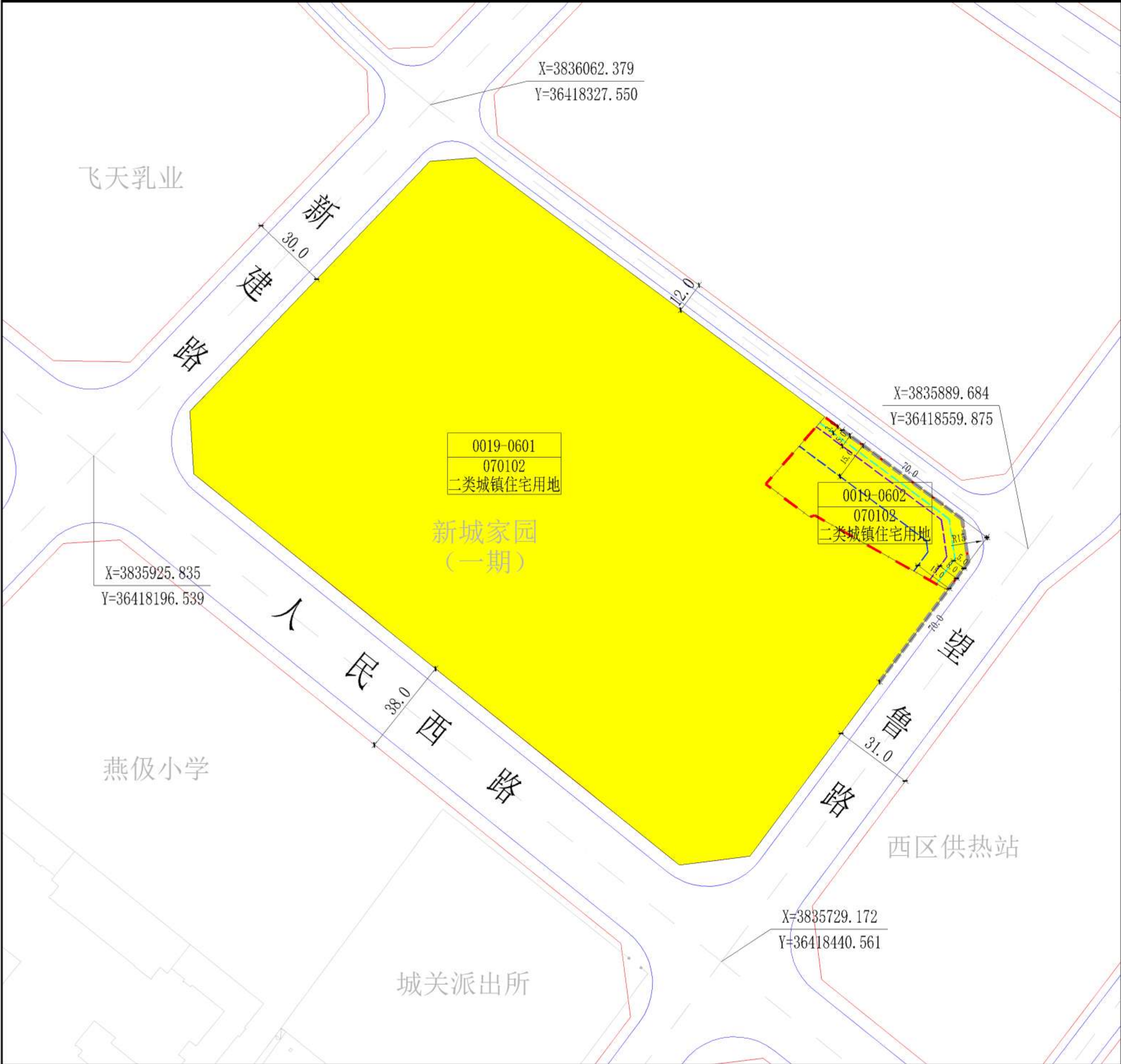


千阳县中心城区0019单元0019-0602地块实施层面详细规划

地块图则



位置示意图

风玫瑰与比例尺

图例

居住用地	50米以上建筑后退红线	禁止机动车开口路段
0019-0602 地块编号	道路中心线	控制点坐标
070102 用地分类代码	路缘石线	尺寸标注
住宅用地 用地分类名称	道路红线	R15 转弯半径标注
24米以下建筑后退红线	规划用地红线	
24-50米建筑后退红线	地块分界线	

地块指标控制表

地块编号	地类编码	地类名称	总用地面积	容积率上限	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)
0019-0602	070102	二类城镇住宅用地	2382.29	3.0	≤20	54	≥30

管控规则

1、用地位置：地块位于千阳县中心城区0019单元新城家园小区东北角，新城家园南至人民西路，北至规划路，西至望鲁路，东至新建路。

2、指标控制：地块开发建设需要满足地块指标控制表的控制要求及有关技术标准要求。

3、总平面布置要求：本次规划地块机动车出入口与新城家园（一期）已建地块联合设置，且不得设置在禁止机动车开口路段；按照有关规定，组织好人流、车流及消防疏散通道。

4、建筑退让：建筑退让和建筑间距应严格遵守《陕西省城市规划技术管理规定》有关规定，同时应满足相邻地块现状建筑和规划建筑规定的日照、消防等间距要求。退让用地北侧路，高度24米以下退让3米，高度24-50米退让5米，高度54米以上退让15米；退让用地东侧望鲁路，高度24米以下退让5米，高度24-50米退让8米，高度50以上退让15米；退让用地南侧、西侧已供用地，应满足居住建筑日照、消防等间距要求。

5、配套设施：该项目配套需要按照相关标准要求做好电力、电信、给水、排水、燃气等市政设施规划设计。各类工程管线应统一规划设计。

6、城市设计引导：规划地块应注重展现环境优良、依宜居现代的居住小区形象。建筑色彩应以现代风格为主，与周边建筑环境相协调。

7、地块开发建设除满足本规划要求外，还应满足国家、陕西省及宝鸡市相关技术规定。