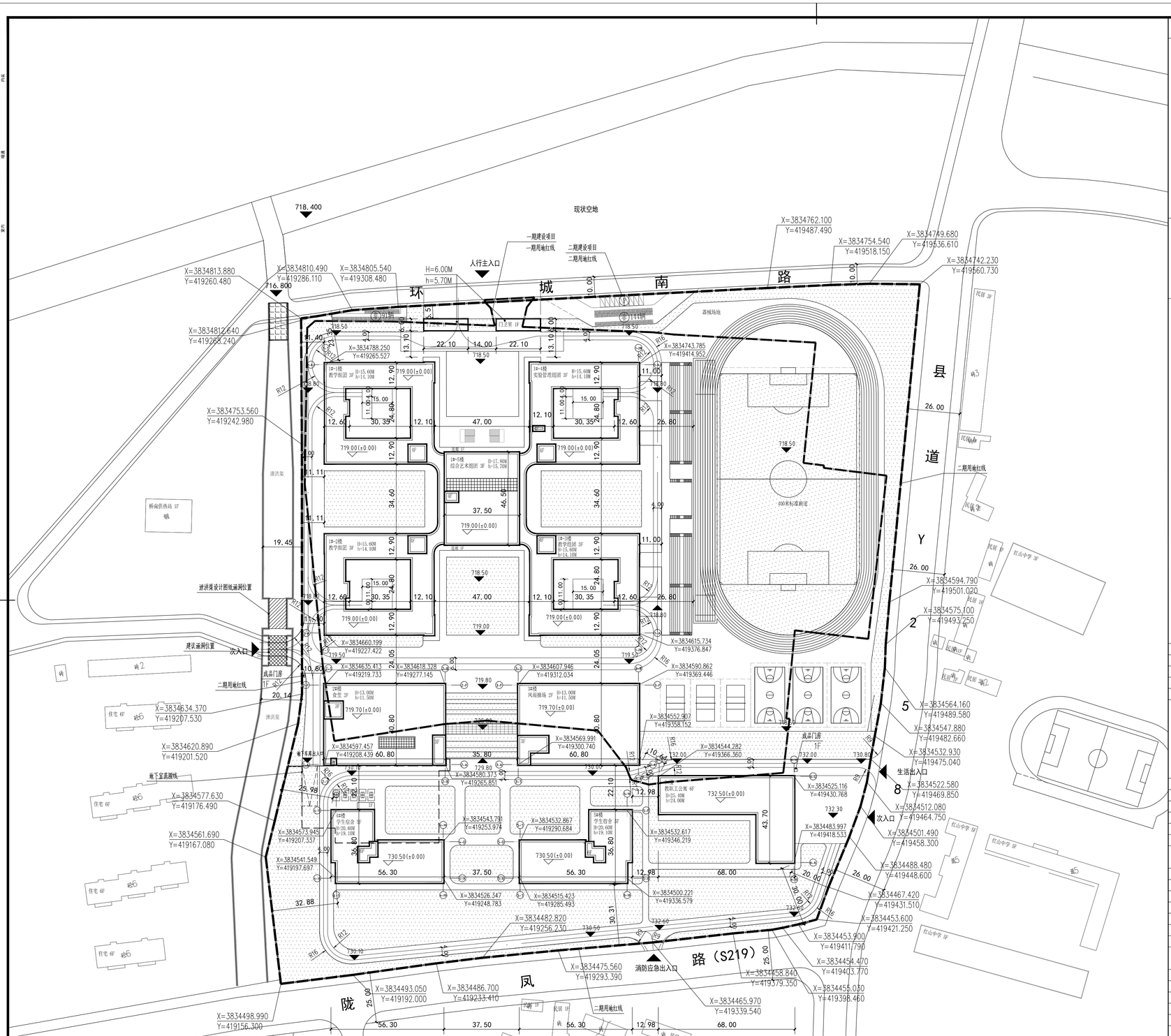
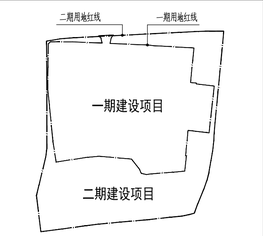


总平面图 1:1000

建筑用地及建设项目分期示意图



指北针及比例尺

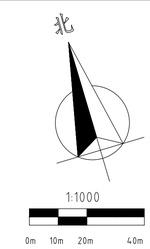


图 例：

地块规划建筑 | 机动车停车位 | 周边建筑 | 地下室范围线
用地红线 | 非机动车停车位 | 绿化 | 出入口标识
地下车库出入口 | 消防道路

说明：

1、规划用地位于宝鸡市环城南路以南，县道Y258以西，规划路以东，陇凤路以北。规划用地西侧为高崖佳园住宅区，东侧为宝鸡千阳县红山中学，北侧为现状空地，规划用地面积为95554.97平方米。

2、该项目规划用地在千阳县城市总体规划为教育科研用地（A3）性质，本次规划用地性质按照《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）为教育科研用地（A3）。

3、建筑退界（线）严格按照《陕西省城市规划技术管理规定》标准执行，并综合考虑日照、采光、通风、消防、防灾及管线埋设、视觉卫生的要求。

4、本次规划人防配建标准按照地上建筑面积的3%配建，设于地下室，平时为机动车库。

5、图中场地内消防车道净宽及净空均不小于4米。消防通道转弯半径均为12米。

6、规划道路及建筑按照现行《无障碍设计规范》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》进行设计、施工并设置无障碍设施。

7、图中所给出建筑规划高度（H）按照主入口室外地坪至女儿墙计算。消防高度（h）按照室外地坪至大屋面面层顶标高计算。

8、建筑面积按照《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）进行计算，按建筑每个自然层楼(地)面处外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算，建筑面积包含外保温及装饰面层。

9、本项目共设有1个地下车库出入口，基地入口处（车行路）需设置减速设施。

10、该项目建设规模为4.2班的普通高中。

11、本项目地上建筑全部采用装配式建造方式，装配率不低于30%。绿建地上建筑全部按照绿建一星级进行设计。

12、配建机动车车位按照规定100%预留充电桩建设安装条件。

13、本图根据甲方提供相关资料绘制而成。

14、本图采用城市独立坐标系统，国家1985高程系统。

15、图中所注距离：建筑物指土建墙体的外墙皮(保温及饰面按照100mm考虑)，道路指路缘石内缘。

15、图中所注坐标：建、构筑物指土建墙体的外墙皮的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。

综合经济技术指标

项目		单位	数量	备注
用地面积		平方米	95554.97	
总建筑面积		平方米	70228.29	
地上建筑面积		平方米	65204.59	
其中	教学建筑面积	平方米	29698.88	
	食堂建筑面积	平方米	4824.93	
	风雨操场建筑面积	平方米	3385.66	
	学生宿舍建筑面积	平方米	14552.48	
	教职工公寓建筑面积	平方米	10963.72	
	看台及配套建筑面积	平方米	1751.72	
	地下室出地面楼梯间	平方米	27.2	
地下建筑面积		平方米	5023.7	
建筑基底面积		平方米	21945.65	
建筑密度			22.97%	
容积率			0.68	
绿地率			35.00%	
机动车总停车位数		辆	90	
其中	地上机动车位数	辆	9	
	地下机动车位数	辆	81	
非机动车总停车位数		辆	235	全部设置于地上

一期经济技术指标

项目		单位	数量	备注
用地面积		平方米	53855	
总建筑面积		平方米	31450.6	
地上建筑面积		平方米	31450.6	
其中	教学建筑面积	平方米	29698.88	
	看台及配套建筑面积	平方米	1751.72	
地下建筑面积		平方米	0	
容积率			0.58	
建筑基底面积		平方米	12355.93	
建筑密度			22.94%	

二期经济技术指标

项目		单位	数量	备注
用地面积		平方米	41699.97	
总建筑面积		平方米	38777.69	
地上建筑面积		平方米	33753.99	
其中	食堂建筑面积	平方米	4824.93	
	风雨操场建筑面积	平方米	3385.66	
	学生宿舍建筑面积	平方米	14552.48	
	教职工公寓建筑面积	平方米	10963.72	
	地下室出地面楼梯间	平方米	27.2	
地下建筑面积		平方米	5023.7	
容积率			0.81	
建筑基底面积		平方米	9589.72	
建筑密度			23.00%	

建筑构筑物一览表

分期	楼号	建筑功能	结构类型	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）	地上层数	地下层数	规划建筑高度（m）	备注
一期	1#楼	教学	钢筋混凝土框架结构	29698.88		29698.88	10614.21	3		17.80	
		看台及配套	钢筋混凝土框架结构	1526.72		1526.72	1516.72	1		7.70	
	门卫室	门卫室	钢筋混凝土框架结构	225.00		225.00	225.00	1		6.00	
二期	2#楼	食堂	钢筋混凝土框架结构	4824.93		4824.93	2459.84	2		13.00	
	3#楼	风雨操场	钢筋混凝土框架结构	3385.66		3385.66	2457.06	2		13.00	
	4#楼	学生宿舍	钢筋混凝土框架结构	7276.24		7276.24	1427.50	5		20.60	
	5#楼	学生宿舍	钢筋混凝土框架结构	7276.24		7276.24	1427.50	5		20.60	
	6#楼	教职工公寓	钢筋混凝土框架结构	10963.72		10963.72	1790.62	6		25.40	
	地下室	汽车库（战时人防）、设备用房	钢筋混凝土框架结构	27.20	5023.70	5050.90	27.20	1	2	地上3.9/地下-9.9	
合计				65204.59	5023.70	70228.29	21945.65				

重要声明 Important Note
本图纸的版权归启迪设计集团股份有限公司所有。图中所含的专有技术信息保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供给或披露给任何第三方。（与业主有协议者，按协议执行）
The copyright and other related equities of the drawing material belong to Tus-Design Group Co. Ltd. Proprietary technical information included in the drawings shall be confidential. Any duplication or disclosure of the information to any third party is not allowed without written permission from our company. (Those who have agreements with clients shall follow the agreements.)

分区示意图 KEY PLAN

修改记录 Revised Record

编号 No.	出图 Issue	日期 Date
A	首次出图	

建设单位 Client
千阳县教育体育局

顾问设计公司 Consultant Design Company

设计院 Design Institute
启迪设计集团 Tus-Design Group
启迪设计集团股份有限公司
中国江苏省苏州工业园区星湖街99号
电话 TEL: 86-512-6935-0100
传真 FAX: 86-512-6625-0783
邮编 ZIP: 215021

出图专用章 Seal of issuing

执业注册章 National Registered Professional license

图名 Drawing Title
总平面图

工程名称 Project Name
千阳县中学新建项目
子项工程名称 Sub-Project Name

设计编号 Design No.	子项工程号码 Job No.
审定人 Approved by 马军	项目负责人 Design chief 徐龙
审核人 Finally Checked by 张敏	专业负责人 Discipline chief 张敏
校对人 Checked by 李晓磊	设计人 Designed by 施梅祺
项目经理 Project Manager 施梅	制图人 Drawn by 施梅祺
比例 Scale 1:1000	专业 Discipline 建筑
日期 Date	图号 Drawing No.
设计阶段 Design Stage 方案	