空高压电线。
 - 6.本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图;
 - 8.本项目原有采血间(戊类)、原有1#、2#、3#、4#马棚(戊类)为装配式建筑,其中装配式建筑面积占比>30%;
 - 9.本项目新建车间、新建技术中心危险性类别为丙二类,耐火等级为二级;
 - 10.本项目绿色建筑等级:本项目新建车间、新建技术中心为基本级;

会签栏

Joint Checked up

总图	王伟	给排水	王明
建筑	薛广田	暖通	薛广田
结构	田佳甲	电气	田佳甲

合作单位
COOPERATED

阶段

报建图设计

Client
建设单位

陕西宝马生物科技有限公司

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd
建筑工程甲级 A261150008
电话:029-85256386 传真:029-85256311

备注

* 本图纸版权,属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes * 本图如需施工,图审机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
工程名称

陕西宝马生物科技有限公司技术中心
(新型兽用马源破伤风抗毒素、兽用小鹅瘟抗毒素)

Drawn by title
图纸名称

总平面图

Project No 工程号

Drawn byNo 图号

Dept 专业

Date 日期

2C2025-DQ009

建筑

2025.03

签名
Signature

项目负责人
Project principal

王伟

王明

审定
Approved

薛广田

薛广田

审核
Reviewed

车金焜

薛广田

专业负责人
chief Designed by

王伟

王明

校对
Checked

丁川

田佳甲

设计
Designed by

王伟

王明

制图
Drawn by

王伟

王明

执业签章
Registration Stamp

施工图签章
Release Stamp

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.