



序号	名称	指标
1	名称	10899.03M ² (25.34亩)
2	建设用地面积	11881.04M ²
3	规划用地性质	工业用地
4	计容建筑面积	12173.56M ²
5	规划总建筑面积	11881.04M ²
6	地上总建筑面积	292.52M ²
7	地下总建筑面积	3610.99M ²
其中	新建1#厂房建筑面积	地上建筑面积: 292.52M ² 地下建筑面积: 292.52M ²
	新建2#厂房建筑面积	327.42M ²
	新建3#厂房建筑面积	3659.96M ²
	新建技术中心建筑面积	3987.15M ²
8	建筑基底面积	5772.82M ²
9	活动场地占地面积	2865.71M ²
10	容积率	0.703
11	建筑密度	34.16
12	建筑系数	51.12%
13	绿化率	10%
14	总停车位	14辆
15	行政办公及设施服务用房占地面积	999.95M ²
16	行政办公及设施服务用房占地面积占建设用地面积比例	5.69%
	行政办公及设施服务用房建筑面积	999.95M ²
	行政办公及设施服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	7.88%

楼号	层数		高度 (M)	基底面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
	地下 (F)	地上 (F)							
已建办公楼	1	3.90	796.39	796.39			796.39	796.39	
已建宿舍楼	1	3.90	163.56	163.56			163.56	163.56	
已建厂房	1	3.90	16.00	16.00			16.00	16.00	
已建采血间 (戊类)	1	5.85	974.68	974.68			974.68	974.68	
已建1#马槽 (戊类)	1	5.85	415.09	415.09			415.09	415.09	
已建2#马槽 (戊类)	1	5.85	415.09	415.09			415.09	415.09	
已建3#马槽 (戊类)	1	5.85	415.09	415.09			415.09	415.09	
已建4#马槽 (戊类)	1	5.85	415.09	415.09			415.09	415.09	
新建技术中心 (丙二类)	4	H=23.70 H=24.90	955.48	3987.15			3987.15	3987.15	
新建1#厂房 (丙二类)	1	H=4.15 H=5.05	292.52	292.52	292.52		585.04	292.52	
新建2#厂房 (丙二类)	1	H=4.15 H=5.05	327.42	327.42			327.42	327.42	
新建3#厂房 (丙二类)	6	H=23.70 H=25.20	586.41	3662.96			3662.96	3662.96	
合计			5772.82	11881.04	292.52		12173.56	11881.04	

总平面 1:300

说明:

1. 本图依据建设方提供的资料绘制
2. 本图所注尺寸均以米为单位;
3. 图中所注尺寸均为建筑外檐尺寸;
4. 建筑高度H由室外地面计算至女儿墙顶; h由室外地面计算至屋面结构完成面
5. 本工程消防车设置满足《建筑设计防火规范》3.4.5条规定;
 - 1) 消防车净宽度和净空高度不小于4m;
 - 2) 标注的转弯半径为12米, 未标注的转弯半径为9米, 满足消防车转弯的要求;
 - 3) 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 满足承受消防车满载时压力的要求;
 - 4) 被压应满足消防车满载时正常通行的要求, 且不大于10%, 兼作消防救援场地的消防车, 坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求;
 - 5) 消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求, 位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求;
 - 6) 长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路;
 - 7) 消防车道与建筑消防扑救面之间未妨碍消防车操作的障碍物, 未影响消防车安全作业的架空高压电线。
6. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图;
8. 本项目已建采血间 (戊类)、已建1#、2#、3#、4#马槽 (戊类) 为装配式建筑, 其中装配式建筑面积占比>35%;
9. 本项目新建建筑耐火等级为二级;
10. 防火墙为240厚实心混凝土砌块;

防火墙为240厚实心混凝土砌块

所示墙按《建筑设计防火规范》GB50016 (2018版) 第3.4.1条, 注2执行

会签栏
Joint Checked up

总图	王伟	给排水	曹明
建筑	王伟	暖通	高引强
结构	田佳甲	电气	刘斌

合作单位
COOPERATED

阶段 报建图设计

Client
建设单位 陕西宝马生物科技有限公司

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchung Design Consulting Group Co., Ltd.
建筑工程甲级 A261150008
电话: 029-85236386 传真: 029-85236311

备注 * 本图版权归, 属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes * 本图需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Name
工程名称 技术中心
(新型兽用马源破伤风抗毒素、兽用小鹅瘟抗毒素)

Drawn by title
图纸名称 总平面图

Project No 工程号	Drawn by 图号	Dept 专业	Date 日期
ZC2025-DQ009	001	建筑	2026.03

签名
Signature

项目负责人 Project principal	王伟	王伟
审定 Approved	薛广田	薛广田
审核 Reviewed	李金娟	李金娟
专业负责人 Chief Designed by	王伟	王伟
校对 Checked	丁川	丁川
设计 Designed by	王伟	王伟
制图 Drawn by	王伟	王伟

执业签章
Registration Stamp

施工图签章
Release Stamp

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.