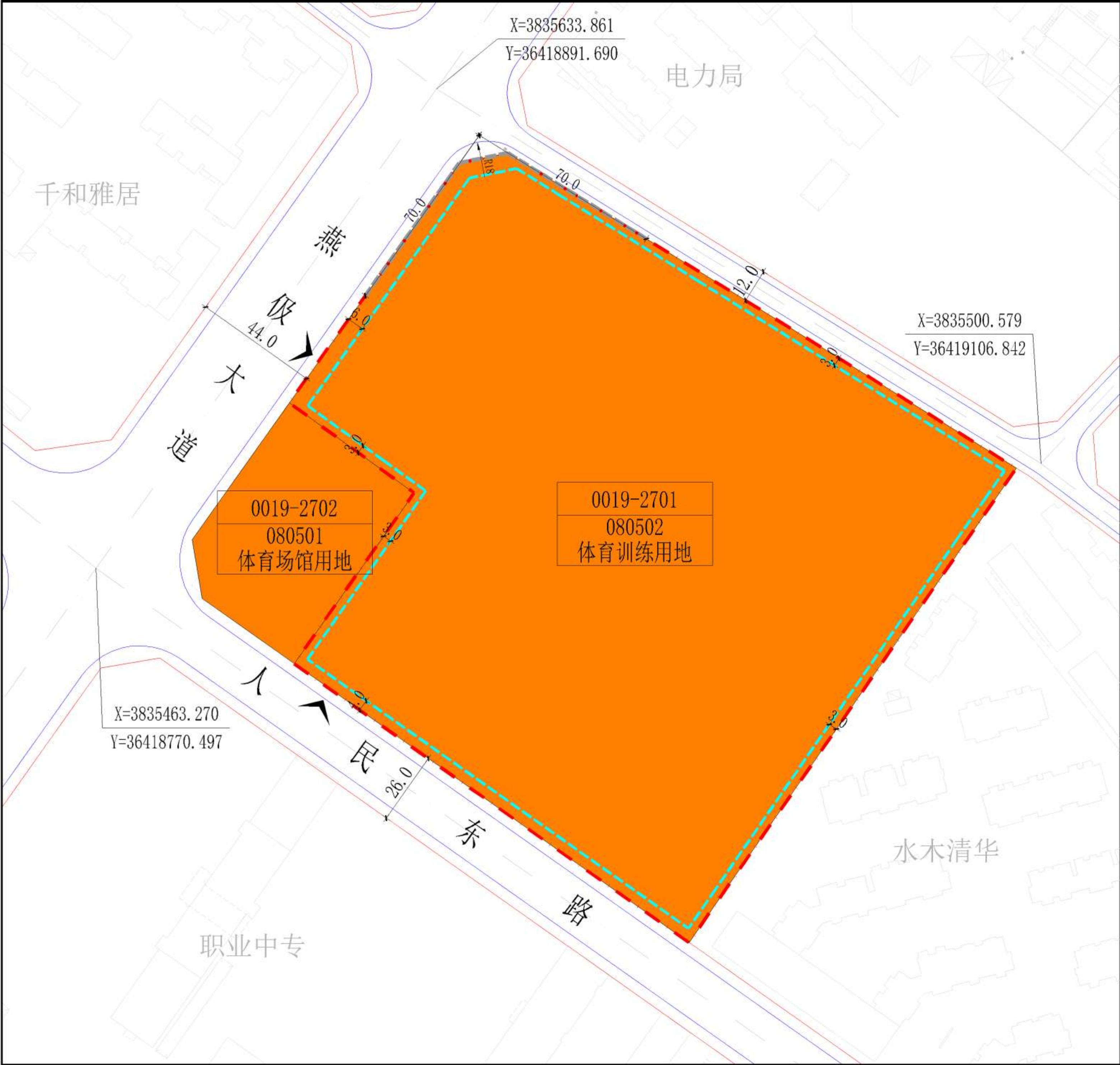


千阳县中心城区0019单元0019-2701地块实施层面详细规划

地块图则



位置示意图

风玫瑰与比例尺

图例

体育用地	道路中心线	控制点坐标
0019-2701 地块编号	路缘石线	10.0 尺寸标注
080502 用地分类代码	道路红线	R15 转弯半径标注
体育训练用地 用地分类名称	规划用地红线	
建筑后退红线	地块分界线	
禁止机动车开口路段	建议机动车出入口	

地块指标控制表							
地块编号	地类编码	地类名称	总用地面积	容积率上限	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)
0019-2701	080502	体育训练场地	40631.54	2.5	≤40	30	≥35

管控规则

1、用地位置：地块位于千阳县中心城区0019单元，南至人民东路，北至电力局南侧道路，西至燕极大道，东至水木清华小区。

2、指标控制：地块开发建设需要满足地块指标控制表的控制要求及有关技术标准要求。

3、总平面布置要求：本次规划地块允许沿燕极大道、人民东路设置机动车出入口，且不得设置在禁止机动车开口路段；按照有关规定，组织好人流、车流及消防疏散通道。

4、建筑退让：建筑退让和建筑间距应严格遵守《陕西省城市规划技术管理规定》有关规定，同时应满足相邻地块现状建筑和规划建筑规定的日照、消防等间距要求。

5、配套设施：该项目配套需要按照相关标准要求做好电力、电信、给水、排水、燃气等市政设施规划设计。各类工程管线应统一规划设计。

6、城市设计引导：规划地块应注重展现环境优良、活力绿色的现代体育运动场馆形象。体育建筑应以现代风格为主，营造舒适的体育运动环境。

7、地块开发建设除满足本规划要求外，还应满足国家、陕西省及宝鸡市相关技术规定。

8、图中标注单位均为米。