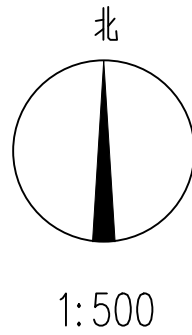


设计说明

- 1、设计依据：本次设计主要依据《城市公共交通站、场、厂设计规范》CJJ/T 15-2011、《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313-2018、《建筑环境通用规范》GB 55016-2022、《消防设施通用规范》GB 55036-2022、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022等国家现行规范，以甲方提供的 1:1000 现状地形图、用地红线范围为基础数据，结合城市规划管理技术规定，确保设计成果符合法规标准与场地实际条件。西安2000坐标系，85高程系统。
- 2、功能布局设计：以提升土地综合利用价值为核心，充分挖掘临街区域商业潜力，将办公用房沿城市主干道线性布置，形成连续商业界面，既满足公交调度管理需求，又通过商业开发创造经济价值。同时，结合现状地块形状，采用分层式布局规划充电车位，运用道路衔接不同区域停车位，在保障新能源公交车高效充电的前提下，实现场地空间的集约化利用，达成功能性与经济性的有机统一。
- 3、未注明消防车道路转弯半径≥9.0米，消防车净宽、净高不小于4米，车道上不能有影响消防车通行的障碍物，车道及井盖承载力均能满足满载40吨消防车通行，道路以路面边缘（不含道牙）为准。
- 4、站用房装配率≥50%。项目人防工程为异地建设。
- 5、图中单位除注明外，均以米计。

图例

- 规划建筑 交通流线 道路 绿地 铺装 征地界限 室外消火栓 消防车道



中盎工程设计咨询
有限公司

建筑行业(建筑工程)乙级: A261152957
城乡规划编制乙级: 陕自资规乙字23610074
市政行业(道路工程)乙级: A261152957
风景园林工程设计乙级: A261152957
市政行业(给水工程)乙级: A261152957
市政行业(排水工程)乙级: A261152957
建筑行业(人防工程)乙级: A261152957
农业综合开发生态工程专业乙级: A261152957
市政行业(环境卫生工程)乙级: A261152957

建设单位

宝鸡市宝运汽车运输(集团)有限公司

项目名称

千阳县城乡公交首末站

子项名称

图纸名称

总平面图

设计编号 25JZ-G-03

设计阶段 报建

专业 建筑

版本 A

图号 建施-00

日期 2025.04

项目负责人 张青

专业负责人 王志宏

审定 王志宏

审核 于海霞

校对 于海霞

设计 蒋金伟

制图 蒋金伟

出图签章

备注

- 1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本设计知识产权为归公司所有，未经许可不得擅自使用。
3、施工图需经相关部门批准及施工图纸(清册)审查合格后方可施工。
4、图中尺寸以标注为准，严禁度量图则。

总平面图 1:500

经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地	8267.16	平方米	约12.4亩
2	站房建筑面积	409	平方米	单层钢框架,装配率50%,绿建基本级
3	容积率	0.05		
4	建筑占地面积	409	平方米	
5	建筑密度	4.9	%	
6	绿化面积	1600	平方米	
7	绿化率	20%	%	
8	停车位	131	个	
	其中			
	公交车充电车位	45	个	
	小汽车充电车位	86	个	部分设雨棚
	电动自行车充电车位	24	个	设雨棚