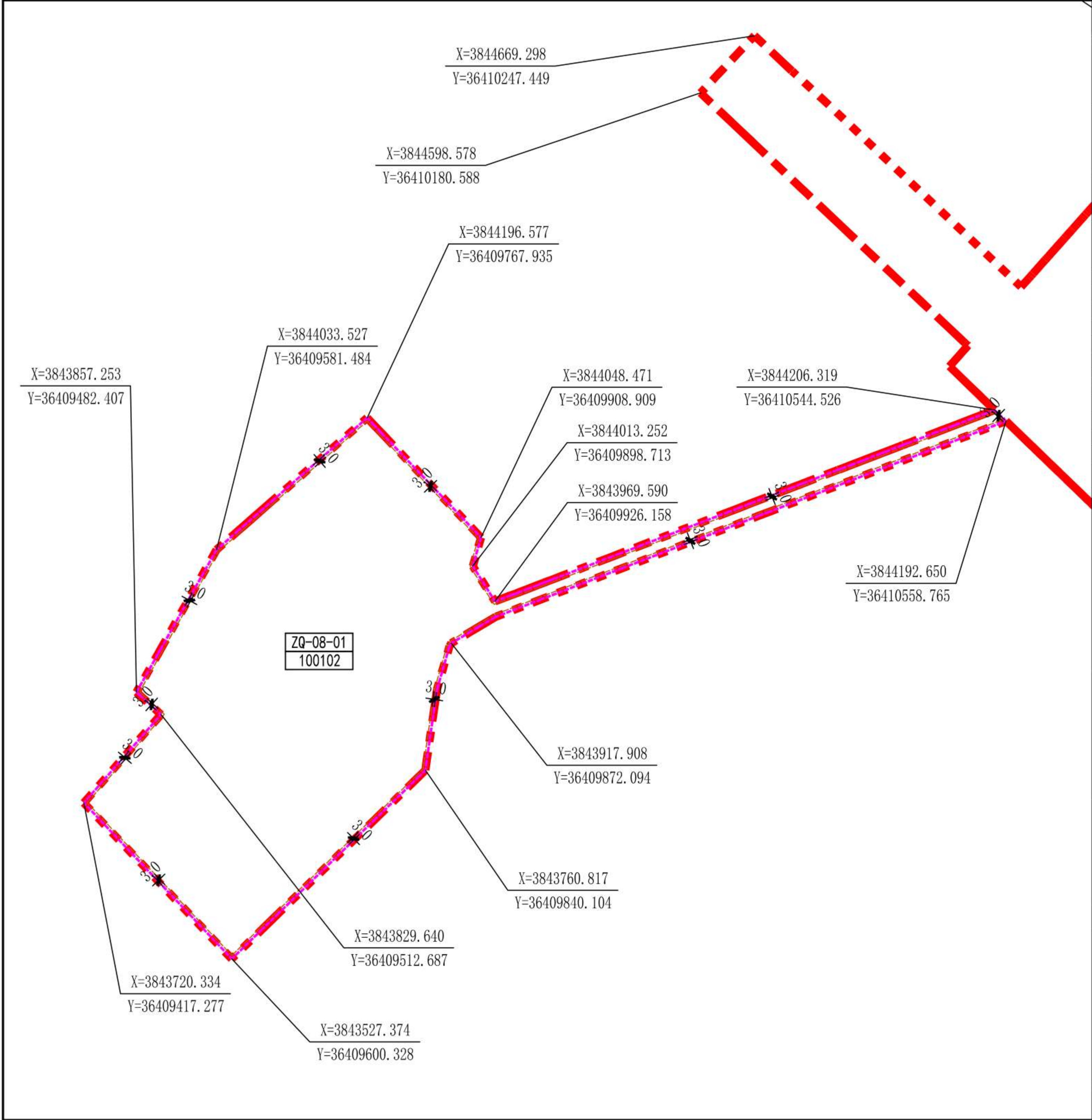




千阳县水沟镇镇区地块详细规划

镇区
地块图则

分地块编号
ZQ-08-01

位置图

风玫瑰

比例1:5000

地块控制指标

分类	强制性指标							引导性指标		备注
地块编号	用地名称	用地代码	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	出入口方向	用地兼容性	规划状态
ZQ-08-01	二类工业用地	100102	19.03	≥0.8	≥40	50	15≤	S/E	—	规划新增
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

城市设计引导

一、ZQ-08-01为规划新增工业用地，结合周边环境协调建筑风格，退界、出入口方向等参照《陕西省城市规划管理技术规定》（2017）执行。

横断面

图例

城镇开发边界	城市蓝线	ZQ-01-01 地块编号
地块界线	城市紫线	0701 用地代码
道路红线	城市黄线	控制点坐标
道牙线	禁止机动车开口	尺寸标注
道路中心线	机动车出入口	
城市绿线	建筑后退红线	

规划控制条文说明

一、本图则尺寸均以米计算。
二、城市用地分类和代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023）执行。
三、规划要求：
1. 城市“四线”（绿线、蓝线、紫线、黄线）属于强制性控制内容。“四线”线位、范围、界线、规模与性质一经确定不得擅自调整。在“四线”内进行建设、施工，应当符合批准的城市规划，并依据相关法律法规办理相关手续。
2. 地块强制性指标包括：用地性质、用地面积、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等。其中，容积率、建筑密度、建筑高度指标控制采用上限控制；绿地率指标采用下限控制。
3. 地块引导性指标包括：出入口方向、用地兼容性等。引导性指标需综合用地性质等具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》（2017）执行。
4. 建筑后退红线为规划强制性指标，图中建筑后退红线距离为建筑控制高度上限指标，低于该建筑高度时应严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》（2017）标准执行。

自然资源部第一地形测量队 2025.9