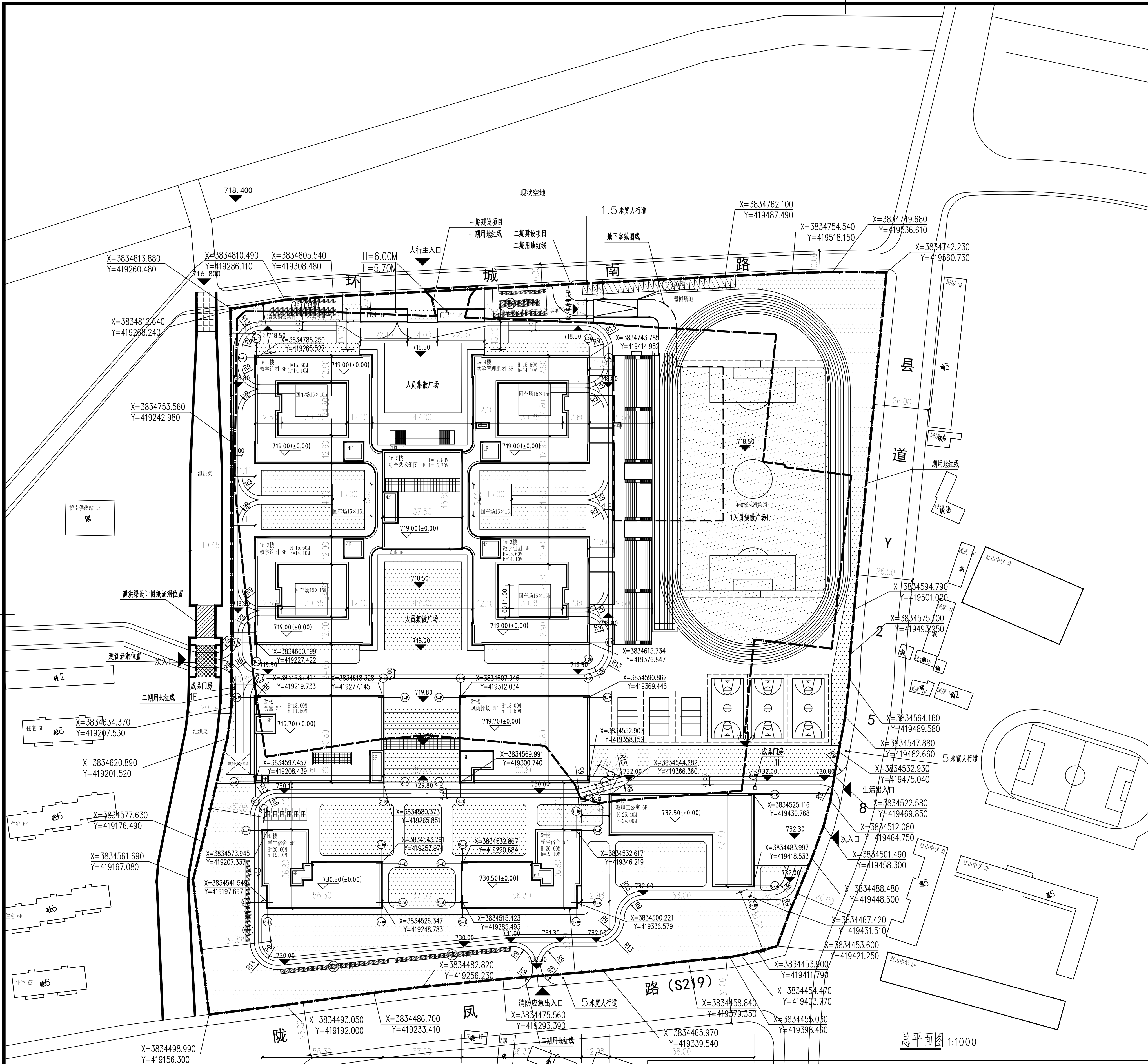




车位配建明细表										
师生人数	机动车		非机动车	备注						
	应设车位数量(辆)	实设车位数量(辆)		配建标准	折减后实设车位数量(辆)					
					未折减应设车位数量(辆)	公共自行车/共享单车数量(辆)	非机动车位数量(辆)	非机动车位总当量(辆)		
学生2100人, 教职工60人	2.0辆/100师生	45.2	115	1、55辆/100师生; 2、利用自有土地设置公共自行车、共享单车可以按照1:0比例进行折减。	1243	82	10	435	1255	设计依据: 1、《停车场(库)设置及交通设计技术规范》DBJ 61/T 135-2017; 2、宝鸡市自然资源和规划局关于印发《宝鸡市电动自行车停放规划管理规定》的通知(宝鸡市自然资源【2024】300号); 3、非机动车位总当量=公共自行车/共享单车数量×换算当量系数+非机动车位数量

建筑物一览表										
分期	楼号	建筑功能	结构类型	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	地上层数	规划建筑高度	备注
一期	1#楼	教学	钢筋混凝土框架结构	29820.62		29820.62	10661.02	3	17.80	
	看台	看台及配套	钢筋混凝土框架结构	749.11		749.11	528.18	1	6.80	看台为构筑物，建筑面积为下部楼梯、设备用房面积
	地下室	汽车库（战时人防）、设备用房	钢筋混凝土框架结构		4317.98	4317.98			1	-5.70
二期	2#楼	食堂	钢筋混凝土框架结构	4824.93		4824.93	2459.84	2	13.00	
	3#楼	风雨操场	钢筋混凝土框架结构	3385.66		3385.66	2457.06	2	13.00	
	4#楼	学生宿舍	钢筋混凝土框架结构	7276.24		7276.24	1427.50	5	20.60	
	5#楼	学生宿舍	钢筋混凝土框架结构	7276.24		7276.24	1427.50	5	20.60	
	6#楼	教职工公寓	钢筋混凝土框架结构	10963.72		10963.72	1790.62	6	25.40	
房所	门卫室	门卫室	钢筋混凝土框架结构	225.00		225.00	225.00	1	6.00	
	合计			64521.52	4317.98	68839.50	20976.72			

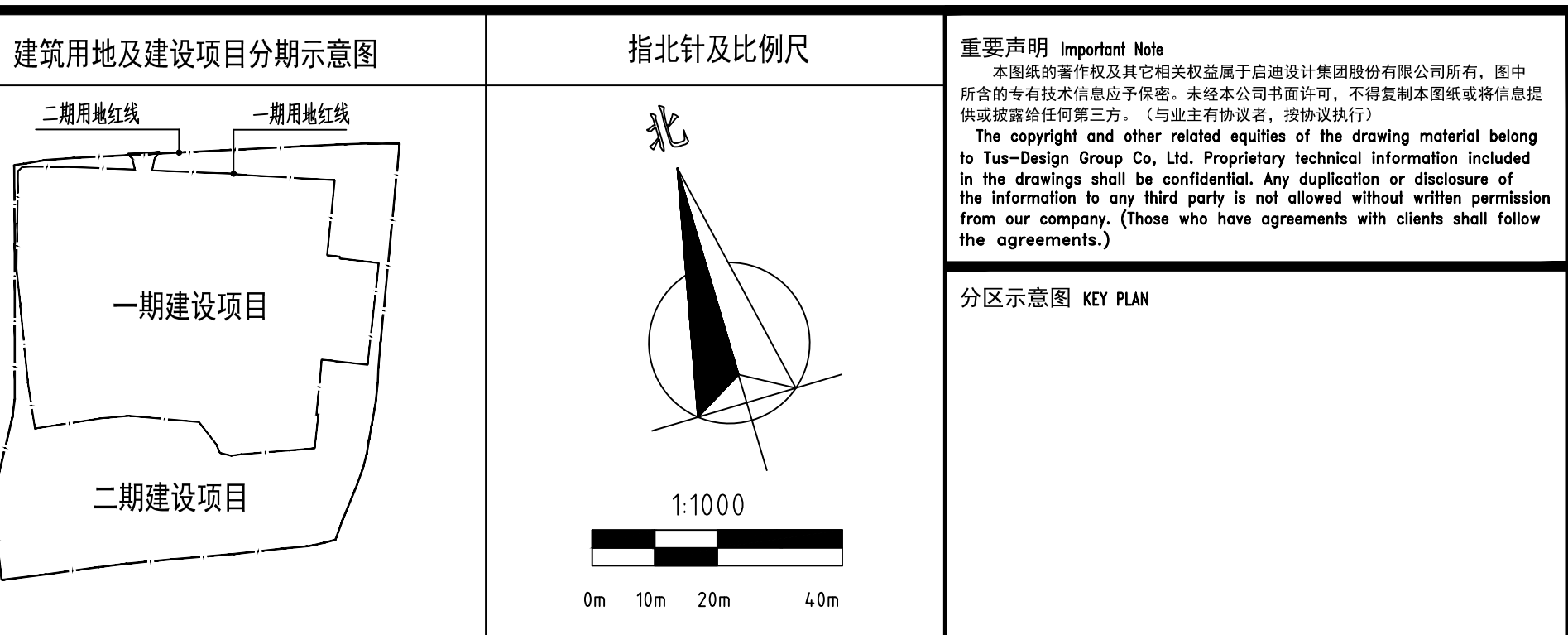
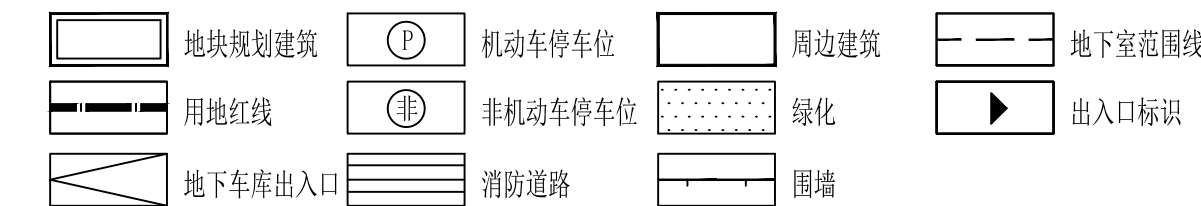


图 例:



说明:

- | | | |
|-----|---|--|
| | 规划用地位于宝鸡市环境南路以南，县道Y258以西，规划路以东，陕昆路以北。规划用地西侧为南庄佳居住宅区，东侧为宝鸡千阳红山中学，北侧为现状空地。规划用地面积为95554.97平方米。 | |
| 2、 | 该项项目规划用地在千阳县城市总体规划确定为教育科研用地（A3）性质，本次规划用地性质按照《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）为教育科研用地（A3）。 | |
| 3、 | 建筑退界（线）严格按照《陕西省城市规划技术管理规定》标准执行，并综合考虑日照、采光、通风、消防、防汛及管线敷设、视觉卫生的要求。 | |
| 4、 | 本次规划人防配建标准按照地上建筑面积的3%配建，设于地下室，平时为机动车库。 | |
| 5、 | 图中场地内消防车净宽及净空均不小于4米。消防通道的转弯半径均为9米。 | A |
| 6、 | 规划道路及建筑按照现行《无障碍设计规范》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》进行设计、施工并设置无障碍设施。 | 编号 No. |
| 7、 | 图中所给出建筑规划高度（H）按照主入口室外地坪至女儿墙计算。消防高度（h）按照室外地坪至大屋面面层顶标高计算。 | 建设单位
千阳县人民政府 |
| 8、 | 建筑面积按照《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）进行计算，按建筑每个自然层楼（地）面处外围结构外表面所围空间的水平投影面积计算，建筑面积包含户外保温及装饰面层。 | 顾问单位
西安中创建筑设计有限公司 |
| 9、 | 本项目共设有1个地下车库出入口，基地出入口处（车行路）需设置减速设施。 | |
| 10、 | 该项目建设规模为4.2层的普通高中。 | |
| 11、 | 本项目地上建筑全部采用装配式建造方式，装配率不低于30%。绿建地上建筑全部按照绿色建筑一星级进行设计。 | |
| 12、 | 配建机动车车位按照按照100%预留充电桩建安条件。 | |
| 13、 | 本图根据甲方提供相关资料绘制而成。 | 设计院
 |
| 14、 | 本图采用城市独立坐标系，国家1985高程系统。 | |
| 15、 | 图中所注距离：建筑物土建墙体的外墙皮（保温及饰面按照100mm考虑），道路指路缘石内缘。 | |
| 16、 | 图中所注坐标：建、构筑物指轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。 | 出图专章 |
| 17、 | 建筑物主要出入口前宜设置人员集散场地。建筑基地内设置的绿地、停车场(位)或其他构筑物，不应对人群聚集造成障碍。 | |

重要声明 Important Note

本图纸的著作权及其他相关权益属于启运达设计集团股份有限公司所有，图中所含有的技术信息均为己保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方。（与业主有争议者，按协议执行）

The copyright and other related equities of the drawing material belong to Tus-Design Group Co., Ltd. Proprietary technical information included in the drawings shall be confidential. Any duplication or disclosure of the information to any third party is not allowed without written permission from our company. (Those who have agreements with clients shall follow the agreements.)

分区示意图 KEY PLAN

修改记录 Revised Record

A 首次出

编号 No.	出图 Issue	日期
--------	----------	----

•建设单位 Client

1 千阳县教育体育局

设计院 Design Institute



中国江苏省苏州工业园区旺茂街9号
电话 TEL: 86-512-6515-0100
传真 FAX: 86-512-6523-0783
邮编 ZIP: 215021

出图专用章 Seal of issuing

综合经济技术指标				
项目		单位	数量	备注
用地面积		平方米	95554.97	
总建筑面积		平方米	68839.5	
地上建筑面积		平方米	64521.52	
其中	教学建筑面积	平方米	29820.62	
	食堂建筑面积	平方米	4824.93	
	风雨操场建筑面积	平方米	3385.66	
	学生宿舍建筑面积	平方米	14552.48	
	教职工公寓建筑面积	平方米	10963.72	
	看台及配套建筑面积	平方米	749.11	
	门卫室建筑面积	平方米	225	
地下建筑面积		平方米	4317.98	
建筑基底面积		平方米	20976.72	
建筑密度			21.95%	
容积率			0.68	
绿地率			35.00%	绿地建筑面积33445平方米
机动车总停车位位数		辆	115	
其中	地上机动车位数	辆	30	
	地下机动车位数	辆	85	
	非机动车总停车位位数	辆	517	全部设置于地上, 含82辆共享单车

执业注册章 National Registered Professional license

一期经济技术指标				
项目		单位	数量	备注
用地面积		平方米	53855	
总建筑面积		平方米	34887.71	
地上建筑面积		平方米	30569.73	
其中	教学建筑面积	平方米	29820.62	
	看台及配套建筑面积	平方米	749.11	
	地下建筑面积	平方米	4317.98	
容积率			0.57	
建筑基底面积		平方米	11189.2	
建筑密度			20.78%	

总平面图

二期经济技术指标				
	项目	单位	数量	备注
	用地面积	平方米	41699.97	
	总建筑面积	平方米	33951.79	
	地上建筑面积	平方米	33951.79	
其中	食堂建筑面积	平方米	4824.93	
	风雨操场建筑面积	平方米	3385.66	
	学生宿舍建筑面积	平方米	14552.48	
	教工公寓建筑面积	平方米	10963.72	
	门卫室建筑面积	平方米	225	
	地下建筑面积	平方米	0	
	容积率		0.81	
	建筑基底面积	平方米	9787.52	
	建筑密度		23.47%	

设计编号 Design No. AX2024A236	子项工程号码 Job No. 00
审定人 Approved by 马军	项目负责人 Design chief 姚光
审核人 Finally Checked by 李楠	专业负责人 Discipline chief 姚光
校对人 Checked by 李楠	设计人 Designed by 姚光
项目经理 Project Manager 姚光	制图人 Drawn by 姚光
比例 Scale 1:1000	专业 Discipline 建筑
日期 Date 2025. 07	图号 Drawing No. A-01A-0001A
设计阶段 Design Stage 方案	